

# Lehre Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Verwalter

Im BIS anzeigen



Immobilienkaufmänner/-frauen mit Schwerpunkt Verwalter betreuen Immobilien indem sie etwa die Hausverwaltung organisieren und durchführen, z. B. Reinigungs- und Reparaturarbeiten, und Miet- und Pachtverhältnisse abrechnen.

Lehrzeit: 3 Jahre

Einkommen im ersten Lehrjahr: ab 850 Euro

## Was macht ein/eine Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Verwalter?

- Die Hausverwaltung von Wohnanlagen durchführen
- Die Hausverwaltung organisieren, z. B. die Instandhaltung der Immobilie
- Immobilien betreuen, z. B. Anfragen von Eigentümern oder Mietern beantworten
- Miet- und Pachtverhältnisse abrechnen
- Eigentümerversammlungen planen und durchführen
- Kauf-, Miet- und Pachtverträge vorbereiten
- Einbringen von Mahn-, Zahlungs- und Räumungsklagen

## Wo arbeitet ein/eine Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Verwalter?

- Immobilienverwaltungsfirmen
- Wohnbaugenossenschaften
- Stadt- und Gemeindeverwaltungen
- Hausverwaltungen

#### Was begeistert mich und was kann ich gut?

(häufig genannte Voraussetzungen in Stelleninseraten für Lehrlinge)

- Begeisterung f
  ür Verkauf
- Freude am Kontakt mit Menschen
- Freude am Organisieren
- Gerne am Computer arbeiten
- Gerne im Büro arbeiten
- Gerne unterwegs sein
- · Sinn für Zahlen

#### Wie lange dauert die Lehrzeit?

• 3 Jahre; verkürzte Lehrzeit für Personen mit Ausbildungsabschluss: 2 Jahre

#### Lehrstellen suchen und finden

Aktuell gibt es 5 offene Stellen 🗹 zum AMS-eJob-Room

#### Lehrlingseinkommen

Erstes Lehrjahr: ab €850, Letztes Lehrjahr: ab €1800

Kollektivvertragliche Mindest-Einkommen (Brutto = Betrag VOR Abzug von Steuern und Versicherungsabgaben).

Weitere Informationen, u. a. zu abweichenden Regelungen pro Bundesland und etwaigen Sonderregelungen: Zum AMS-Berufslexikon

## Wo gibt es Berufsschulen?

Weitere Informationen: Z zum Ausbildungskompass



# Was interessiert mich und welche persönlichen Eigenschaften sollte ich mitbringen?

## Interessensgebiete

• Bau, Holz, Gebäudetechnik

Voraussetzungen:

- o Gerne bei jedem Wetter im Freien arbeiten
- o Gerne mit Maschinen arbeiten
- o Gerne mit Werkzeug arbeiten
- o Gutes räumliches Vorstellungsvermögen
- o Handwerkliche Geschicklichkeit
- Körperlich fit sein

#### • Büro

Voraussetzungen:

- Freude am Kontakt mit Menschen
- Freude am Organisieren
- o Gerne am Computer arbeiten
- o Gerne im Büro arbeiten
- Sinn für Zahlen

#### Persönliche Eigenschaften

- Kommunikationsstärke
- Organisationstalent
- Teamfähigkeit
- Technisches Verständnis

# Wie sieht mein Arbeitsumfeld aus?

#### **Arbeitsumfeld**

- Außendienst
- Ständiger Kontakt mit Menschen

## Welche Berufe kann ich mit der Lehrausbildung ausüben?

# Zuordnung zu folgenden Berufsprofilen

- Bürokaufmann/-frau
- ImmobilienverwalterIn
- VerwaltungsassistentIn

## Zuordnung zu BIS-Berufsbereichen und -obergruppen

Reinigung, Hausbetreuung, Anlern- und Hilfsberufe

Hausbetreuung, Liegenschaftsverwaltung

# Büro, Marketing, Finanz, Recht, Sicherheit

• Industrie- und Gewerbekaufleute

## **Weitere Berufsinfos**

## **Verwandte Lehrberufe und Anrechnung**

Verwandter Lehrberuf	Anrechnung nach dem			
	1. Lehrjahr	2. Lehrjahr	3. Lehrjahr	4. Lehrjahr
Archiv-, Bibliotheks- und InformationsassistentIn	voll			
AssistentIn in der Sicherheitsverwaltung	voll			
Bankkaufmann/-frau	voll	voll		



Verwandter Lehrberuf	1 1		g nach dem	1 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
BetriebsdienstleisterIn	1. Lehrjahr	2. Lehrjahr	3. Lehrjahr	4. Lehrjahr
Betriebslogistikkaufmann/-frau	voll			
Buch- und MedienwirtschafterIn - Buch- und Musikalienhandel	voll			
Buch- und MedienwirtschafterIn - Buch- und Pressegroßhandel	voll			
Buch- und MedienwirtschafterIn - Verlag	voll			
Bürokaufmann/-frau	voll	voll	voll	
DrogistIn	voll			
E-Commerce-Kaufmann/-frau	voll			
EDV-Kaufmann/-frau	voll			
EinkäuferIn	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Allgemeiner Einzelhandel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Baustoffhandel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Einrichtungsberatung	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Eisen- und Hartwaren	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Elektro- Elektronikberatung	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Feinkostfachverkauf	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Gartencenter	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Kraftfahrzeuge und Ersatzteile	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Lebensmittelhandel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Parfümerie	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Schuhe	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Sportartikel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Telekommunikation	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Textilhandel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Uhren- und Juwelenberatung	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Zusatzschwerpunkt Digitaler Verkauf	voll			
Eventkaufmann/-frau	voll	voll		
Fachkraft für Bahnreise- und Mobilitätsservice	voll			
Finanz- und RechnungswesenassistentIn	voll	voll		
Finanzdienstleistungskaufmann/-frau	voll	voll		



Verwandter Lehrberuf	Anrechnung nach dem   1. Lehrjahr   2. Lehrjahr   3. Lehrjahr			
Foto- und Multimediakaufmann/-frau	voll	- ,-	<b>,</b> -	, ,
Großhandelskaufmann/-frau	voll			
Hotel- und GastgewerbeassistentIn	voll			
Hotel- und Restaurantfachmann/-frau	voll			
Hotelkaufmann/-frau	voll			
Industriekaufmann/-frau	voll			
Kanzleiassistentln, Schwerpunkt Notariatskanzlei	voll	voll		
Kanzleiassistentln, Schwerpunkt Rechtsanwaltskanzlei	voll	voll		
Medizinproduktekaufmann/-frau	voll			
Mobilitätsservicekaufmann/-frau	voll			
Personaldienstleistungskaufmann/-frau	voll	voll		
Pharmazeutisch-kaufmännischeR AssistentIn	voll			
Reisebürokaufmann/-frau	voll			
Speditionskaufmann/-frau	voll			
SpeditionslogistikerIn	voll			
SportadministratorIn	voll	voll		
SteuerassistentIn	voll			
Systemgastronomiefachmann/-frau	voll			
Versicherungskaufmann/-frau	voll	voll		
VerwaltungsassistentIn	voll	voll		
Waffen- und MunitionshändlerIn	voll			

# Ersatz der Lehrabschlussprüfung

Die Lehrabschlussprüfung im Lehrberuf "Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Verwalter" ersetzt die Lehrabschlussprüfung in den angeführten verwandten Lehrberufen.

- Bürokaufmann/-frau
- VerwaltungsassistentIn

## Zuordnung zu AMS-Berufssystematik (Sechssteller)

• 756580 Immobilienkaufmann/-frau - Verwalter

#### Lehrberufsart

Schwerpunkt-Lehrberuf

## **Lehrberuf Status**

aktuell

# Bezeichnung laut Lehrberufsliste bzw. Ausbildungsordnung

Immobilienkaufmann/Immobilienkauffrau - Schwerpunkt Verwalter

## Veraltete Lehrberufsbezeichnungen

• Immobilienkaufmann/-frau (gültig bis 30. April 2020)

Diese Lehre wurde aktualisiert am 31. Oktober 2025.