

## Apprenticeship Real estate agent, focus on administrators (Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Verwalter)

Im BIS anzeigen



Real estate agents with a focus on administration look after real estate by organizing and carrying out property management, e.g. B. cleaning and repair work, and bill rental and lease agreements.

Immobilienkaufmänner/-frauen mit Schwerpunkt Verwalter betreuen Immobilien indem sie etwa die Hausverwaltung organisieren und durchführen, z. B. Reinigungs- und Reparaturarbeiten, und Miet- und Pachtverhältnisse abrechnen.

Apprenticeship: (Lehrzeit: ) 3 Years (3 Jahre)

Income in the first year of apprenticeship: (Einkommen im ersten Lehrjahr: ) ab 871 Euro (871 Euro)

### What does a Real estate agent, focus on administrators do?

#### (Was macht ein/eine Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Verwalter?)

- Carry out the property management of residential complexes
  - Organize the property management, e.g. B. look after the maintenance of the property
  - real estate, z. B. Answer inquiries from owners or tenants
  - Settle rental and lease agreements
  - Plan and hold owner meetings
  - Prepare purchase, rental and lease agreements
  - Bring dunning, payment and eviction actions
- 
- Die Hausverwaltung von Wohnanlagen durchführen
  - Die Hausverwaltung organisieren, z. B. die Instandhaltung der Immobilie
  - Immobilien betreuen, z. B. Anfragen von Eigentümern oder Mietern beantworten
  - Miet- und Pachtverhältnisse abrechnen
  - Eigentümerversammlungen planen und durchführen
  - Kauf-, Miet- und Pachtverträge vorbereiten
  - Einbringen von Mahn-, Zahlungs- und Räumungsklagen

### Where does a Real estate agent, focus on administrators work?

#### (Wo arbeitet ein/eine Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Verwalter?)

- Real estate management companies
  - Housing cooperatives
  - City and municipal administrations
  - Property management companies
- 
- Immobilienverwaltungsfirmen
  - Wohnbaugenossenschaften
  - Stadt- und Gemeindeverwaltungen
  - Hausverwaltungen

### What excites me and what am I good at?

#### (Was begeistert mich und was kann ich gut?)

(frequently mentioned requirements in job advertisements for apprentices)

- Enthusiasm for Sale (Begeisterung für Verkauf)

- Enjoyment of contact with people (Freude am Kontakt mit Menschen)
- Enjoy organizing (Freude am Organisieren)
- Enjoy working on the computer (Gerne am Computer arbeiten)
- Enjoy working in the office (Gerne im Büro arbeiten)
- Like to be on the go (Gerne unterwegs sein)
- Sense of numbers (Sinn für Zahlen)

**How long does the apprenticeship take?  
(Wie lange dauert die Lehrzeit?)**

- 3 Jahre; Shortened apprenticeship for people with a degree: 2 years

**Search and find apprenticeships  
(Lehrstellen suchen und finden)**

Currently there are (Aktuell gibt es) **2** vacancies (offene Stellen) [↗](#) zum AMS-eJob-Room

**How much does a/an Real estate agent, focus on administrators earn during the apprenticeship?  
(Lehrlingseinkommen)**

First year of apprenticeship: from € 871 , last year of apprenticeship: from € 1800

(Erstes Lehrjahr: ab €871, Letztes Lehrjahr: ab €1800)

Collectively agreed minimum income (gross = amount BEFORE deducting taxes and insurance contributions).  
(Kollektivvertragliche Mindest-Einkommen (Brutto = Betrag VOR Abzug von Steuern und Versicherungsabgaben).)

Further information, including different regulations per federal state and any special regulations:  
(Weitere Informationen, u. a. zu abweichenden Regelungen pro Bundesland und etwaigen Sonderregelungen):  
[↗](#) about the AMS- Berufsexikon (zum AMS-Berufsexikon)

**Where are vocational schools?  
(Wo gibt es Berufsschulen?)**

For more information:[↗](#) about the training compass  
(zum Ausbildungskompass)

**What interests me and what personal qualities should I bring with me?  
(Was interessiert mich und welche persönlichen Eigenschaften sollte ich mitbringen?)**

**Interests  
(Interessensgebiete)**

- Construction, wood, building technology (Bau, Holz, Gebäudetechnik)  
Requirements: (Voraussetzungen:)
  - Be physically fit (Körperlich fit sein)
  - Enjoy working with machines (Gerne mit Maschinen arbeiten)
  - Good spatial awareness (Gutes räumliches Vorstellungsvermögen)
  - Happy to work outdoors in any weather (Gerne bei jedem Wetter im Freien arbeiten)
  - Happy to work with tools (Gerne mit Werkzeug arbeiten)
  - Manual dexterity (Handwerkliche Geschicklichkeit)
- **Office (Büro)**  
Requirements: (Voraussetzungen:)
  - Enjoy organizing (Freude am Organisieren)
  - Enjoy working in the office (Gerne im Büro arbeiten)
  - Enjoy working on the computer (Gerne am Computer arbeiten)
  - Enjoyment of contact with people (Freude am Kontakt mit Menschen)
  - Sense of numbers (Sinn für Zahlen)

**Personal characteristics**

**(Persönliche Eigenschaften)**

- Communication skills (Kommunikationsstärke)
- Organizational talent (Organisationstalent)
- Teamwork (Teamfähigkeit)
- Technical understanding (Technisches Verständnis)

**What does my work environment look like?**

**(Wie sieht mein Arbeitsumfeld aus?)**

**Work environment**

**(Arbeitsumfeld)**

- Außendienst
- Ständiger Kontakt mit Menschen

**What jobs can I do with the apprenticeship?**

**(Welche Berufe kann ich mit der Lehrausbildung ausüben?)**

**Allocation to the following occupational profiles**

**(Zuordnung zu folgenden Berufsprofilen)**

- Office clerk (Bürokaufmann/-frau)
- Real estate manager (ImmobilienverwalterIn)
- Administrative assistant (VerwaltungsassistentIn)

**Allocation to BIS occupational areas and upper groups**

**(Zuordnung zu BIS-Berufsbereichen und -obergruppen)**

Cleaning, housekeeping, semi-skilled and unskilled jobs (Reinigung, Hausbetreuung, Anlern- und Hilfsberufe)

- Housekeeping, property management (Hausbetreuung, Liegenschaftsverwaltung)

**Office, marketing, finance, law, safety (Büro, Marketing, Finanz, Recht, Sicherheit)**

- Industrial and commercial clerks (Industrie- und Gewerbekaufleute)

**More job information**

**(Weitere Berufsinfos)**

**Related apprenticeships and crediting**

**(Verwandte Lehrberufe und Anrechnung)**

Related apprenticeship occupation	Credit after			
	1. Apprenticeship year	2. Apprenticeship year	3. Apprenticeship year	4. Apprenticeship year
Archiv-, Bibliotheks- und InformationsassistentIn	voll			
AssistentIn in der Sicherheitsverwaltung	voll			
Bankkaufmann/-frau	voll	voll		
BetriebsdienstleisterIn	voll			
Betriebslogistikkaufmann/-frau	voll			
Buch- und MedienwirtschafterIn - Buch- und Musikalienhandel	voll			
Buch- und MedienwirtschafterIn - Buch- und Pressegroßhandel	voll			

Related apprenticeship occupation	Credit after			
	1. Apprenticeship year	2. Apprenticeship year	3. Apprenticeship year	4. Apprenticeship year
Buch- und MedienwirtschafterIn - Verlag	voll			
Bürokaufmann/-frau	voll	voll	voll	
DrogistIn	voll			
E-Commerce-Kaufmann/-frau	voll			
EDV-Kaufmann/-frau	voll			
EinkäuferIn	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Allgemeiner Einzelhandel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Baustoffhandel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Einrichtungsberatung	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Eisen- und Hartwaren	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Elektro-Elektronikberatung	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Feinkostfachverkauf	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Gartencenter	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Kraftfahrzeuge und Ersatzteile	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Lebensmittelhandel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Parfümerie	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Schuhe	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Sportartikel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Telekommunikation	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Textilhandel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Uhren- und Juwelenberatung	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Zusatzschwerpunkt Digitaler Verkauf	voll			
Eventkaufmann/-frau	voll	voll		
Fachkraft für Bahnreise- und Mobilitätsservice	voll			

Related apprenticeship occupation	Credit after			
	1. Apprenticeship year	2. Apprenticeship year	3. Apprenticeship year	4. Apprenticeship year
Finanz- und RechnungswesenassistentIn	voll	voll		
Finanzdienstleistungskaufmann/-frau	voll	voll		
Foto- und Multimediakaufmann/-frau	voll			
Großhandelskaufmann/-frau	voll			
Hotel- und GastgewerbeassistentIn	voll			
Hotel- und Restaurantfachmann/-frau	voll			
Hotelkaufmann/-frau	voll			
Industriekaufmann/-frau	voll			
KanzleiassistentIn, Schwerpunkt Notariatskanzlei	voll	voll		
KanzleiassistentIn, Schwerpunkt Rechtsanwaltskanzlei	voll	voll		
Medizinproduktekaufmann/-frau	voll			
Mobilitätsservicekaufmann/-frau	voll			
Personaldienstleistungskaufmann/-frau	voll	voll		
Pharmazeutisch-kaufmännischeR AssistentIn	voll			
Reisebürokaufmann/-frau	voll			
Speditionskaufmann/-frau	voll			
SpeditionslogistikerIn	voll			
SportadministratorIn	voll	voll		
SteuerassistentIn	voll			
Systemgastronomiefachmann/-frau	voll			
Versicherungskaufmann/-frau	voll	voll		
VerwaltungsassistentIn	voll	voll		
Waffen- und MunitionshändlerIn	voll			

### Replacement of the final apprenticeship examination (Ersatz der Lehrabschlussprüfung)

The final apprenticeship examination in the apprenticeship ' Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Verwalter ' replaces the final apprenticeship examination in the listed related apprenticeships.

- Bürokaufmann/-frau
- VerwaltungsassistentIn

### Allocation to AMS occupational classification (six-digit) (Zuordnung zu AMS-Berufssystematik (Sechssteller))

- 756580 Real estate agent - administrator (Immobilienkaufmann/-frau - Verwalter)

### Type of apprenticeship (Lehrberufsart)

Schwerpunkt-Lehrberuf

**Apprenticeship status**

**(Lehrberuf Status)**

current (aktuell)

**Designation according to the list of apprenticeships or training regulations**

**(Bezeichnung laut Lehrberufsliste bzw. Ausbildungsordnung)**

Immobilienkaufmann/Immobilienkauffrau - Schwerpunkt Verwalter

**Obsolete apprenticeship titles (Veraltete Lehrberufsbezeichnungen)**

- Immobilienkaufmann/-frau (valid until (gültig bis ) 30. April 2020)

 powered by Google Translate

The text was automatically translated from German. The German terms are shown in brackets.

**THIS SERVICE MAY INCLUDE TRANSLATIONS PROVIDED BY GOOGLE. GOOGLE DISCLAIMS ANY LIABILITY WITH RESPECT TO TRANSLATIONS, EXPRESS OR IMPLIED, INCLUDING ANY LIABILITY FOR ACCURACY, RELIABILITY AND ANY IMPLIED LIABILITY FOR MARKET EFFICIENCY AND DISCLAIMER.**

Der Text wurde automatisiert aus dem Deutschen übersetzt. Die deutschen Begriffe werden in Klammern angezeigt.

**DIESER DIENST KANN ÜBERSETZUNGEN ENTHALTEN, DIE VON GOOGLE BEREITGESTELLT WERDEN. GOOGLE SCHLIEßT IN BEZUG AUF DIE ÜBERSETZUNGEN JEGLICHE HAFTUNG AUS, SEI SIE AUSDRÜCKLICH ODER STILLSCHWEIGEND, EINSCHLIEßLICH JEGLICHER HAFTUNG FÜR DIE GENAUIGKEIT, ZUVERLÄSSIGKEIT UND JEGLICHE STILLSCHWEIGENDE HAFTUNG FÜR DIE MARKTGÄNGIGKEIT, EIGNUNG FÜR EINEN BESTIMMTEN ZWECK UND NICHTVERLETZUNG FREMDER RECHTE.**

This apprenticeship was updated on 08. April 2024 . (Diese Lehre wurde aktualisiert am 08. April 2024.)