

**Викладання Агент з нерухомості, орієнтація на забудовників  
(Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Bauträger)**

Im BIS anzeigen



Агенти з нерухомості, зосереджені на забудовниках, шукають землю, оцінюють її вартість, планують і організовують будівлі, а також займаються посередництвом або продають нерухомість (наприклад, будинки та землю).

Immobilienkaufmänner/-frauen mit Schwerpunkt Bauträger suchen Grundstücke, beurteilen den Wert, planen und organisieren Gebäude und vermitteln bzw. verkaufen Immobilien (z. B. Häuser und Grundstücke).

Стажування: (Lehrzeit: ) 3 років (3 Jahre)

Дохід за перший рік навчання: (Einkommen im ersten Lehrjahr: ) ab 850 євро (850 Euro)

**Що означає Агент з нерухомості, орієнтація на забудовників робити?**

**(Was macht ein/eine Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Bauträger?)**

- Планування, організація та продаж будівель
- Дослідження та оцінка наявної землі
- Брокерство земельних ділянок, будинків, кондомініумів та офісних будівель
- Підготовка документів і контрактів
- Складання пропозицій щодо купівлі
- Консультування щодо купівлі нерухомості
- Проведення маркетингових заходів, напр. В. Створюйте цифрові оголошення про нерухомість
- Організуйте зустрічі, зустрічі та конференції
- Gebäude planen, organisieren und verkaufen
- Verfügbare Grundstücke recherchieren und bewerten
- Grundstücke, Häuser, Eigentumswohnungen und Bürogebäude vermitteln
- Unterlagen und Verträge vorbereiten
- Kaufangebote erstellen
- Bei Immobilienkäufen beraten
- Marketingmaßnahmen durchführen, z. B. digitale Immobilienanzeigen erstellen
- Organisieren von Terminen, Besprechungen und Meetings

**Де працює Агент з нерухомості, орієнтація на забудовників ?**

**(Wo arbeitet ein/eine Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Bauträger?)**

- Забудовники
- Забудовники
- Житлові кооперативи
- Міські та муніципальні адміністрації
- Агенти з нерухомості
- Immobilienentwickler
- Bauträger
- Wohnbaugenossenschaften
- Stadt- und Gemeindeverwaltungen
- Immobilienmakler

### **Що мене захоплює і в чому я вмію?**

#### **(Was begeistert mich und was kann ich gut?)**

(часто згадуються вимоги в оголошеннях про роботу для учнів)

- Ентузіазм до будівництва (Begeisterung für Bau)
- Ентузіазм на продаж (Begeisterung für Verkauf)
- Захоплення економічними темами (Begeisterung für wirtschaftliche Themen)
- Задоволення консультувати (Freude am Beraten)
- Насолоджуйтесь організацією (Freude am Organisieren)
- Дружня поведінка (Freundliches Auftreten)
- Насолоджуйтесь роботою в офісі (Gerne im Büro arbeiten)
- почуття чисел (Sinn für Zahlen)

### **Скільки триває навчання?**

#### **(Wie lange dauert die Lehrzeit?)**

- 3 Jahre; Скорочене навчання для людей із освітою: 2 років

### **Шукайте та знайдіть учнівство**

#### **(Lehrstellen suchen und finden)**

В даний час існує (Aktuell gibt es) **0** вакансії (offene Stellen) [↗](#) zum AMS-eJob-Room

### **Дохід учня**

#### **(Lehrlingseinkommen)**

Перший рік навчання: від € 850 , останній рік навчання: від € 1920

(Erstes Lehrjahr: ab €850, Letztes Lehrjahr: ab €1920)

Колективно погоджений мінімальний дохід (брутто = сума ДО вирахування податків та страхових внесків).

(Kollektivvertragliche Mindest-Einkommen (Brutto = Betrag VOR Abzug von Steuern und Versicherungsabgaben).)

Додаткова інформація, включно з різними правилами федеральних земель та будь-якими спеціальними правилами:

(Weitere Informationen, u. a. zu abweichenden Regelungen pro Bundesland und etwaigen Sonderregelungen:)

[↗](#) до лексикону вакансій AMS (zum AMS-Berufslexikon)

### **Де є професійно-технічні училища?**

#### **(Wo gibt es Berufsschulen?)**

Додаткова інформація: [↗](#) до навчального компаса

(zum Ausbildungskompass)

### **Що мене цікавить і які особистісні якості я повинен мати з собою?**

#### **(Was interessiert mich und welche persönlichen Eigenschaften sollte ich mitbringen?)**

### **Інтереси**

#### **(Interessensgebiete)**

- **Будівництво, дерево, будівельні технології (Bau, Holz, Gebäudetechnik)**

Передумови: (Voraussetzungen:)

- Бути фізично здоровим (Körperlich fit sein)
- Майстерність (Handwerkliche Geschicklichkeit)
- Насолоджуйтесь роботою з машинами (Gerne mit Maschinen arbeiten)
- Подобається працювати з інструментами (Gerne mit Werkzeug arbeiten)
- Раді працювати на свіжому повітрі в будь-яку погоду (Gerne bei jedem Wetter im Freien arbeiten)
- Хороша просторова уява (Gutes räumliches Vorstellungsvermögen)

- Офіс (Büro)  
Передумови: (Voraussetzungen:)
  - Насолоджуйтесь організацією (Freude am Organisieren)
  - Насолоджуйтесь роботою в офісі (Gerne im Büro arbeiten)
  - Насолоджуйтесь роботою за комп'ютером (Gerne am Computer arbeiten)
  - Отримувати задоволення від спілкування з людьми (Freude am Kontakt mit Menschen)
  - почуття чисел (Sinn für Zahlen)
- торгівля, продаж (Handel, Verkauf)  
Передумови: (Voraussetzungen:)
  - Дружня поведінка (Freundliches Auftreten)
  - Ентузіазм на продаж (Begeisterung für Verkauf)
  - Задоволення консультивати (Freude am Beraten)
  - Отримувати задоволення від спілкування з людьми (Freude am Kontakt mit Menschen)
  - Сервісно-орієнтований спосіб роботи (Serviceorientierte Arbeitsweise)
  - почуття чисел (Sinn für Zahlen)

### **Особистісні характеристики (Persönliche Eigenschaften)**

- Міцність зв'язку (Kommunikationsstärke)
- Організаційний талант (Organisationstalent)
- самоуправління (Selbstmanagement)
- Вміння працювати в команді (Teamfähigkeit)
- Технічне розуміння (Technisches Verständnis)

### **Як виглядає моє робоче середовище? (Wie sieht mein Arbeitsumfeld aus?)**

#### **Робоче середовище (Arbeitsumfeld)**

- Außendienst
- Ständiger Kontakt mit Menschen

### **За якими професіями я можу продовжувати навчання в учнівстві? (Welche Berufe kann ich mit der Lehrausbildung ausüben?)**

#### **Розподіл на наступні професійні профілі (Zuordnung zu folgenden Berufsprofilen)**

- Офісний службовець (м/ж) (Bürokaufmann/-frau)
- Консультант з нерухомості (м/ж) (ImmobilienberaterIn)
- Адміністративний помічник (м/ж) (VerwaltungsassistentIn)

#### **Розподіл у BIS професійних зон та верхніх груп (Zuordnung zu BIS-Berufsbereichen und -obergruppen)**

Офіс, Маркетинг, Фінанси, Юридична, Безпека (Büro, Marketing, Finanz, Recht, Sicherheit)

- Промислові та комерційні службовці (Industrie- und Gewerbekaufleute)

### **Додаткова інформація про роботу (Weitere Berufsinfos)**

#### **Пов'язані навчання та кредитування (Verwandte Lehrberufe und Anrechnung)**

Споріднена вчительська професія	Кредит після			
	1-й рік навчання	2-й рік навчання	3-й рік навчання	4-й рік навчання
Archiv-, Bibliotheks- und InformationsassistentIn	voll			
AssistentIn in der Sicherheitsverwaltung	voll			
Bankkaufmann/-frau	voll	voll		
BetriebsdienstleisterIn	voll			
Betriebslogistikkaufmann/-frau	voll			
Buch- und MedienwirtschafterIn - Buch- und Musikalienhandel	voll			
Buch- und MedienwirtschafterIn - Buch- und Pressegroßhandel	voll			
Buch- und MedienwirtschafterIn - Verlag	voll			
Bürokaufmann/-frau	voll	voll	voll	
DrogistIn	voll			
E-Commerce-Kaufmann/-frau	voll			
EDV-Kaufmann/-frau	voll			
EinkäuferIn	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Allgemeiner Einzelhandel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Baustoffhandel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Einrichtungsberatung	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Eisen- und Hartwaren	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Elektro-Elektronikberatung	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Feinkostfachverkauf	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Gartencenter	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Kraftfahrzeuge und Ersatzteile	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Lebensmittelhandel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Parfümerie	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Schuhe	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Sportartikel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Telekommunikation	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Textilhandel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Uhren- und Juwelenberatung	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Zusatzschwerpunkt Digitaler Verkauf	voll			

Споріднена вчительська професія	Кредит після			
	1-й рік навчання	2-й рік навчання	3-й рік навчання	4-й рік навчання
Eventkaufmann/-frau	voll	voll		
Fachkraft für Bahnreise- und Mobilitätsservice	voll			
Finanz- und RechnungswesenassistentIn	voll	voll		
Finanzdienstleistungskaufmann/-frau	voll	voll		
Foto- und Multimediakaufmann/-frau	voll			
Großhandelskaufmann/-frau	voll			
Hotel- und GastgewerbeassistentIn	voll			
Hotel- und Restaurantfachmann/-frau	voll			
Hotelkaufmann/-frau	voll			
Industriekaufmann/-frau	voll			
KanzleiassistentIn, Schwerpunkt Notariatskanzlei	voll	voll		
KanzleiassistentIn, Schwerpunkt Rechtsanwaltskanzlei	voll	voll		
Medizinproduktekaufmann/-frau	voll			
Mobilitätsservicekaufmann/-frau	voll			
Personaldienstleistungskaufmann/-frau	voll	voll		
Pharmazeutisch-kaufmännischeR AssistentIn	voll			
Reisebürokaufmann/-frau	voll			
Speditionskaufmann/-frau	voll			
SpeditionslogistikerIn	voll			
SportadministratorIn	voll	voll		
SteuerassistentIn	voll			
Systemgastronomiefachmann/-frau	voll			
Versicherungskaufmann/-frau	voll	voll		
VerwaltungsassistentIn	voll	voll		
Waffen- und MunitionshändlerIn	voll			

#### **Заміна випускного іспиту на навчання (Ersatz der Lehrabschlussprüfung)**

Остаточний іспит на навчання в програмі ' Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Bauträger ' замінює остаточний іспит на навчання у переліку пов'язаних з ними стажувань.

- Bürokaufmann/-frau
- VerwaltungsassistentIn

#### **Віднесення до класифікації професій AMS (шість цифр) (Zuordnung zu AMS-Berufssystematik (Sechssteller))**

- 418880 Агент з нерухомості - забудовник (Immobilienkaufmann/-frau - Bauträger)

#### **Вид учнівства (Lehrberufsart)**

Schwerpunkt-Lehrberuf

#### **Статус вчительської професії**

**(Lehrberuf Status)**

поточний (aktuell)

**Призначення відповідно до переліку учнівських або навчальних закладів**

**(Bezeichnung laut Lehrberufsliste bzw. Ausbildungsordnung)**

Immobilienkaufmann/Immobilienkauffrau - Schwerpunkt Bauträger

**Застарілі назви посад викладача (Veraltete Lehrberufsbezeichnungen)**

- Immobilienkaufmann/-frau (діє до (gültig bis ) 30. April 2020)



Текст був автоматично перекладений з німецької. Німецькі терміни вказані в дужках.  
ЦЯ ПОСЛУГА МОЖЕ МІСТИТИ ПЕРЕКЛАДИ, НАДАНІ GOOGLE. GOOGLE ВІДМОВЛЯЄТЬСЯ ВСІХ ГАРАНТІЙ, ЯВНИХ ЧИ НЕПРЯМАЮЧИХ, ЩОДО ПЕРЕКЛАДОВ, ВКЛЮЧАЮЧИ БУДЬ-ЯКІ ГАРАНТІЇ ТОЧНОСТІ, НАДІЙНОСТІ ТА БУДЬ-ЯКИХ НЕПРЯМАХ ГАРАНТІЙ ПРОДАЖНОСТІ, ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ ТА ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ ДЛЯ Н.

Der Text wurde automatisiert aus dem Deutschen übersetzt. Die deutschen Begriffe werden in Klammern angezeigt.

DIESER DIENST KANN ÜBERSETZUNGEN ENTHALTEN, DIE VON GOOGLE BEREITGESTELLT WERDEN. GOOGLE SCHLIEßT IN BEZUG AUF DIE ÜBERSETZUNGEN JEGLICHE HAFTUNG AUS, SEI SIE AUSDRÜCKLICH ODER STILLSCHWEIGEND, EINSCHLIEßLICH JEDLICHER HAFTUNG FÜR DIE GENAUIGKEIT, ZUVERLÄSSIGKEIT UND JEGLICHE STILLSCHWEIGENDE HAFTUNG FÜR DIE MARKTGÄNGIGKEIT, EIGNUNG FÜR EINEN BESTIMMTEN ZWECK UND NICHTVERLETZUNG FREMDER RECHTE.

Це навчання було оновлено 31. Oktober 2025 . (Diese Lehre wurde aktualisiert am 31. Oktober 2025.)