# Lehre Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Verwalter

Im BIS anzeigen

**Immobilienkaufmänner/-frauen mit Schwerpunkt Verwalter betreuen Immobilien indem sie etwa die Hausverwaltung organisieren und durchführen, z. B. Reinigungs- und Reparaturarbeiten, und Miet- und Pachtverhältnisse abrechnen.**

**Lehrzeit: 3 Jahre**

**Einkommen im ersten Lehrjahr: ab 871 Euro**

**Was macht ein/eine Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Verwalter?**
- Die Hausverwaltung von Wohnanlagen durchführen
- Die Hausverwaltung organisieren, z. B. die Instandhaltung der Immobilie
- Immobilien betreuen, z. B. Anfragen von Eigentümern oder Mietern beantworten
- Miet- und Pachtverhältnisse abrechnen
- Eigentümerversammlungen planen und durchführen
- Kauf-, Miet- und Pachtverträge vorbereiten
- Einbringen von Mahn-, Zahlungs- und Räumungsklagen

**Wo arbeitet ein/eine Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Verwalter?**
- Immobilienverwaltungsfirmen
- Wohnbaugenossenschaften
- Stadt- und Gemeindeverwaltungen
- Hausverwaltungen

**Was begeistert mich und was kann ich gut?**
(häufig genannte Voraussetzungen in Stelleninseraten für Lehrlinge)
- Begeisterung für Verkauf
- Freude am Kontakt mit Menschen
- Freude am Organisieren
- Gerne am Computer arbeiten
- Gerne im Büro arbeiten
- Gerne unterwegs sein
- Sinn für Zahlen

**Wie lange dauert die Lehrzeit?**
- 3 Jahre; verkürzte Lehrzeit für Personen mit Ausbildungsabschluss: 2 Jahre

**Lehrstellen suchen und finden**
Aktuell gibt es **1** offene Stellen zum AMS-eJob-Room

**Lehrlingseinkommen**
Erstes Lehrjahr: ab €871, Letztes Lehrjahr: ab €1.800
Kollektivvertragliche Mindest-Einkommen (Brutto = Betrag VOR Abzug von Steuern und Versicherungsabgaben).

Weitere Informationen, u. a. zu abweichenden Regelungen pro Bundesland und etwaigen Sonderregelungen: zum AMS-Berufslexikon

**Wo gibt es Berufsschulen?**
Weitere Informationen: zum Ausbildungskompass

## Was interessiert mich und welche persönlichen Eigenschaften sollte ich mitbringen?

**Interessensgebiete**

- Bau, Holz, Gebäudetechnik
  Voraussetzungen:
  - Gerne bei jedem Wetter im Freien arbeiten
  - Gerne mit Maschinen arbeiten
  - Gerne mit Werkzeug arbeiten
  - Gutes räumliches Vorstellungsvermögen
  - Handwerkliche Geschicklichkeit
  - Körperlich fit sein
- **Büro**
  Voraussetzungen:
  - Freude am Kontakt mit Menschen
  - Freude am Organisieren
  - Gerne am Computer arbeiten
  - Gerne im Büro arbeiten
  - Sinn für Zahlen

**Persönliche Eigenschaften**

- Kommunikationsstärke
- Organisationstalent
- Teamfähigkeit
- Technisches Verständnis

## Wie sieht mein Arbeitsumfeld aus?

**Arbeitsumfeld**

- Außendienst
- Ständiger Kontakt mit Menschen

## Welche Berufe kann ich mit der Lehrausbildung ausüben?

**Zuordnung zu folgenden Berufsprofilen**

- Bürokaufmann/-frau
- **ImmobilienverwalterIn**
- VerwaltungsassistentIn

**Zuordnung zu BIS-Berufsbereichen und -obergruppen**

Reinigung, Hausbetreuung, Anlern- und Hilfsberufe

- Hausbetreuung, Liegenschaftsverwaltung

**Büro, Marketing, Finanz, Recht, Sicherheit**

- **Industrie- und Gewerbekaufleute**

## Weitere Berufsinfos

**Verwandte Lehrberufe und Anrechnung**

| Verwandter Lehrberuf | Anrechnung nach dem | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 1. Lehrjahr | 2. Lehrjahr | 3. Lehrjahr | 4. Lehrjahr |
| Archiv-, Bibliotheks- und InformationsassistentIn | voll | | | |
| AssistentIn in der Sicherheitsverwaltung | voll | | | |
| Bankkaufmann/-frau | voll | voll | | |

| Verwandter Lehrberuf | Anrechnung nach dem | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 1. Lehrjahr | 2. Lehrjahr | 3. Lehrjahr | 4. Lehrjahr |
| BetriebsdienstleisterIn | voll | | | |
| Betriebslogistikkaufmann/-frau | voll | | | |
| Buch- und MedienwirtschafterIn - Buch- und Musikalienhandel | voll | | | |
| Buch- und MedienwirtschafterIn - Buch- und Pressegroßhandel | voll | | | |
| Buch- und MedienwirtschafterIn - Verlag | voll | | | |
| Bürokaufmann/-frau | voll | voll | voll | |
| DrogistIn | voll | | | |
| E-Commerce-Kaufmann/-frau | voll | | | |
| EDV-Kaufmann/-frau | voll | | | |
| EinkäuferIn | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Allgemeiner Einzelhandel | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Baustoffhandel | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Einrichtungsberatung | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Eisen- und Hartwaren | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Elektro-Elektronikberatung | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Feinkostfachverkauf | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Gartencenter | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Kraftfahrzeuge und Ersatzteile | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Lebensmittelhandel | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Parfümerie | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Schuhe | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Sportartikel | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Telekommunikation | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Textilhandel | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Uhren- und Juwelenberatung | voll | | | |
| Einzelhandelskaufmann/-frau, Zusatzschwerpunkt Digitaler Verkauf | voll | | | |
| Eventkaufmann/-frau | voll | voll | | |
| Fachkraft für Bahnreise- und Mobilitätsservice | voll | | | |
| Finanz- und RechnungswesenassistentIn | voll | voll | | |
| Finanzdienstleistungskaufmann/-frau | voll | voll | | |

| Verwandter Lehrberuf | Anrechnung nach dem | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 1. Lehrjahr | 2. Lehrjahr | 3. Lehrjahr | 4. Lehrjahr |
| Foto- und Multimediakaufmann/-frau | voll | | | |
| Großhandelskaufmann/-frau | voll | | | |
| Hotel- und GastgewerbeassistentIn | voll | | | |
| Hotel- und Restaurantfachmann/-frau | voll | | | |
| Hotelkaufmann/-frau | voll | | | |
| Industriekaufmann/-frau | voll | | | |
| KanzleiassistentIn, Schwerpunkt Notariatskanzlei | voll | voll | | |
| KanzleiassistentIn, Schwerpunkt Rechtsanwaltskanzlei | voll | voll | | |
| Medizinproduktekaufmann/-frau | voll | | | |
| Mobilitätsservicekaufmann/-frau | voll | | | |
| Personaldienstleistungskaufmann/-frau | voll | voll | | |
| PharmazeutischE-kaufmännischeR AssistentIn | voll | | | |
| Reisebürokaufmann/-frau | voll | | | |
| Speditionskaufmann/-frau | voll | | | |
| SpeditionslogistikerIn | voll | | | |
| SportadministratorIn | voll | voll | | |
| SteuerassistentIn | voll | | | |
| Systemgastronomiefachmann/-frau | voll | | | |
| Versicherungskaufmann/-frau | voll | voll | | |
| VerwaltungsassistentIn | voll | voll | | |
| Waffen- und MunitionshändlerIn | voll | | | |

**Ersatz der Lehrabschlussprüfung**
Die Lehrabschlussprüfung im Lehrberuf "Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Verwalter" ersetzt die Lehrabschlussprüfung in den angeführten verwandten Lehrberufen.

- Bürokaufmann/-frau
- VerwaltungsassistentIn

**Zuordnung zu AMS-Berufssystematik (Sechssteller)**
- 756580 Immobilienkaufmann/-frau - Verwalter

**Lehrberufsart**
Schwerpunkt-Lehrberuf

**Lehrberuf Status**
aktuell

**Bezeichnung laut Lehrberufsliste bzw. Ausbildungsordnung**
Immobilienkaufmann/Immobilienkauffrau - Schwerpunkt Verwalter

**Veraltete Lehrberufsbezeichnungen**
- Immobilienkaufmann/-frau (gültig bis 30. April 2020)

Diese Lehre wurde aktualisiert am 08. April 2024.