

## Real estate advisor (ImmobilienberaterIn)

[Im BIS anzeigen](#)



### Main activities

#### (Haupttätigkeiten)

Real estate consultants broker, buy and sell, rent or lease real estate (especially land, houses, condominiums, business and office buildings). They take care of the sale-appropriate marketing of the property (photos, presentation on the Internet, advertisements in real estate exchanges and newspapers). Furthermore, they research data for the analysis and valuation of new properties. They advise interested parties, accompany them during the viewing and prepare contracts and calculate the broker's commission and rental or purchase offers.

ImmobilienberaterInnen vermitteln, kaufen und verkaufen, vermieten bzw. verpachten Immobilien (vor allem Grundstücke, Häuser, Eigentumswohnungen, Betriebs- und Bürogebäude). Dabei kümmern sie sich um die verkaufsgerechte Vermarktung des Immobilienobjekts (Fotos, Präsentation im Internet, Anzeigen in Immobilienbörsen und Zeitungen). Weiters recherchieren sie Daten zur Analyse und Bewertung neuer Immobilien. Sie beraten InteressentInnen, begleiten diese bei der Besichtigung und bereiten Vertragsabschlüsse vor und berechnen die Maklerprovision und Miet- bzw. Kaufangebote.

### Income

#### (Einkommen)

Real estate advisor earn from 2.210 to 3.120 euros gross per month (ImmobilienberaterInnen verdienen ab 2.210 bis 3.120 Euro brutto pro Monat).

In den angegebenen Einkommenswerten sind erfolgsabhängige Gehaltsbestandteile (Provisionen) nicht enthalten.

Depending on the level of qualification, the starting salary can also be higher (Je nach Qualifikationsniveau kann das Einstiegsgehalt auch höher ausfallen):

- Job with special training courses : 2.210 to 2.540 euros gross (Beruf mit Kurz- oder Spezialausbildung: 2.210 bis 2.540 Euro brutto)
- Job with apprenticeship training : 2.210 to 2.540 euros gross (Beruf mit Lehrausbildung: 2.210 bis 2.540 Euro brutto)
- Job with medium-level vocational school and technical training : 2.210 to 2.540 euros gross (Beruf mit mittlerer beruflicher Schul- und Fachausbildung: 2.210 bis 2.540 Euro brutto)
- Job with higher vocational school and technical training : 2.210 to 3.120 euros gross (Beruf mit höherer beruflicher Schul- und Fachausbildung: 2.210 bis 3.120 Euro brutto)
- Job in academia : 2.730 to 3.120 euros gross (Akademischer Beruf: 2.730 bis 3.120 Euro brutto)

### Employment opportunities

#### (Beschäftigungsmöglichkeiten )

Real estate consultants work in brokerage firms, real estate companies, as well as property developers or real estate developers. You can also work in the real estate department of banks, insurance companies or credit institutions.

ImmobilienberaterInnen arbeiten in Maklerbetrieben, bei Immobiliengesellschaften, sowie bei Bauträgern, oder Immobilienentwicklern. Zusätzlich können sie auch in der Immobilienabteilung von Banken, Versicherungen oder Kreditinstituten tätig sein.

### Current vacancies

#### (Aktuelle Stellenangebote)

.... in the AMS online job placement service (eJob-Room): (.... in der online-Stellenvermittlung des AMS (eJob-Room): )[126 ↗](#) to the AMS eJob Room ( zum AMS-eJob-Room)

## Professional skills requested in advertisements

### (In Inseraten gefragte berufliche Kompetenzen)

- Order processing (Auftragsabwicklung)
- Take photos (Fotografieren)
- Foreign language skills (Fremdsprachenkenntnisse)
- Basics of real estate law (Grundlagen des Immobilienrechts)
- Real estate valuation (Immobilienbewertung)
- Real estate law (Immobilienrecht)
- Customer service (Kundenberatung)
- New customer acquisition (Neukundenakquisition)
- SAP ERP (SAP ERP)
- SAP R / 3 (SAP R/3)
- Text creation and editing (Texterstellung und -bearbeitung)
- Sales knowledge (Verkaufskenntnisse)
- Contract preparation (Vertragserstellung)

## Further professional skills

### (Weitere berufliche Kompetenzen)

#### Basic professional skills

##### (Berufliche Basiskompetenzen)

- Office and administrative skills (Büro- und Verwaltungskenntnisse)
- Facility Management (Facility Management)
- Building management skills (Gebäudemanagement-Kenntnisse)
- Accounting knowledge (Rechnungswesen-Kenntnisse)

#### Technical professional skills

##### (Fachliche berufliche Kompetenzen)

- Banking and finance skills (Bank- und Finanzwesen-Kenntnisse)
  - Financing advice (Finanzierungsberatung)
  - Payment transactions (Zahlungsverkehr)
  - Financial services (Finanzdienstleistungen) (z. B. Investment banking (Investmentbanking), Real estate asset management (Immobilien Asset Management))
- Business application software knowledge (Betriebswirtschaftliche Anwendungssoftware-Kenntnisse)
  - Industry-specific business software (Branchenspezifische Unternehmenssoftware) (z. B. estateSmart (estateSmart), estatePro (estatePro), estateOffice (estateOffice), Business software real estate management (Unternehmenssoftware Immobilienverwaltung))
  - Cross-industry business software (Branchenübergreifende Unternehmenssoftware) (z. B. CRM systems (CRM-Systeme))
- Business knowledge (Betriebswirtschaftskenntnisse)
  - Finance (Finanzwirtschaft) (z. B. Settlement of mortgage lending (Abwicklung von Baufinanzierung))
- Office and administrative skills (Büro- und Verwaltungskenntnisse)
  - Administrative office work (Administrative Bürotätigkeiten) (z. B. Shelf (Ablage), Postal administration (Postverwaltung), Typing (Schreibarbeiten))
  - Correspondence handling (Korrespondenzabwicklung)
- IT application knowledge (EDV-Anwendungskenntnisse)
  - Operating internal software (Bedienung von betriebsinterner Software)
  - Intranet application knowledge (Intranet-Anwendungskenntnisse)
  - Internet application knowledge (Internet-Anwendungskenntnisse) (z. B. Content management systems application knowledge (Content-Management-Systeme-Anwendungskenntnisse), Social media application knowledge (Social Media-Anwendungskenntnisse))

- Office software application knowledge (Bürosoftware-Anwendungskenntnisse) (z. B. Excel application knowledge (Excel-Anwendungskenntnisse))
- Photography skills (Fotografiekenntnisse)
  - Take photos (Fotografieren) (z. B. Architectural photography (Architekturfotografie))
- Building management skills (Gebäudemanagement-Kenntnisse)
  - Land register search (Grundbuchrecherche)
  - Real estate purchase (Immobilienankauf)
  - Real estate sale (Immobilienverkauf) (z. B. Home staging (Home Staging), Real Estate Development (Immobilienentwicklung))
  - Real estate management (Verwaltung von Immobilien) (z. B. Creation of real estate advertisements (Erstellung von Immobilienanzeigen), Commercial property management (Verwaltung von Gewerbeimmobilien), Rent specification (Mietenvorschreibung))
  - Facility Management (Facility Management) (z. B. Property management (Objektbetreuung), Property management (Liegenschaftsbetreuung))
- Knowledge of graphics, web design and image editing software (Grafik-, Web-Design- und Bildbearbeitungssoftware-Kenntnisse)
  - Image editing programs (Bildbearbeitungsprogramme)
  - Desktop Publishing Software (Desktop-Publishing-Software)
- Knowledge of job-specific legal bases (Kenntnis berufsspezifischer Rechtsgrundlagen)
  - Profession-specific law (Berufsspezifisches Recht) (z. B. Basics of real estate law (Grundlagen des Immobilienrechts))
  - Job-specific standards and guidelines (Berufsspezifische Normen und Richtlinien) (z. B. ÖNORM 43001-1 (ÖNORM 43001-1))
- Customer Support Skills (Kundenbetreuungskenntnisse)
  - Customer service in real estate management (Kundenbetreuung im Immobilienmanagement)
- Accounting knowledge (Rechnungswesen-Kenntnisse)
  - External accounting (Externe Rechnungslegung) (z. B. Accounting (Buchhaltung), Property accounting (Objektbuchhaltung))
  - Controlling (Controlling) (z. B. Real estate accounting (Immobilienbuchhaltung))
- legal knowledge (Rechtskenntnisse)
  - Real estate law (Immobilienrecht) (z. B. Real Estate Law (Liegenschaftsrecht))
- processing (Sachbearbeitung)
  - Order processing (Auftragsabwicklung) (z. B. Contract processing (Vertragsabwicklung))
- Text creation and editing (Texterstellung und -bearbeitung)
- Sales knowledge (Verkaufskenntnisse)
  - Sales technology (Verkaufstechnik) (z. B. Sales negotiation (Verkaufsverhandlung))
- Sales knowledge (Vertriebskenntnisse)
- Lecture and presentation skills (Vortrags- und Präsentationskenntnisse)
  - Holding lectures and presentations (Abhalten von Vorträgen und Präsentationen) (z. B. Holding customer presentations (Abhalten von Kundenpräsentationen))

### **General professional skills**

#### **(Überfachliche berufliche Kompetenzen)**

- Operational readiness (Einsatzbereitschaft)
- Good appearance (Gutes Auftreten)
- Sociability (Kontaktfreude)
- Independent way of working (Selbstständige Arbeitsweise)
  - Initiative (Eigeninitiative)
- Teamwork (Teamfähigkeit)
- Technical understanding (Technisches Verständnis)

**Digital skills according to DigComp**  
**(Digitale Kompetenzen nach DigComp)**

1 Basic	2 Independent	3 Advanced	4 Highly specialized

**Description:** ImmobilienberaterInnen müssen den Umgang mit berufsspezifischen Softwarelösungen und digitalen Anwendungen sicher und eigenständig beherrschen. Sie sind in der Lage, selbstständig digitale Inhalte zu erstellen und zu bearbeiten sowie Fehler zu beheben. Auch können sie digitale Anwendungen für die Kommunikation mit Kundinnen und Kunden, die Zusammenarbeit im Betrieb und die Dokumentation routiniert verwenden. Außerdem kennen sie die betrieblichen Datensicherheitsvorschriften und halten diese ein.

## Detailed information on the digital skills (Detailinfos zu den digitalen Kompetenzen)

Area of competence	Skill level(s) from ... to ...								Description
0 - Basics, access and digital understanding	1	2	3	4	5	6	7	8	ImmobilienberaterInnen müssen sowohl allgemeine wie auch berufsspezifische digitale Anwendungen und Systeme (z. B. Vermietung 4.0, Smart Living, intelligente Sicherheitssysteme) selbstständig und sicher anwenden können sowie auch komplexe und unvorhergesehene Aufgaben flexibel lösen können.
1 - Handling information and data	1	2	3	4	5	6	7	8	ImmobilienberaterInnen müssen umfangreiche Daten und Informationen recherchieren, vergleichen, beurteilen und bewerten können, aus den gewonnenen Daten selbstständig Konzepte und Empfehlungen ableiten und in ihrer Arbeit umsetzen.
2 - Communication, interaction and collaboration	1	2	3	4	5	6	7	8	ImmobilienberaterInnen verwenden digitale Anwendungen zur Kommunikation, Zusammenarbeit und Dokumentation mit KollegInnen und KundInnen und Kunden auch auf fortgeschrittenem Niveau.
3 - Creation, production and publication	1	2	3	4	5	6	7	8	ImmobilienberaterInnen müssen umfangreiche digitale Inhalte, Informationen und Daten selbstständig erfassen und in bestehende digitale Tools einpflegen können.
4 - Security and sustainable use of resources	1	2	3	4	5	6	7	8	ImmobilienberaterInnen müssen die allgemeinen und betrieblichen Konzepte des Datenschutzes und der Datensicherheit verstehen, eigenständig auf ihre Tätigkeit anwenden können sowie Bedrohungspotenziale erkennen und geeignete Gegenmaßnahmen einleiten.
5 - Problem solving, innovation and continued learning	1	2	3	4	5	6	7	8	ImmobilienberaterInnen müssen die Einsatzmöglichkeiten digitaler Tools und Lösungen für ihre Arbeit in den Grundzügen beurteilen können, Fehler und Probleme erkennen und diese auch unter Anleitung lösen. Sie erkennen selbstständig eigene digitale Kompetenzlücken und können diese beheben.

## Training, certificates, further education (Ausbildung, Zertifikate, Weiterbildung)

### Typical qualification levels (Typische Qualifikationsniveaus)

- Job with special training courses (Beruf mit Kurz- oder Spezialausbildung)
- Job with apprenticeship training (Beruf mit Lehrausbildung)
- Job with medium-level vocational school and technical training (Beruf mit mittlerer beruflicher Schul- und Fachausbildung)
- Job with higher vocational school and technical training (Beruf mit höherer beruflicher Schul- und Fachausbildung)

- Job in academia (Akademischer Beruf)

#### **Apprenticeship**

(Ausbildung)

#### **Lehre nQR<sup>IV</sup>**

- Office clerk (Bürokaufmann/-frau)
- Financial services clerk (Finanzdienstleistungskaufmann/-frau)
- Real estate agent, focus on property developer (Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Bauträger) (3 Focus (Schwerpunkte))
- Real estate agent, focus on brokers (Immobilienkaufmann/-frau, Schwerpunkt Makler) (3 Focus (Schwerpunkte))

#### **BMS - Berufsbildende mittlere Schule nQR<sup>IV</sup>**

- Kaufmännische Berufe
- Wirtschaftliche Berufe

#### **BHS - Berufsbildende höhere Schule nQR<sup>V</sup>**

- Kaufmännische Berufe
- Wirtschaftliche Berufe

#### **AHS - Allgemeinbildende höhere Schule**

#### **Hochschulstudien nQR<sup>VII</sup> nQR<sup>VIII</sup>**

- Wirtschaft, Recht, Management
  - Facilitymanagement und Immobilienwirtschaft

#### **Spezielle Aus- und Weiterbildungslehrgänge**

- Wirtschaftliche und kaufmännische Berufe

#### **Further education**

(Weiterbildung)

#### **Fachliche Weiterbildung Vertiefung**

- Betriebskostenabrechnung
- Electronic Advertising
- Facility Management
- Immobilienbewertung
- Immobilienbuchhaltung
- Immobilienrecht
- Kundenbetreuung im Immobilienmanagement
- Online-Marketingstrategien

#### **Fachliche Weiterbildung Aufstiegsperspektiven**

- Befähigungsprüfung für das reglementierte Gewerbe der Immobilientreuhänder eingeschränkt auf Immobilienmakler nQR<sup>VI</sup>
- Befähigungsprüfung für das reglementierte Gewerbe der Immobilientreuhänder eingeschränkt auf Bauträger nQR<sup>VI</sup>
- Sachverständigenprüfung CIS ImmoZert und Gerichts-SV
- Zertifikat ImmobilienberaterInn gemäß ONR 43001-2
- Hochschulstudien - Facilitymanagement und Immobilienwirtschaft

#### **Bereichsübergreifende Weiterbildung**

- Datensicherheit

- Datensicherheitskenntnisse
- Fotografieren
- Fremdsprachen
- SAP
- Verhandlungstechniken

#### **Weiterbildungsveranstalter**

- Betriebsinterne Schulungen
- Berufsakademie Handel ↗
- ÖVI Immobilienakademie ↗
- Fachmesse- und Tagungsveranstalter
- Erwachsenenbildungseinrichtungen und Online-Lernplattformen
- BHS - Kaufmännische Berufe
- BHS - Wirtschaftliche Berufe
- Fachhochschulen
- Universitäten

#### **Knowledge of German according to CEFR**

##### **(Deutschkenntnisse nach GERS)**

B1 Durchschnittliche bis B2 Gute Deutschkenntnisse

Sie müssen umfangreiche mündliche und schriftliche Arbeitsanweisungen verstehen und ausführen können. Sie beherrschen den Schriftverkehr, kommunizieren und telefonieren im Team und mit Kundinnen und Kunden und erledigen organisatorische Aufgaben schriftlich und am Telefon. Sie benötigen daher zumindest gute Sprachkenntnisse. Häufig werden in diesem Beruf aber auch höhere Anforderungen gestellt. Für den Einstieg in die Ausbildung kann eine durchschnittliche Sprachbeherrschung (Niveau B1) ausreichend sein. Für die Berufsausübung sollten aber auf jeden Fall gute Deutschkenntnisse (mindestens Niveau B2), häufig auch sehr gute erreicht werden.

#### **Further professional information**

##### **(Weitere Berufsinfos)**

##### **Self-employment**

##### **(Selbstständigkeit)**

Reglementiertes Gewerbe:

- ImmobilientreuhänderIn (ImmobilienmaklerIn, ImmobilienverwalterIn, BauträgerIn)

##### **Work environment**

##### **(Arbeitsumfeld)**

- Field service (Außendienst)
- Constant contact with people (Ständiger Kontakt mit Menschen)

##### **Occupational specializations**

##### **(Berufsspezialisierungen)**

\* Real estate agency assistant (\*Real estate agency assistant)

Real estate agent (GrundstücksmaklerIn)

Real estate manager (ImmobilienmanagerIn)

Broker (MaklerIn)

Real estate broker (RealitätenvermittlerIn)

Real estate fund manager (ImmobilienfondsverwalterIn)

Commercial Broker (GewerbemaklerIn)

Real estate developer (ImmobilienentwicklerIn)

Project developer in the real estate industry (ProjektentwicklerIn in der Immobilienbranche)

Real Estate Project Developer (m / f) (Real Estate Project Developer (m/w))

Leasing manager (VermietungsmanagerIn)

Property manager (Property ManagerIn)

Business Development Manager in Real Estate (Business Development-ManagerIn in der Immobilienbranche)

Real estate agent assistant (ImmobilienmaklerassistentIn)

Business economist in the real estate sector (BetriebswirtIn im Bereich Immobilienwirtschaft)

Real Estate Accounts Receivable Manager (ForderungsmanagerIn im Bereich Immobilien)

Relocation Consultant (m / f) (Relocation Consultant (m/w))

Academic real estate consultant (AkademischeR ImmobilienfachberaterIn)

Real estate agent (HäusermaklerIn)

Real estate consultant (m / f) (Immobilien Consultant (m/w))

Real estate buyer (ImmobilieneinkäuferIn)

Real estate expert (Immobilienexperte/-expertin)

Real estate dealer (ImmobilienhändlerIn)

Real Estate Investment Broker (ImmobilieninvestmentmaklerIn)

Real estate agent - property developer (Immobilienkaufmann/-frau - Bauträger)

Real estate agent - broker (Immobilienkaufmann/-frau - Makler)

Real Estate Broker (ImmobilienmaklerIn)

Real estate researcher (ImmobilienrechercheurIn)

Real estate broker (ImmobilienvermittlerIn)

Real estate agent (LiegenschaftsmaklerIn)

Real Estate Professional (m / f) (Real Estate Professional (m/w))

Housing advisor (WohnungsberaterIn)

Realtor (WohnungsmaklerIn)

Apartment house broker (ZinshausmaklerIn)

### **Related professions**

#### **(Verwandte Berufe)**

- Bank clerk (Bankkaufmann/-frau)
- Financial and investment advisor (Finanz- und AnlageberaterIn)
- Wholesale merchant (Großhandelskaufmann/-frau)
- Commercial agent (HandelsvertreterIn)
- Real estate manager (ImmobilienverwalterIn)
- Industrial clerk (Industriekaufmann/-frau)
- Insurance consultant (VersicherungsberaterIn)
- Insurance agent (Versicherungskaufmann/-frau)
- Administrative assistant (VerwaltungsassistentIn)

### **Allocation to BIS occupational areas and upper groups**

#### **(Zuordnung zu BIS-Berufsbereichen und -obergruppen)**

**Office, marketing, finance, law, safety (Büro, Marketing, Finanz, Recht, Sicherheit)**

- **Industrial and commercial clerks (Industrie- und Gewerbeaufleute)**

Trade, logistics, transport (Handel, Logistik, Verkehr)

- Field sales force, sales brokerage (Verkaufsaußendienst, Verkaufsvermittlung)

- Sales, consultancy, purchasing (Vertrieb, Beratung, Einkauf)

#### **Allocation to AMS occupational classification (six-digit)**

##### **(Zuordnung zu AMS-Berufssystematik (Sechssteller))**

- 418806 Real estate broker (Immobilienvermittler/in)
- 418814 Real estate agent - property developer (Immobilienkaufmann/-frau - Bauträger)
- 418815 Real estate agent - broker (Immobilienkaufmann/-frau - Makler)
- 418880 Real estate agent - property developer (Immobilienkaufmann/-frau - Bauträger)
- 418881 Real estate agent - broker (Immobilienkaufmann/-frau - Makler)
- 756809 Real estate consultant (Immobilienfachberater/in)
- 780119 Real estate agent (Immobilienkaufmann/-frau)
- 780183 Real estate agent (Immobilienkaufmann/-frau)

#### **Information in the vocational lexicon**

##### **(Informationen im Berufslexikon)**

- ImmobilienberaterIn (Uni/FH/PH)
- ImmobilienfondsverwalterIn (Schule)
- Immobilienkaufmann/-frau (Schule)
- Immobilienkaufmann/-frau - Schwerpunkt Bauträger (Lehre)
- Immobilienkaufmann/-frau - Schwerpunkt Makler (Lehre)
- ImmobilienmaklerIn (Kurz-/Spezialausbildung)
- ImmobilienmaklerIn (Schule)
- MaklerassistentIn (Kurz-/Spezialausbildung)

#### **Information in the training compass**

##### **(Informationen im Ausbildungskompass)**

- Real estate advisor (ImmobilienberaterIn)

 powered by Google Translate

The text was automatically translated from German. The German terms are shown in brackets.

THIS SERVICE MAY INCLUDE TRANSLATIONS PROVIDED BY GOOGLE. GOOGLE DISCLAIMS ANY LIABILITY WITH RESPECT TO TRANSLATIONS, EXPRESS OR IMPLIED, INCLUDING ANY LIABILITY FOR ACCURACY, RELIABILITY AND ANY IMPLIED LIABILITY FOR MARKET EFFICIENCY AND DISCLAIMER.

Der Text wurde automatisiert aus dem Deutschen übersetzt. Die deutschen Begriffe werden in Klammern angezeigt.

DIESER DIENST KANN ÜBERSETZUNGEN ENTHALTEN, DIE VON GOOGLE BEREITGESTELLT WERDEN. GOOGLE SCHLIEßT IN BEZUG AUF DIE ÜBERSETZUNGEN JEGLICHE HAFTUNG AUS, SEI SIE AUSDRÜCKLICH ODER STILLSCHWEIGEND, EINSCHLIEßLICH JEGLICHER HAFTUNG FÜR DIE GENAUIGKEIT, ZUVERLÄSSIGKEIT UND JEGLICHE STILLSCHWEIGENDE HAFTUNG FÜR DIE MARKTGÄNGIGKEIT, EIGNUNG FÜR EINEN BESTIMMTEN ZWECK UND NICHTVERLETZUNG FREMDER RECHTE.

This job profile was updated on 21. November 2025 . (Dieses Berufsprofil wurde aktualisiert am 21. November 2025.)