

## **Poučevanje Nepremičninski posrednik, osredotočen na razvijalca nepremičnin (Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Baurträger)**

Im BIS anzeigen



**Nepremičninski agenti s poudarkom na razvijalcih nepremičnin iščejo nepremičnine, ocenjujejo vrednost, načrtujejo in organizirajo zgradbe ter posredujejo ali prodajajo nepremičnine (npr. hiše in zemljišča).**

**Immobilienkaufmänner/-frauen mit Schwerpunkt Baurträger suchen Grundstücke, beurteilen den Wert, planen und organisieren Gebäude und vermitteln bzw. verkaufen Immobilien (z. B. Häuser und Grundstücke).**

**Obdobje vajeništva: (Lehrzeit: ) 3 Leta (3 Jahre)**

**Dohodek v prvem letu usposabljanja: (Einkommen im ersten Lehrjahr: ) ab 871 Evro (871 Euro)**

### **Kaj počne Nepremičninski posrednik, osredotočen na razvijalca nepremičnin ?**

**(Was macht ein/eine Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Baurträger?)**

- Načrtujte, organizirajte in prodajte stavbe
- Raziščite in ocenite razpoložljive nepremičnine
- Posredniške nepremičnine, hiše, etažne lastnine in poslovne stavbe
- Pripravite dokumente in pogodbe
- Pripravite ponudbe za nakup
- Svetovanje pri nakupu nepremičnine
- Izvedite tržne ukrepe, npr. B. Ustvarjajte oglase za digitalne nepremičnine
- Organizirajte sestanke, sestanke in sestanke
  
- Gebäude planen, organisieren und verkaufen
- Verfügbare Grundstücke recherchieren und bewerten
- Grundstücke, Häuser, Eigentumswohnungen und Bürogebäude vermitteln
- Unterlagen und Verträge vorbereiten
- Kaufangebote erstellen
- Bei Immobilienkäufen beraten
- Marketingmaßnahmen durchführen, z. B. digitale Immobilienanzeigen erstellen
- Organisieren von Terminen, Besprechungen und Meetings

### **Kje poteka Nepremičninski posrednik, osredotočen na razvijalca nepremičnin ?**

**(Wo arbeitet ein/eine Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Baurträger?)**

- Nepremičninski razvijalci
- Nepremičninski razvijalci
- Stanovanjske zadruge
- Mestne in občinske uprave
- Nepremičninski posredniki
  
- Immobilienentwickler
- Baurträger
- Wohnbaugenossenschaften
- Stadt- und Gemeindeverwaltungen
- Immobilienmakler

### **Kaj me navdušuje in v čem sem dober?**

#### **(Was begeistert mich und was kann ich gut?)**

(Pogosto omenjene zahteve v razpisih za delovno mesto za vajence)

- Navdušenje za gradnjo (Begeisterung für Bau)
- Navdušenje nad prodajo (Begeisterung für Verkauf)
- Navdušenje za gospodarske teme (Begeisterung für wirtschaftliche Themen)
- Uživanje v nasvetih (Freude am Beraten)
- Uživate v organizaciji (Freude am Organisieren)
- Prijazno vedenje (Freundliches Auftreten)
- Uživate v delu v pisarni (Gerne im Büro arbeiten)
- Občutek številke (Sinn für Zahlen)

### **Koliko časa traja vajeništvo?**

#### **(Wie lange dauert die Lehrzeit?)**

- 3 Jahre; Skrajšano vajeniško obdobje za ljudi z izobrazbo: 2 let

### **Iskanje in iskanje vajeništva**

#### **(Lehrstellen suchen und finden)**

Trenutno obstaja (Aktuell gibt es) **0** prosta delovna mesta (offene Stellen) [↗](#) zum AMS-eJob-Room

### **Dohodek vajenca**

#### **(Lehrlingseinkommen)**

Prvo leto vajeništva: od € 871 , zadnje leto vajeništva: od 1920

(Erstes Lehrjahr: ab €871, Letztes Lehrjahr: ab €1920)

Kolektivna pogodba minimalni dohodek (bruto = znesek PRED odštetimi davki in prispevki za zavarovanje).

(Kollektivvertragliche Mindest-Einkommen (Brutto = Betrag VOR Abzug von Steuern und Versicherungsabgaben).)

Dodatne informacije, vključno z različnimi predpisi po zveznih deželah in morebitnimi posebnimi predpisi:  
(Weitere Informationen, u. a. zu abweichenden Regelungen pro Bundesland und etwaigen Sonderregelungen:)

[↗](#) v poklicni leksikon AMS (zum AMS-Berufslexikon)

### **Kje so poklicne šole?**

#### **(Wo gibt es Berufsschulen?)**

Več informacij: [↗](#) na vadbeni kompas

(zum Ausbildungskompass)

### **Kaj me zanima in katere osebne lastnosti naj prinesem s seboj?**

#### **(Was interessiert mich und welche persönlichen Eigenschaften sollte ich mitbringen?)**

### **Področja zanimanja**

#### **(Interessensgebiete)**

- **Gradbeništvo, les, gradbena tehnologija (Bau, Holz, Gebäudetechnik)**

Zahteve: (Voraussetzungen:)

- Bodite telesno pripravljeni (Körperlich fit sein)
- Dobra prostorska zavest (Gutes räumliches Vorstellungsvermögen)
- Ročna spretnost (Handwerkliche Geschicklichkeit)
- Uživate v delu s stroji (Gerne mit Maschinen arbeiten)
- Z veseljem delam z orodji (Gerne mit Werkzeug arbeiten)
- Z veseljem delate na prostem v vsakem vremenu (Gerne bei jedem Wetter im Freien arbeiten)

- **Pisarna (Büro)**

Zahteve: (Voraussetzungen:)

- Občutek števil (Sinn für Zahlen)
- Uživajte v delu v pisarni (Gerne im Büro arbeiten)
- Uživajte v delu z računalnikom (Gerne am Computer arbeiten)
- Uživajte v organizaciji (Freude am Organisieren)
- Uživanje v stiku z ljudmi (Freude am Kontakt mit Menschen)
- Trgovina, prodaja (Handel, Verkauf)  
Zahteve: (Voraussetzungen:)
  - Navdušenje nad prodajo (Begeisterung für Verkauf)
  - Občutek števil (Sinn für Zahlen)
  - Prijazno vedenje (Freundliches Auftreten)
  - Storitveno usmerjen način dela (Serviceorientierte Arbeitsweise)
  - Uživanje v nasvetih (Freude am Beraten)
  - Uživanje v stiku z ljudmi (Freude am Kontakt mit Menschen)

### **Osebne lastnosti**

#### **(Persönliche Eigenschaften)**

- Komunikacijske sposobnosti (Kommunikationsstärke)
- Organizacijski talent (Organisationstalent)
- Samoupravljanje (Selbstmanagement)
- Skupinsko delo (Teamfähigkeit)
- Tehnično razumevanje (Technisches Verständnis)

### **Kakšno je moje delovno okolje?**

#### **(Wie sieht mein Arbeitsumfeld aus?)**

#### **Delovno okolje**

##### **(Arbeitsumfeld)**

- Außendienst
- Ständiger Kontakt mit Menschen

### **Katere poklice lahko opravljam z vajeniško izobrazbo?**

#### **(Welche Berufe kann ich mit der Lehrausbildung ausüben?)**

#### **Dodelitev naslednjim poklicnim profilom**

##### **(Zuordnung zu folgenden Berufsprofilen)**

- Pisarniški uradnik (Bürokaufmann/-frau)
- **Nepremičninski svetovalec (ImmobilienberaterIn)**
- Upravni pomočnik (VerwaltungsassistentIn)

#### **Dodelitev poklicnim območjem in skupinam BIS**

##### **(Zuordnung zu BIS-Berufsbereichen und -obergruppen)**

**Pisarna, trženje, finance, pravo, varnost (Büro, Marketing, Finanz, Recht, Sicherheit)**

- **Industrijski in komercialni uradniki (Industrie- und Gewerbeaufleute)**

### **Dodatne strokovne informacije**

#### **(Weitere Berufsinfos)**

#### **Sorodna vajeništva in kreditiranje**

##### **(Verwandte Lehrberufe und Anrechnung)**

Sorodno vajiništvo	Kreditiranje po			
	1. leto vajiništva	2. leto vajiništva	3. leto vajiništva	4. leto vajiništva
Archiv-, Bibliotheks- und InformationsassistentIn	voll			
AssistentIn in der Sicherheitsverwaltung	voll			
Bankkaufmann/-frau	voll	voll		
BetriebsdienstleisterIn	voll			
Betriebslogistikkaufmann/-frau	voll			
Buch- und MedienwirtschafterIn - Buch- und Musikalienhandel	voll			
Buch- und MedienwirtschafterIn - Buch- und Pressegroßhandel	voll			
Buch- und MedienwirtschafterIn - Verlag	voll			
Bürokaufmann/-frau	voll	voll	voll	
DrogistIn	voll			
E-Commerce-Kaufmann/-frau	voll			
EDV-Kaufmann/-frau	voll			
EinkäuferIn	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Allgemeiner Einzelhandel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Baustoffhandel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Einrichtungsberatung	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Eisen- und Hartwaren	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Elektro-Elektronikberatung	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Feinkostfachverkauf	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Gartencenter	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Kraftfahrzeuge und Ersatzteile	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Lebensmittelhandel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Parfümerie	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Schuhe	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Sportartikel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Telekommunikation	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Textilhandel	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Uhren- und Juwelenberatung	voll			
Einzelhandelskaufmann/-frau, Zusatzschwerpunkt Digitaler Verkauf	voll			

Sorodno vajeništvo	Kreditiranje po			
	1. leto vajeništva	2. leto vajeništva	3. leto vajeništva	4. leto vajeništva
Eventkaufmann/-frau	voll	voll		
Fachkraft für Bahnreise- und Mobilitätsservice	voll			
Finanz- und RechnungswesenassistentIn	voll	voll		
Finanzdienstleistungskaufmann/-frau	voll	voll		
Foto- und Multimediakaufmann/-frau	voll			
Großhandelskaufmann/-frau	voll			
Hotel- und GastgewerbeassistentIn	voll			
Hotel- und Restaurantfachmann/-frau	voll			
Hotelkaufmann/-frau	voll			
Industriekaufmann/-frau	voll			
KanzleiassistentIn, Schwerpunkt Notariatskanzlei	voll	voll		
KanzleiassistentIn, Schwerpunkt Rechtsanwaltskanzlei	voll	voll		
Medizinproduktekaufmann/-frau	voll			
Mobilitätsservicekaufmann/-frau	voll			
Personaldienstleistungskaufmann/-frau	voll	voll		
Pharmazeutisch-kaufmännischeR AssistentIn	voll			
Reisebürokaufmann/-frau	voll			
Speditionskaufmann/-frau	voll			
SpeditionslogistikerIn	voll			
SportadministratorIn	voll	voll		
SteuerassistentIn	voll			
Systemgastronomiefachmann/-frau	voll			
Versicherungskaufmann/-frau	voll	voll		
VerwaltungsassistentIn	voll	voll		
Waffen- und MunitionshändlerIn	voll			

### Zamenjava zaključnega pripravniškega izpita (Ersatz der Lehrabschlussprüfung)

Končni vajeiški izpit v vajeištvu ' Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Bauträger ' nadomešča zaključni vajeiški izpit na navedenih sorodnih vajeištvih.

- Bürokaufmann/-frau
- VerwaltungsassistentIn

### Dodelitev poklicni klasifikaciji AMS (šestmestna) (Zuordnung zu AMS-Berufssystematik (Sechssteller))

- 418880 Nepremičninski posrednik - razvijalec nepremičnin (Immobilienkaufmann/-frau - Bauträger)

### Vrsta vajeištv (Lehrberufsart)

Schwerpunkt-Lehrberuf

### Status vajeištv

**(Lehrberuf Status)**

trenutno (aktuell)

**Imenovanje v skladu s seznamom vajeništva ali predpisi o usposabljanju**

**(Bezeichnung laut Lehrberufsliste bzw. Ausbildungsordnung)**

Immobilienkaufmann/Immobilienkauffrau - Schwerpunkt Bauträger

**Zastareli vajeniški nazivi (Veraltete Lehrberufsbezeichnungen)**

- Immobilienkaufmann/-frau (veljavno do (gültig bis ) 30. April 2020)

 powered by Google Translate

Besedilo je bilo samodejno prevedeno iz nemščine. Nemški izrazi so navedeni v oklepajih.

Ta storitev lahko vključuje prevode, ki jih ponuja GOOGLE. GOOGLE ZAVRJAVA VSAKO ODGOVORNOST V ZVEZI S PREVODI, IZRESNO ALI IMPLICIRANO, VKLJUČUJOČO VSAKO ODGOVORNOST ZA TOČNOST, ZANESLJIVOST IN KAKRŠNO NAKLJUČNO ODGOVORNOST ZA UČINKOVITOST TRGA IN ODGOVORNOST.

Der Text wurde automatisiert aus dem Deutschen übersetzt. Die deutschen Begriffe werden in Klammern angezeigt.

DIESER DIENST KANN ÜBERSETZUNGEN ENTHALTEN, DIE VON GOOGLE BEREITGESTELLT WERDEN. GOOGLE SCHLIEßT IN BEZUG AUF DIE ÜBERSETZUNGEN JEDLICHE HAFTUNG AUS, SEI SIE AUSDRÜCKLICH ODER STILLSCHWEIGEND, EINSCHLIEßLICH JEDLICHER HAFTUNG FÜR DIE GENAUIGKEIT, ZUVERLÄSSIGKEIT UND JEDLICHE STILLSCHWEIGENDE HAFTUNG FÜR DIE MARKTGÄNGIGKEIT, EIGNUNG FÜR EINEN BESTIMMTEN ZWECK UND NICHTVERLETZUNG FREMDER RECHTE.

To učenje je bilo posodobljeno dne 08. April 2024 . (Diese Lehre wurde aktualisiert am 08. April 2024.)