

**Predare Agent imobiliar, concentrați-vă asupra dezvoltatorului imobiliar
(Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Bauträger)**

Im BIS anzeigen



Agenții imobiliari, cu accent pe dezvoltatorii imobiliari, caută proprietăți, evaluează valoarea, planifică și organizează clădiri și intermediază sau vând bunuri imobiliare (de exemplu, case și terenuri).

Immobilienkaufmänner/-frauen mit Schwerpunkt Bauträger suchen Grundstücke, beurteilen den Wert, planen und organisieren Gebäude und vermitteln bzw. verkaufen Immobilien (z. B. Häuser und Grundstücke).

Perioada de ucenicie: (Lehrzeit:) 3 Ani (3 Jahre)

Venituri în primul an de formare: (Einkommen im ersten Lehrjahr:) ab 871 Euro (871 Euro)

**Ce face o Agent imobiliar, concentrați-vă asupra dezvoltatorului imobiliar ?
(Was macht ein/eine Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Bauträger?)**

- Planificați, organizați și vindeți clădiri
- Cercetați și evaluați proprietățile disponibile
- Proprietăți broker, case, condominii și clădiri de birouri
- Pregătiți documente și contracte
- Pregătiți oferte de cumpărare
- Recomandări privind achizițiile de proprietăți
- Efectuați măsuri de marketing, de ex. B. Creați reclame imobiliare digitale
- Organizați întâlniri, întâlniri și întâlniri
- Gebäude planen, organisieren und verkaufen
- Verfügbare Grundstücke recherchieren und bewerten
- Grundstücke, Häuser, Eigentumswohnungen und Bürogebäude vermitteln
- Unterlagen und Verträge vorbereiten
- Kaufangebote erstellen
- Bei Immobilienkäufen beraten
- Marketingmaßnahmen durchführen, z. B. digitale Immobilienanzeigen erstellen
- Organisieren von Terminen, Besprechungen und Meetings

**Unde funcționează o Agent imobiliar, concentrați-vă asupra dezvoltatorului imobiliar ?
(Wo arbeitet ein/eine Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Bauträger?)**

- Dezvoltatori imobiliari
- Dezvoltatori imobiliari
- Cooperative de locuinte
- Administratii orasenesti si municipale
- Agenti imobiliari
- Immobilienentwickler
- Bauträger
- Wohnbaugenossenschaften
- Stadt- und Gemeindeverwaltungen
- Immobilienmakler

Ce mă entuziasmează și la ce mă pricep?

(Was begeistert mich und was kann ich gut?)

(Cerințe menționate adesea în reclamele de locuri de muncă pentru ucenici)

- Entuziasm pentru construcții (Begeisterung für Bau)
- Entuziasm pentru vânzări (Begeisterung für Verkauf)
- Entuziasm pentru subiectele economice (Begeisterung für wirtschaftliche Themen)
- Bucurarea sfaturilor (Freude am Beraten)
- Bucurați-vă de organizare (Freude am Organisieren)
- Atitudine prietenoasă (Freundliches Auftreten)
- Bucurați-vă de munca la birou (Gerne im Büro arbeiten)
- Simțul numerelor (Sinn für Zahlen)

Cât durează ucenicia?

(Wie lange dauert die Lehrzeit?)

- 3 Jahre; Perioada de ucenicie scurtată pentru persoanele cu o calificare de formare: 2 ani

Căutați și găsiți ucenici

(Lehrstellen suchen und finden)

În prezent există (Aktuell gibt es) **0** posturi vacante (offene Stellen) [🔗](#) [zum AMS-eJob-Room](#)

Venitul ucenic

(Lehrlingseinkommen)

Primul an de ucenicie: de la 871 , ultimul an de ucenicie: de la 1983 €

(Erstes Lehrjahr: ab €871, Letztes Lehrjahr: ab €1983)

Venitul minim contractual colectiv (brut = suma ÎNAINTE de deducerea impozitelor și contribuțiilor la asigurări).

(Kollektivvertragliche Mindest-Einkommen (Brutto = Betrag VOR Abzug von Steuern und Versicherungsabgaben).)

Informații suplimentare, inclusiv reglementări diferite pentru fiecare stat federal și orice reglementări speciale:
(Weitere Informationen, u. a. zu abweichenden Regelungen pro Bundesland und etwaigen Sonderregelungen:)

[🔗](#) la lexicul vocațional AMS (zum AMS-Berufslexikon)

Unde sunt școlile profesionale?

(Wo gibt es Berufsschulen?)

Mai multe informații: [🔗](#) la busola de antrenament
(zum Ausbildungskompass)

Ce mă interesează și ce calități personale ar trebui să aduc cu mine?

(Was interessiert mich und welche persönlichen Eigenschaften sollte ich mitbringen?)

Domenii de interes

(Interessensgebiete)

• Construcții, lemn, tehnologie de construcție (Bau, Holz, Gebäudetechnik)

Cerințe: (Voraussetzungen:)

- Dexteritate manuală (Handwerkliche Geschicklichkeit)
- Fericit de a lucra cu instrumente (Gerne mit Werkzeug arbeiten)
- Fericit de a lucra în aer liber pe orice vreme (Gerne bei jedem Wetter im Freien arbeiten)
- Fiți în formă fizică (Körperlich fit sein)
- O bună conștientizare spațială (Gutes räumliches Vorstellungsvermögen)
- Îți place să lucrezi cu mașini (Gerne mit Maschinen arbeiten)

• Birou (Büro)

Cerințe: (Voraussetzungen:)

- Bucurați-vă de munca la birou (Gerne im Büro arbeiten)
- Bucurați-vă de munca la computer (Gerne am Computer arbeiten)
- Bucurați-vă de organizare (Freude am Organisieren)
- Plăcerea contactului cu oamenii (Freude am Kontakt mit Menschen)
- Simțul numerelor (Sinn für Zahlen)
- Comerț, vânzare (Handel, Verkauf)
Cerințe: (Voraussetzungen:)
 - Atitudine prietenoasă (Freundliches Auftreten)
 - Bucurarea sfaturilor (Freude am Beraten)
 - Entuziasm pentru vânzări (Begeisterung für Verkauf)
 - Mod de lucru orientat spre servicii (Serviceorientierte Arbeitsweise)
 - Plăcerea contactului cu oamenii (Freude am Kontakt mit Menschen)
 - Simțul numerelor (Sinn für Zahlen)

Caracteristici personale

(Persönliche Eigenschaften)

- Abilități de comunicare (Kommunikationsstärke)
- Talent organizațional (Organisationstalent)
- Autogestionare (Selbstmanagement)
- Muncă în echipă (Teamfähigkeit)
- Înțelegere tehnică (Technisches Verständnis)

Cum arată mediul meu de lucru?

(Wie sieht mein Arbeitsumfeld aus?)

Mediul de lucru

(Arbeitsumfeld)

- Außendienst
- Ständiger Kontakt mit Menschen

Ce profesii pot urma cu formare de ucenicie?

(Welche Berufe kann ich mit der Lehrausbildung ausüben?)

Alocarea la următoarele profiluri profesionale

(Zuordnung zu folgenden Berufsprofilen)

- Grefier de birou (Bürokaufmann/-frau)
- Consilier imobiliar (ImmobilienberaterIn)
- Asistent administrativ (VerwaltungsassistentIn)

Alocarea în zonele și grupurile profesionale ale BIS

(Zuordnung zu BIS-Berufsbereichen und -obergruppen)

Birou, Marketing, Finanțe, Drept, Securitate (Büro, Marketing, Finanz, Recht, Sicherheit)

- Grefieri industriali și comerciali (Industrie- und Gewerbekaufleute)

Informații profesionale suplimentare

(Weitere Berufsinfos)

Ucenicie și creditare aferente

(Verwandte Lehrberufe und Anrechnung)

Ucenicie conexă	Primul an de ucenie	Creditare după			Al patrulea an de ucenie
		Al 2-lea an de ucenie	Al 3-lea an de ucenie		
Archiv-, Bibliotheks- und InformationsassistentIn	voll				
AssistentIn in der Sicherheitsverwaltung	voll				
Bankkaufmann/-frau	voll	voll			
BetriebsdienstleisterIn	voll				
Betriebslogistikkaufmann/-frau	voll				
Buch- und MedienwirtschafterIn - Buch- und Musikalienhandel	voll				
Buch- und MedienwirtschafterIn - Buch- und Pressegroßhandel	voll				
Buch- und MedienwirtschafterIn - Verlag	voll				
Bürokaufmann/-frau	voll	voll	voll		
DrogistIn	voll				
E-Commerce-Kaufmann/-frau	voll				
EDV-Kaufmann/-frau	voll				
EinkäuferIn	voll				
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Allgemeiner Einzelhandel	voll				
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Baustoffhandel	voll				
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Einrichtungsberatung	voll				
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Eisen- und Hartwaren	voll				
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Elektro-Elektronikberatung	voll				
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Feinkostfachverkauf	voll				
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Gartencenter	voll				
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Kraftfahrzeuge und Ersatzteile	voll				
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Lebensmittelhandel	voll				
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Parfümerie	voll				
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Schuhe	voll				
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Sportartikel	voll				
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Telekommunikation	voll				
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Textilhandel	voll				
Einzelhandelskaufmann/-frau, Schwerpunkt Uhren- und Juwelenberatung	voll				
Einzelhandelskaufmann/-frau, Zusatzschwerpunkt Digitaler Verkauf	voll				

Ucenicie conexă	Creditare după			
	Primul an de ucenie	Al 2-lea an de ucenie	Al 3-lea an de ucenie	Al patrulea an de ucenie
Eventkaufmann/-frau	voll	voll		
Fachkraft für Bahnreise- und Mobilitätsservice	voll			
Finanz- und RechnungswesenassistentIn	voll	voll		
Finanzdienstleistungskaufmann/-frau	voll	voll		
Foto- und Multimediakaufmann/-frau	voll			
Großhandelskaufmann/-frau	voll			
Hotel- und GastgewerbeassistentIn	voll			
Hotel- und Restaurantfachmann/-frau	voll			
Hotelkaufmann/-frau	voll			
Industriekaufmann/-frau	voll			
KanzleiassistentIn, Schwerpunkt Notariatskanzlei	voll	voll		
KanzleiassistentIn, Schwerpunkt Rechtsanwaltskanzlei	voll	voll		
Medizinproduktekaufmann/-frau	voll			
Mobilitätsservicekaufmann/-frau	voll			
Personaldienstleistungskaufmann/-frau	voll	voll		
Pharmazeutisch-kaufmännischeR AssistentIn	voll			
Reisebürokaufmann/-frau	voll			
Speditionskaufmann/-frau	voll			
SpeditionslogistikerIn	voll			
SportadministratorIn	voll	voll		
SteuerassistentIn	voll			
Systemgastronomiefachmann/-frau	voll			
Versicherungskaufmann/-frau	voll	voll		
VerwaltungsassistentIn	voll	voll		
Waffen- und MunitionshändlerIn	voll			

Înlocuirea examenului final de ucenie (Ersatz der Lehrabschlussprüfung)

Examenul final de ucenie în ucenia „ Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Bauträger ” înlocuiește examenul final de ucenie în uceniciile aferente enumerate.

- Bürokaufmann/-frau
- VerwaltungsassistentIn

Alocarea la clasificarea profesională AMS (șase cifre) (Zuordnung zu AMS-Berufssystematik (Sechssteller))

- 418880 Agent imobilier - dezvoltator imobilier (Immobilienkaufmann/-frau - Bauträger)

Tipul uceniei (Lehrberufsart)

Schwerpunkt-Lehrberuf

Statutul de ucenicie

(Lehrberuf Status)

curent (aktuell)

Desemnare conform listei de ucenicie sau a regulamentelor de formare

(Bezeichnung laut Lehrberufsliste bzw. Ausbildungsordnung)

Immobilienkaufmann/Immobilienkauffrau - Schwerpunkt Bauträger

Titluri de ucenicie învechite (Veraltete Lehrberufsbezeichnungen)

- Immobilienkaufmann/-frau (valabil până la (gültig bis) 30. April 2020)



Textul a fost tradus automat din germană. Termenii germani sunt indicați între paranteze.
ACEST SERVICIU POT INCLUDE TRADUCERI OFERITE DE GOOGLE. GOOGLE DECLARĂ ORICE RESPONSABILITATE CU PRIVIRE LA TRADUCERI, EXPRESĂ SAU IMPLICITĂ, INCLUSIV ORICE RESPONSABILITATE PENTRU EXACTITATE, FIABILITATE ȘI ORICE RESPONSABILITATE IMPLICITĂ PENTRU EFICIENȚA PIEȚEI ȘI RESPONSABILITATE.

Der Text wurde automatisiert aus dem Deutschen übersetzt. Die deutschen Begriffe werden in Klammern angezeigt.

DIESER DIENST KANN ÜBERSETZUNGEN ENTHALTEN, DIE VON GOOGLE BEREITGESTELLT WERDEN. GOOGLE SCHLIEßT IN BEZUG AUF DIE ÜBERSETZUNGEN JEGLICHE HAFTUNG AUS, SEI SIE AUSDRÜCKLICH ODER STILLSCHWEIGEND, EINSCHLIEßLICH JEDLICHER HAFTUNG FÜR DIE GENAUIGKEIT, ZUVERLÄSSIGKEIT UND JEGLICHE STILLSCHWEIGENDE HAFTUNG FÜR DIE MARKTGÄNGIGKEIT, EIGNUNG FÜR EINEN BESTIMMTEN ZWECK UND NICHTVERLETZUNG FREMDER RECHTE.

Această predare a fost actualizată pe 08. April 2024 . (Diese Lehre wurde aktualisiert am 08. April 2024.)