

Викладання Агент з нерухомості, орієнтація на адміністраторів (Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Verwalter)

[Im BIS anzeigen](#)



Агенти з нерухомості, зосереджені на управлінні, доглядають за нерухомістю, організовуючи та здійснюючи управління майном, напр. В. роботи з прибирання та ремонту, а також договори оренди та оренди.

Immobilienkaufmänner/-frauen mit Schwerpunkt Verwalter betreuen Immobilien indem sie etwa die Hausverwaltung organisieren und durchführen, z. B. Reinigungs- und Reparaturarbeiten, und Miet- und Pachtverhältnisse abrechnen.

Стажування: (Lehrzeit:) 3 років (3 Jahre)

Дохід за перший рік навчання: (Einkommen im ersten Lehrjahr:) ab 850 євро (850 Euro)

Що означає Агент з нерухомості, орієнтація на адміністраторів робити?

(Was macht ein/eine Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Verwalter?)

- Здійснювати управління майном житлових комплексів
 - Організовувати управління майном, напр. В. утримання майна
 - догляд за майном, напр. В. Відповідь на запити власників або орендарів
 - урегулювання договорів оренди та оренди
 - планування та проведення зборів власників
 - підготовка договорів купівлі-продажу, оренди та оренди
 - надання нагадування, оплата та дії щодо виселення
-
- Die Hausverwaltung von Wohnanlagen durchführen
 - Die Hausverwaltung organisieren, z. B. die Instandhaltung der Immobilie
 - Immobilien betreuen, z. B. Anfragen von Eigentümern oder Mieter beantworten
 - Miet- und Pachtverhältnisse abrechnen
 - Eigentümerversammlungen planen und durchführen
 - Kauf-, Miet- und Pachtverträge vorbereiten
 - Einbringen von Mahn-, Zahlungs- und Räumungsklagen

де працює Агент з нерухомості, орієнтація на адміністраторів ?

(Wo arbeitet ein/eine Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Verwalter?)

- Компанії з управління нерухомістю
 - Житлові кооперативи
 - Міські та міські адміністрації
 - Компанії з управління майном
-
- Immobilienverwaltungsfirmen
 - Wohnbaugenossenschaften
 - Stadt- und Gemeindeverwaltungen
 - Hausverwaltungen

Що мене захоплює і в чому я вмію?

(Was begeistert mich und was kann ich gut?)

(часто згадуються вимоги в оголошеннях про роботу для учнів)

- Ентузіазм на продаж (Begeisterung für Verkauf)
- Отримувати задоволення від спілкування з людьми (Freude am Kontakt mit Menschen)
- Насолоджуйтесь організацією (Freude am Organisieren)
- Насолоджуйтесь роботою за комп'ютером (Gerne am Computer arbeiten)
- Насолоджуйтесь роботою в офісі (Gerne im Büro arbeiten)
- Насолоджуйтесь у дорозі (Gerne unterwegs sein)
- почуття чисел (Sinn für Zahlen)

Скільки триває навчання?

(Wie lange dauert die Lehrzeit?)

- 3 Jahre; Скорочене навчання для людей із освітою: 2 років

Шукайте та знайдіть учнівство

(Lehrstellen suchen und finden)

В даний час існує (Aktuell gibt es) **2** вакансії (offene Stellen)  zum AMS-eJob-Room

Дохід учня

(Lehrlingseinkommen)

Перший рік навчання: від € 850 , останній рік навчання: від € 1800

(Erstes Lehrjahr: ab €850, Letztes Lehrjahr: ab €1800)

Колективно погоджений мінімальний дохід (брутто = сума ДО вирахування податків та страхових внесків).

(Kollektivvertragliche Mindest-Einkommen (Brutto = Betrag VOR Abzug von Steuern und Versicherungsabgaben).)

Додаткова інформація, включно з різними правилами федеральних земель та будь-якими спеціальними правилами:

(Weitere Informationen, u. a. zu abweichenden Regelungen pro Bundesland und etwaigen Sonderregelungen:)  до лексикону вакансій AMS (zum AMS-Berufslexikon)

де є професійно-технічні училища?

(Wo gibt es Berufsschulen?)

Додаткова інформація: до навчального компаса

(zum Ausbildungskompass)

Що мене цікавить і які особистісні якості я повинен мати з собою?

(Was interessiert mich und welche persönlichen Eigenschaften sollte ich mitbringen?)

Інтереси

(Interessensgebiete)

- Будівництво, дерево, будівельні технології (Bau, Holz, Gebäudetechnik)

Передумови: (Voraussetzungen:)

- Бути фізично здоровим (Körperlich fit sein)
- Майстерність (Handwerkliche Geschicklichkeit)
- Насолоджуйтесь роботою з машинами (Gerne mit Maschinen arbeiten)
- Подобається працювати з інструментами (Gerne mit Werkzeug arbeiten)
- Раді працювати на свіжому повітрі в будь-яку погоду (Gerne bei jedem Wetter im Freien arbeiten)
- Хороша просторова уява (Gutes räumliches Vorstellungsvermögen)

- **Офіс (Büro)**

Передумови: (Voraussetzungen:)

- Насолоджуйтесь організацією (Freude am Organisieren)
- Насолоджуйтесь роботою в офісі (Gerne im Büro arbeiten)

- Насолоджуйтесь роботою за комп'ютером (Gerne am Computer arbeiten)
- Отримувати задоволення від спілкування з людьми (Freude am Kontakt mit Menschen)
- почуття чисел (Sinn für Zahlen)

Особистісні характеристики

(Persönliche Eigenschaften)

- Міцність зв'язку (Kommunikationsstärke)
- Організаційний талант (Organisationstalent)
- Вміння працювати в команді (Teamfähigkeit)
- Технічне розуміння (Technisches Verständnis)

Як виглядає мое робоче середовище?

(Wie sieht mein Arbeitsumfeld aus?)

Робоче середовище

(Arbeitsumfeld)

- Außendienst
- Ständiger Kontakt mit Menschen

За якими професіями я можу продовжувати навчання в учністві?

(Welche Berufe kann ich mit der Lehrausbildung ausüben?)

Розподіл на наступні професійні профілі

(Zuordnung zu folgenden Berufsprofilen)

- Офісний службовець (м/ж) (Bürokaufmann/-frau)
- **Менеджер з нерухомості (м/ж) (ImmobilienverwalterIn)**
- Адміністративний помічник (м/ж) (VerwaltungsassistentIn)

Розподіл у BIS професійних зон та верхніх груп

(Zuordnung zu BIS-Berufsbereichen und -obergruppen)

Прибирання, ведення домашнього господарства, напівкваліфіковані та некваліфіковані роботи
(Reinigung, Hausbetreuung, Anlern- und Hilfsberufe)

- Догляд на дому, управління майном (Hausbetreuung, Liegenschaftsverwaltung)

Офіс, Маркетинг, Фінанси, Юридична, Безпека (Büro, Marketing, Finanz, Recht, Sicherheit)

- Промислові та комерційні службовці (Industrie- und Gewerbeaufleute)

Додаткова інформація про роботу

(Weitere Berufsinfos)

Пов'язані навчання та кредитування

(Verwandte Lehrberufe und Anrechnung)

Споріднена вчительська професія	Кредит після			
	1-й рік навчання	2-й рік навчання	3-й рік навчання	4-й рік навчання
Archiv-, Bibliotheks- und InformationsassistentIn	voll			
AssistentIn in der Sicherheitsverwaltung	voll			
Bankkaufmann/-frau	voll	voll		
BetriebsdienstleisterIn	voll			
Betriebslogistikkaufmann/-frau	voll			
Buch- und MedienwirtschaftlerIn - Buch- und Musikalienhandel	voll			

Споріднена вчительська професія	1-й рік навчання	Кредит після навчання		
		2-й рік навчання	3-й рік навчання	4-й рік навчання
Buch- und MedienwirtschaftlerIn - Buch- und Pressegroßhandel	voll			
Buch- und MedienwirtschaftlerIn - Verlag	voll			
Bürokaufmann/-frau	voll	voll	voll	
DrogistIn	voll			
E-Commerce-Kaufmann/-frau	voll			
EDV-Kaufmann/-frau	voll			
EinkäuferIn	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Allgemeiner Einzelhandel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Baustoffhandel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Einrichtungsberatung	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Eisen- und Hartwaren	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Elektro-Elektronikberatung	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Feinkostfachverkauf	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Gartencenter	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Kraftfahrzeuge und Ersatzteile	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Lebensmittelhandel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Parfümerie	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Schuhe	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Sportartikel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Telekommunikation	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Textilhandel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Uhren- und Juwelenberatung	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Zusatzschwerpunkt Digitaler Verkauf	voll			
Eventkaufmann/-frau	voll	voll		
Fachkraft für Bahnreise- und Mobilitätsservice	voll			
Finanz- und RechnungswesenassistentIn	voll	voll		
Finanzdienstleistungskaufmann/-frau	voll	voll		
Foto- und Multimediakaufmann/-frau	voll			
Großhandelskaufmann/-frau	voll			

Споріднена вчительська професія	1-й рік навчання	2-й рік навчання	Кредит після навчання	3-й рік навчання	4-й рік навчання
Hotel- und GastgewerbeassistentIn	voll				
Hotel- und Restaurantfachmann/-frau	voll				
Hotelkaufmann/-frau	voll				
Industriekaufmann/-frau	voll				
KanzleiassistentIn, Schwerpunkt Notariatskanzlei	voll	voll			
KanzleiassistentIn, Schwerpunkt Rechtsanwaltskanzlei	voll	voll			
Medizinproduktekaufmann/-frau	voll				
Mobilitätsservicekaufmann/-frau	voll				
Personaldienstleistungskaufmann/-frau	voll	voll			
Pharmazeutisch-kaufmännischeR AssistentIn	voll				
Reisebürokaufmann/-frau	voll				
Speditionskaufmann/-frau	voll				
SpeditionslogistikerIn	voll				
SportadministratorIn	voll	voll			
SteuerassistentIn	voll				
Systemgastronomiefachmann/-frau	voll				
Versicherungskaufmann/-frau	voll	voll			
VerwaltungsassistentIn	voll	voll			
Waffen- und MunitionshändlerIn	voll				

Заміна випускного іспиту на навчання

(Ersatz der Lehrabschlussprüfung)

Остаточний іспит на навчання в програмі ' Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Verwalter ' замінює остаточний іспит на навчання у переліку пов'язаних з ними стажувань.

- Bürokaufmann/-frau
- VerwaltungsassistentIn

Віднесення до класифікації професій AMS (шість цифр)

(Zuordnung zu AMS-Berufssystematik (Sechssteller))

- 756580 Агент з нерухомості - адміністратор (Immobilienkaufmann/-frau - Verwalter)

Вид учнівства

(Lehrberufsart)

Schwerpunkt-Lehrberuf

Статус вчительської професії

(Lehrberuf Status)

поточний (aktuell)

Призначення відповідно до переліку учнівських або навчальних закладів

(Bezeichnung laut Lehrberufsliste bzw. Ausbildungsordnung)

Immobilienkaufmann/Immobilienkauffrau - Schwerpunkt Verwalter

Застарілі назви посад викладача (Veraltete Lehrberufsbezeichnungen)

- Immobilienkaufmann/-frau (діє до (gültig bis) 30. April 2020)

 powered by Google Translate

Текст був автоматично перекладений з німецької. Німецькі терміни вказані в дужках.
ЦЯ ПОСЛУГА МОЖЕ МІСТИТИ ПЕРЕКЛАДИ, НАДАНІ GOOGLE. GOOGLE ВІДМОВЛЯЄТЬСЯ ВСІХ ГАРАНТІЙ, ЯВНИХ ЧИ НЕПРЯМАЮЧИХ, ЩОДО ПЕРЕКЛАДОВ, ВКЛЮЧАЮЧИ БУДЬ-ЯКІ ГАРАНТІЇ ТОЧНОСТІ, НАДІЙНОСТІ ТА БУДЬ-ЯКИХ НЕПРЯМАХ ГАРАНТІЙ ПРОДАЖНОСТІ, ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ ТА ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ ДЛЯ Н.

Der Text wurde automatisiert aus dem Deutschen übersetzt. Die deutschen Begriffe werden in Klammern angezeigt.

DIESER DIENST KANN ÜBERSETZUNGEN ENTHALTEN, DIE VON GOOGLE BEREITGESTELLT WERDEN. GOOGLE SCHLIEßT IN BEZUG AUF DIE ÜBERSETZUNGEN JEGLICHE HAFTUNG AUS, SEI SIE AUSDRÜCKLICH ODER STILLSCHWEIGEND, EINSCHLIEßLICH JEGLICHER HAFTUNG FÜR DIE GENAUIGKEIT, ZUVERLÄSSIGKEIT UND JEGLICHE STILLSCHWEIGENDE HAFTUNG FÜR DIE MARKTGÄNGIGKEIT, EIGNUNG FÜR EINEN BESTIMMTEN ZWECK UND NICHTVERLETZUNG FREMDER RECHTE.

Це навчання було оновлено 31. Oktober 2025 . (Diese Lehre wurde aktualisiert am 31. Oktober 2025.)