

Викладання Агент з нерухомості, орієнтація на адміністраторів (Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Verwalter)

Im BIS anzeigen



Агенти з нерухомості, зосереджені на управлінні, доглядають за нерухомістю, організовуючи та здійснюючи управління майном, напр. В. роботи з прибирання та ремонту, а також договори оренди та оренди.

Immobilienkaufmänner/-frauen mit Schwerpunkt Verwalter betreuen Immobilien indem sie etwa die Hausverwaltung organisieren und durchführen, z. B. Reinigungs- und Reparaturarbeiten, und Miet- und Pachtverhältnisse abrechnen.

Стажування: (Lehrzeit:) 3 років (3 Jahre)

Дохід за перший рік навчання: (Einkommen im ersten Lehrjahr:) ab 807 євро (807 Euro)

Що означає Агент з нерухомості, орієнтація на адміністраторів робити? (Was macht ein/eine Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Verwalter?)

- Здійснювати управління майном житлових комплексів
 - Організовувати управління майном, напр. В. утримання майна
 - догляд за майном, напр. В. Відповідь на запити власників або орендарів
 - урегулювання договорів оренди та оренди
 - планування та проведення зборів власників
 - підготовка договорів купівлі-продажу, оренди та оренди
 - надання нагадування, оплата та дії щодо виселення
-
- Die Hausverwaltung von Wohnanlagen durchführen
 - Die Hausverwaltung organisieren, z. B. die Instandhaltung der Immobilie
 - Immobilien betreuen, z. B. Anfragen von Eigentümern oder Mietern beantworten
 - Miet- und Pachtverhältnisse abrechnen
 - Eigentümerversammlungen planen und durchführen
 - Kauf-, Miet- und Pachtverträge vorbereiten
 - Einbringen von Mahn-, Zahlungs- und Räumungsklagen

Де працює Агент з нерухомості, орієнтація на адміністраторів ? (Wo arbeitet ein/eine Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Verwalter?)

- Компанії з управління нерухомістю
 - Житлові кооперативи
 - Міські та міські адміністрації
 - Компанії з управління майном
-
- Immobilienverwaltungsfirmen
 - Wohnbaugenossenschaften
 - Stadt- und Gemeindeverwaltungen
 - Hausverwaltungen

Що я маю з собою:

(Was bringe ich mit:)

(часто згадуються вимоги в оголошеннях про роботу для учнів)

- Ентузіазм на продаж (Begeisterung für Verkauf)
- Отримувати задоволення від спілкування з людьми (Freude am Kontakt mit Menschen)
- Насолоджуйтесь організацією (Freude am Organisieren)
- Насолоджуйтесь роботою за комп'ютером (Gerne am Computer arbeiten)
- Насолоджуйтесь роботою в офісі (Gerne im Büro arbeiten)
- Насолоджуйтесь у дорозі (Gerne unterwegs sein)
- почуття чисел (Sinn für Zahlen)

Скільки триває навчання?

(Wie lange dauert die Lehrzeit?)

- 3 Jahre; Скорочене навчання для людей із освітою: 2 років

Шукайте та знайдіть навчання:

(Lehrstellen suchen und finden:)

В даний час існує (Aktuell gibt es) **4** вакансії (offene Stellen) [↗](#) zum AMS-eJob-Room

Дохід учнів:

(Lehrlingseinkommen:)

Перший рік навчання: від € 807 , останній рік навчання: від € 1791

(Erstes Lehrjahr: ab €807, Letztes Lehrjahr: ab €1791)

Колективно погоджений мінімальний дохід (брутто = сума ДО вирахування податків та страхових внесків).

(Kollektivvertragliche Mindest-Einkommen (Brutto = Betrag VOR Abzug von Steuern und Versicherungsabgaben).)

Додаткова інформація, включно з різними правилами федеральних земель та будь-якими спеціальними правилами:

(Weitere Informationen, u. a. zu abweichenden Regelungen pro Bundesland und etwaigen Sonderregelungen:)

[↗](#) до лексикону вакансій AMS (zum AMS-Berufslexikon)

Де є професійно-технічні училища?

(Wo gibt es Berufsschulen?)

Додаткова інформація: [↗](#) до навчального компаса

(zum Ausbildungskompass)

Інтереси

(Interessensgebiete)

- Будівництво, дерево, будівельні технології (Bau, Holz, Gebäudetechnik)
Передумови: (Voraussetzungen:)
 - Бути фізично здоровим (Körperlich fit sein)
 - Майстерність (Handwerkliche Geschicklichkeit)
 - Насолоджуйтесь роботою з машинами (Gerne mit Maschinen arbeiten)
 - Подобається працювати з інструментами (Gerne mit Werkzeug arbeiten)
 - Раді працювати на свіжому повітрі в будь-яку погоду (Gerne bei jedem Wetter im Freien arbeiten)
 - Хороша просторова уява (Gutes räumliches Vorstellungsvermögen)
- **Офіс (Büro)**
Передумови: (Voraussetzungen:)
 - Насолоджуйтесь організацією (Freude am Organisieren)
 - Насолоджуйтесь роботою в офісі (Gerne im Büro arbeiten)
 - Насолоджуйтесь роботою за комп'ютером (Gerne am Computer arbeiten)
 - Отримувати задоволення від спілкування з людьми (Freude am Kontakt mit Menschen)
 - почуття чисел (Sinn für Zahlen)

Які особистісні якості затребувані?

(Welche persönlichen Eigenschaften sind gefragt?)

- Міцність зв'язку (Kommunikationsstärke)
- Організаційний талант (Organisationstalent)
- Вміння працювати в команді (Teamfähigkeit)
- Технічне розуміння (Technisches Verständnis)

Робоче середовище

(Arbeitsumfeld)

- Außendienst
- Ständiger Kontakt mit Menschen

Пов'язані навчання та кредитування

(Verwandte Lehrberufe und Anrechnung)

| Споріднена вчительська професія | Кредит після | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 1-й рік навчання | 2-й рік навчання | 3-й рік навчання | 4-й рік навчання |
| Archiv-, Bibliotheks- und InformationsassistentIn | voll | | | |
| AssistentIn in der Sicherheitsverwaltung | voll | | | |
| Bankkaufmann/-frau | voll | voll | | |
| BetriebsdienstleisterIn | voll | | | |
| Betriebslogistikkaufmann/-frau | voll | | | |
| Buch- und MedienwirtschafterIn - Buch- und Musikalienhandel | voll | | | |
| Buch- und MedienwirtschafterIn - Buch- und Pressegroßhandel | voll | | | |
| Buch- und MedienwirtschafterIn - Verlag | voll | | | |
| Bürokaufmann/-frau | voll | voll | voll | |
| DrogistIn | voll | | | |
| E-Commerce-Kaufmann/-frau | voll | | | |
| EDV-Kaufmann/-frau | voll | | | |
| EinkäuferIn | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Allgemeiner Einzelhandel | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Baustoffhandel | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Einrichtungsberatung | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Eisen- und Hartwaren | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Elektro-Elektronikberatung | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Feinkostfachverkauf | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Gartencenter | voll | | | |

| Споріднена вчительська професія | Кредит після | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 1-й рік навчання | 2-й рік навчання | 3-й рік навчання | 4-й рік навчання |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Kraftfahrzeuge und Ersatzteile | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Lebensmittelhandel | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Parfümerie | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Schuhe | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Sportartikel | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Telekommunikation | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Textilhandel | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Uhren- und Juwelenberatung | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Zusatzschwerpunkt Digitaler Verkauf | voll | | | |
| Eventkaufmann/-frau | voll | voll | | |
| Fachkraft für Bahnreise- und Mobilitätsservice | voll | | | |
| Finanz- und RechnungswesenassistentIn | voll | voll | | |
| Finanzdienstleistungskaufmann/-frau | voll | voll | | |
| Foto- und Multimediakaufmann/-frau | voll | | | |
| Großhandelskaufmann/-frau | voll | | | |
| Hotel- und GastgewerbeassistentIn | voll | | | |
| Hotel- und Restaurantfachmann/-frau | voll | | | |
| Hotelkaufmann/-frau | voll | | | |
| Industriekaufmann/-frau | voll | | | |
| KanzleiassistentIn, Schwerpunkt Notariatskanzlei | voll | voll | | |
| KanzleiassistentIn, Schwerpunkt Rechtsanwaltskanzlei | voll | voll | | |
| Medizinproduktekaufmann/-frau | voll | | | |
| Mobilitätsservicekaufmann/-frau | voll | | | |
| Personaldienstleistungskaufmann/-frau | voll | voll | | |
| Pharmazeutisch-kaufmännischeR AssistentIn | voll | | | |
| ReisebüroassistentIn | voll | | | |
| Speditionskaufmann/-frau | voll | | | |
| SpeditionslogistikerIn | voll | | | |
| SportadministratorIn | voll | voll | | |
| SteuerassistentIn | voll | | | |
| Systemgastronomiefachmann/-frau | voll | | | |
| Versicherungskaufmann/-frau | voll | voll | | |
| VerwaltungsassistentIn | voll | voll | | |
| Waffen- und MunitionshändlerIn | voll | | | |

Заміна випускного іспиту на навчання (Ersatz der Lehrabschlussprüfung)

Остаточний іспит на навчання в програмі ' Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Verwalter ' замінює остаточний іспит на навчання у переліку пов'язаних з ними стажувань.

- Bürokaufmann/-frau
- VerwaltungsassistentIn

Віднесення до класифікації професій AMS (шість цифр) (Zuordnung zu AMS-Berufssystematik (Sechssteller))

- 756580 Агент з нерухомості - адміністратор (Immobilienkaufmann/-frau - Verwalter)

Розподіл у BIS професійних зон та верхніх груп (Zuordnung zu BIS-Berufsbereichen und -obergruppen)

Прибирання, ведення домашнього господарства, напівкваліфіковані та некваліфіковані роботи (Reinigung, Hausbetreuung, Anlern- und Hilfsberufe)

- Догляд на дому, управління майном (Hausbetreuung, Liegenschaftsverwaltung)

Офіс, Маркетинг, Фінанси, Юридична, Безпека (Büro, Marketing, Finanz, Recht, Sicherheit)

- Промислові та комерційні службовці (Industrie- und Gewerbeaufleute)

Розподіл на наступні професійні профілі (Zuordnung zu folgenden Berufsprofilen)

- Офісний службовець (м/ж) (Bürokaufmann/-frau)
- Менеджер з нерухомості (м/ж) (ImmobilienverwalterIn)
- Адміністративний помічник (м/ж) (VerwaltungsassistentIn)

Вид учнівства (Lehrberufsart)

Schwerpunkt-Lehrberuf

Статус вчительської професії (Lehrberuf Status)

поточний (aktuell)

Призначення відповідно до переліку учнівських або навчальних закладів (Bezeichnung laut Lehrberufsliste bzw. Ausbildungsordnung)

Immobilienkaufmann/Immobilienkauffrau - Schwerpunkt Verwalter

Застарілі назви посад викладача (Veraltete Lehrberufsbezeichnungen)

- Immobilienkaufmann/-frau (діє до (gültig bis) 30. April 2020)

 powered by Google Translate

Текст був автоматично перекладений з німецької. Німецькі терміни вказані в дужках.
ЦЯ ПОСЛУГА МОЖЕ МІСТИТИ ПЕРЕКЛАДИ, НАДАНІ GOOGLE. GOOGLE ВІДМОВЛЯЄТЬСЯ ВСІХ ГАРАНТІЙ, ЯВНИХ ЧИ НЕПРЯМАЮЧИХ, ЩОДО ПЕРЕКЛАДОВ, ВКЛЮЧАЮЧИ БУДЬ-ЯКІ ГАРАНТІЇ ТОЧНОСТІ, НАДІЙНОСТІ ТА БУДЬ-ЯКИХ НЕПРЯМАХ ГАРАНТІЙ ПРОДАЖНОСТІ, ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ ТА ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ ДЛЯ Н.

Der Text wurde automatisiert aus dem Deutschen übersetzt. Die deutschen Begriffe werden in Klammern angezeigt.

DIESER DIENST KANN ÜBERSETZUNGEN ENTHALTEN, DIE VON GOOGLE BEREITGESTELLT WERDEN. GOOGLE SCHLIEßT IN BEZUG AUF DIE ÜBERSETZUNGEN JEGLICHE HAFTUNG AUS, SEI SIE AUSDRÜCKLICH ODER STILLSCHWEIGEND, EINSCHLIEßLICH JEGLICHER HAFTUNG FÜR DIE GENAUIGKEIT, ZUVERLÄSSIGKEIT UND JEGLICHE STILLSCHWEIGENDE HAFTUNG FÜR DIE

MARKTGÄNGIGKEIT, EIGNUNG FÜR EINEN BESTIMMTEN ZWECK UND NICHTVERLETZUNG FREMDER RECHTE.

Це навчання було оновлено 08. April 2024 . (Diese Lehre wurde aktualisiert am 08. April 2024.)