

Poučevanje Nepremičninski posrednik, osredotočen na posrednike (Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Makler)

[Im BIS anzeigen](#)



Nepremičninski agenti s poudarkom na posrednikih posredujejo nepremičnine, kot so: Na primer hiše, nepremičnine ali stanovanja z oglaševanjem na spletu in zunaj njega, svetovanjem strankam in organiziranjem ogledov.

Immobilienkaufmänner/-frauen mit Schwerpunkt Makler vermitteln Immobilien, wie z. B. Häuser, Grundstücke oder Wohnungen, indem sie diese online und offline bewerben, KundInnen beraten und Besichtigungen organisieren.

Obdobje vajištva: (Lehrzeit:) 3 Leta (3 Jahre)

Dohodek v prvem letu usposabljanja: (Einkommen im ersten Lehrjahr:) ab 850 Evro (850 Euro)

Kaj počne Nepremičninski posrednik, osredotočen na posrednike ?

(Was macht ein/eine Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Makler?)

- Posredniške nepremičnine, kot so zemljišča, hiše, stanovanja in pisarne
- Svetovanje zainteresiranim stranem in njihovo spremljanje med ogledom. B. Ustvarite prodajne dokumente in digitalne nepremičninske oglase
- Raziskovalni podatki za analizo in vrednotenje novih nepremičnin
- Izračunajte posredniške provizije, najem in nakupne ponudbe. B. Preverite knjigovodstvo, potrdila
- Pripravite dokumente in pogodbe

- Immobilien wie Grundstücke, Häuser, Wohnungen und Büros vermitteln
- InteressentInnen beraten und bei der Besichtigung begleiten
- Marketingmaßnahmen durchführen, z. B. Verkaufsunterlagen und digitale Immobilienanzeigen erstellen
- Daten zur Analyse und Bewertung neuer Immobilien recherchieren
- Maklerprovisionen, Miet- und Kaufangebote berechnen
- Im Rechnungswesen mitarbeiten, z. B. Buchführung, Belege prüfen
- Unterlagen und Verträge vorbereiten

Kje poteka Nepremičninski posrednik, osredotočen na posrednike ?

(Wo arbeitet ein/eine Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Makler?)

- Nepremičninski posredniki
- Razvijalci nepremičnin
- Razvijalci nepremičnin
- Banke

- Immobilienmaklerbetriebe
- Immobilienentwickler
- Bauträger
- Banken

Kaj me navdušuje in v čem sem dober?

(Was begeistert mich und was kann ich gut?)

(Pogosto omenjene zahteve v razpisih za delovno mesto za vajence)

- Navdušenje nad prodajo (Begeisterung für Verkauf)
- Uživanje v stiku z ljudmi (Freude am Kontakt mit Menschen)
- Uživanje v organizaciji (Freude am Organisieren)

- Urejen videz (Gepflegtes Erscheinungsbild)
- Rad bi bil na poti (Gerne unterwegs sein)
- Osnovno znanje angleščine (Grundkenntnisse in Englisch)
- Storitveno usmerjen način dela (Serviceorientierte Arbeitsweise)
- Občutek števil (Sinn für Zahlen)

Koliko časa traja vajeništvo?

(Wie lange dauert die Lehrzeit?)

- 3 Jahre; Skrajšano vajeniško obdobje za ljudi z izobrazbo: 2 let

Iskanje in iskanje vajeništva

(Lehrstellen suchen und finden)

Trenutno obstaja (Aktuell gibt es) **1** prosta delovna mesta (offene Stellen) [↗](#) zum AMS-eJob-Room

Dohodek vajenca

(Lehrlingseinkommen)

Prvo leto vajeništva: od € 850 , zadnje leto vajeništva: od 1920

(Erstes Lehrjahr: ab €850, Letztes Lehrjahr: ab €1920)

Kolektivna pogodba minimalni dohodek (bruto = znesek PRED odštetimi davki in prispevki za zavarovanje).

(Kollektivvertragliche Mindest-Einkommen (Brutto = Betrag VOR Abzug von Steuern und Versicherungsabgaben).)

Dodatne informacije, vključno z različnimi predpisi po zveznih deželah in morebitnimi posebnimi predpisi:
(Weitere Informationen, u. a. zu abweichenden Regelungen pro Bundesland und etwaigen Sonderregelungen:)

[↗](#) v poklicni leksikon AMS (zum AMS-Berufslexikon)

Kje so poklicne šole?

(Wo gibt es Berufsschulen?)

Več informacij: [↗](#) na vadbeni kompas

(zum Ausbildungskompass)

Kaj me zanima in katere osebne lastnosti naj prinesem s seboj?

(Was interessiert mich und welche persönlichen Eigenschaften sollte ich mitbringen?)

Področja zanimanja

(Interessensgebiete)

- Gradbeništvo, les, gradbena tehnologija (Bau, Holz, Gebäudetechnik)
Zahteve: (Voraussetzungen:)
 - Bodite telesno pripravljene (Körperlich fit sein)
 - Dobra prostorska zavest (Gutes räumliches Vorstellungsvermögen)
 - Ročna spretnost (Handwerkliche Geschicklichkeit)
 - Uživajte v delu s stroji (Gerne mit Maschinen arbeiten)
 - Z veseljem delam z orodji (Gerne mit Werkzeug arbeiten)
 - Z veseljem delate na prostem v vsakem vremenu (Gerne bei jedem Wetter im Freien arbeiten)
- Pisarna (Büro)
Zahteve: (Voraussetzungen:)
 - Občutek števil (Sinn für Zahlen)
 - Uživajte v delu v pisarni (Gerne im Büro arbeiten)
 - Uživajte v delu z računalnikom (Gerne am Computer arbeiten)
 - Uživajte v organizaciji (Freude am Organisieren)
 - Uživanje v stiku z ljudmi (Freude am Kontakt mit Menschen)
- Trgovina, prodaja (Handel, Verkauf)

Zahteve: (Voraussetzungen:)

- Navdušenje nad prodajo (Begeisterung für Verkauf)
- Občutek števil (Sinn für Zahlen)
- Prijazno vedenje (Freundliches Auftreten)
- Storitveno usmerjen način dela (Serviceorientierte Arbeitsweise)
- Uživanje v nasvetih (Freude am Beraten)
- Uživanje v stiku z ljudmi (Freude am Kontakt mit Menschen)

Osebnostne lastnosti

(Persönliche Eigenschaften)

- Komunikacijske sposobnosti (Kommunikationsstärke)
- Organizacijski talent (Organisationstalent)
- Samoupravljanje (Selbstmanagement)
- Skupinsko delo (Teamfähigkeit)
- Tehnično razumevanje (Technisches Verständnis)

Kakšno je moje delovno okolje?

(Wie sieht mein Arbeitsumfeld aus?)

Delovno okolje

(Arbeitsumfeld)

- Außendienst
- Ständiger Kontakt mit Menschen

Katere poklice lahko opravljam z vajeniško izobrazbo?

(Welche Berufe kann ich mit der Lehrausbildung ausüben?)

Dodelitev naslednjim poklicnim profilom

(Zuordnung zu folgenden Berufsprofilen)

- Pisarniški uradnik (Bürokaufmann/-frau)
- Nepremičninski svetovalec (ImmobilienberaterIn)
- Upravni pomočnik (VerwaltungsassistentIn)

Dodelitev poklicnim območjem in skupinam BIS

(Zuordnung zu BIS-Berufsbereichen und -obergruppen)

Pisarna, trženje, finance, pravo, varnost (Büro, Marketing, Finanz, Recht, Sicherheit)

- Industrijski in komercialni uradniki (Industrie- und Gewerbetkaufleute)

Dodatne strokovne informacije

(Weitere Berufsinfos)

Sorodna vajeništva in kreditiranje

(Verwandte Lehrberufe und Anrechnung)

Sorodno vajeništvo	Kreditiranje po			
	1. leto vajeništva	2. leto vajeništva	3. leto vajeništva	4. leto vajeništva
Archiv-, Bibliotheks- und InformationsassistentIn	voll			
AssistentIn in der Sicherheitsverwaltung	voll			
Bankkaufmann/-frau	voll	voll		
BetriebsdienstleisterIn	voll			
Betriebslogistikkaufmann/-frau	voll			

Sorodno vajeništvo	Kreditiranje po			
	1. leto vajeništva	2. leto vajeništva	3. leto vajeništva	4. leto vajeništva
Buch- und MedienwirtschafterIn - Buch- und Musikalienhandel	voll			
Buch- und MedienwirtschafterIn - Buch- und Pressegroßhandel	voll			
Buch- und MedienwirtschafterIn - Verlag	voll			
Bürokaufmann/-frau	voll	voll	voll	
DrogistIn	voll			
E-Commerce-Kaufmann/-frau	voll			
EDV-Kaufmann/-frau	voll			
EinkäuferIn	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Allgemeiner Einzelhandel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Baustoffhandel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Einrichtungsberatung	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Eisen- und Hartwaren	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Elektro-Elektronikberatung	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Feinkostfachverkauf	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Gartencenter	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Kraftfahrzeuge und Ersatzteile	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Lebensmittelhandel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Parfümerie	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Schuhe	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Sportartikel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Telekommunikation	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Textilhandel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Uhren- und Juwelenberatung	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Zusatzschwerpunkt Digitaler Verkauf	voll			
Eventkaufmann/-frau	voll	voll		
Fachkraft für Bahnreise- und Mobilitätsservice	voll			
Finanz- und RechnungswesenassistentIn	voll	voll		
Finanzdienstleistungskaufmann/-frau	voll	voll		
Foto- und Multimediakaufmann/-frau	voll			

Sorodno vajeništvo	Kreditiranje po			
	1. leto vajeništva	2. leto vajeništva	3. leto vajeništva	4. leto vajeništva
Großhandelskaufmann/-frau	voll			
Hotel- und GastgewerbeassistentIn	voll			
Hotel- und Restaurantfachmann/-frau	voll			
Hotelkaufmann/-frau	voll			
Industriekaufmann/-frau	voll			
KanzleiassistentIn, Schwerpunkt Notariatskanzlei	voll	voll		
KanzleiassistentIn, Schwerpunkt Rechtsanwaltskanzlei	voll	voll		
Medizinproduktekaufmann/-frau	voll			
Mobilitätsservicekaufmann/-frau	voll			
Personaldienstleistungskaufmann/-frau	voll	voll		
Pharmazeutisch-kaufmännischeR AssistentIn	voll			
Reisebürokaufmann/-frau	voll			
Speditionskaufmann/-frau	voll			
SpeditionslogistikerIn	voll			
SportadministratorIn	voll	voll		
SteuerassistentIn	voll			
Systemgastronomiefachmann/-frau	voll			
Versicherungskaufmann/-frau	voll	voll		
VerwaltungsassistentIn	voll	voll		
Waffen- und MunitionshändlerIn	voll			

**Zamenjava zaključnega pripravniškega izpita
(Ersatz der Lehrabschlussprüfung)**

Končni vajeński izpit v vajeństvu ' Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Makler ' nadomešča zaključni vajeński izpit na navedenih sorodnih vajeństvih.

- Bürokaufmann/-frau
- VerwaltungsassistentIn

**Dodelitev poklicni klasifikaciji AMS (šestmestna)
(Zuordnung zu AMS-Berufssystematik (Sechssteller))**

- 418881 Nepremičninski posrednik - posrednik (Immobilienkaufmann/-frau - Makler)

Vrsta vajeništva

(Lehrberufsart)

Schwerpunkt-Lehrberuf

Status vajeništva

(Lehrberuf Status)

trenutno (aktuell)

**Imenovanje v skladu s seznamom vajeništva ali predpisi o usposabljanju
(Bezeichnung laut Lehrberufsliste bzw. Ausbildungsordnung)**

Immobilienkaufmann/Immobilienkauffrau - Schwerpunkt Makler

Zastareli vajeniški nazivi (Veraltete Lehrberufsbezeichnungen)

- Immobilienkaufmann/-frau (veljavno do (gültig bis) 30. April 2020)

 powered by Google Translate

Besedilo je bilo samodejno prevedeno iz nemščine. Nemški izrazi so navedeni v oklepajih.

Ta storitev lahko vključuje prevode, ki jih ponuja GOOGLE. GOOGLE ZAVRJAVA VSAKO ODGOVORNOST V ZVEZI S PREVODI, IZRESNO ALI IMPLICIRANO, VKLJUČUJOČO VSAKO ODGOVORNOST ZA TOČNOST, ZANESLJIVOST IN KAKRŠNO NAKLJUČNO ODGOVORNOST ZA UČINKOVITOST TRGA IN ODGOVORNOST.

Der Text wurde automatisiert aus dem Deutschen übersetzt. Die deutschen Begriffe werden in Klammern angezeigt.

DIESER DIENST KANN ÜBERSETZUNGEN ENTHALTEN, DIE VON GOOGLE BEREITGESTELLT WERDEN.

GOOGLE SCHLIEßT IN BEZUG AUF DIE ÜBERSETZUNGEN JEGLICHE HAFTUNG AUS, SEI SIE

AUSDRÜCKLICH ODER STILLSCHWEIGEND, EINSCHLIEßLICH JEGLICHER HAFTUNG FÜR DIE

GENAUIGKEIT, ZUVERLÄSSIGKEIT UND JEGLICHE STILLSCHWEIGENDE HAFTUNG FÜR DIE

MARKTGÄNGIGKEIT, EIGNUNG FÜR EINEN BESTIMMTEN ZWECK UND NICHTVERLETZUNG FREMDER

RECHTE.

To učenje je bilo posodobljeno dne 31. Oktober 2025 . (Diese Lehre wurde aktualisiert am 31. Oktober 2025.)