

## Завгосп (м/ж) (HausbesorgerIn)

Im BIS anzeigen



### Основні види діяльності (Haupttätigkeiten)

Від імені власників будинків доглядачі несуть відповідальність за підтримання чистоти, утримання та нагляд за кімнатами, системами та частинами будівлі, які є доступними для всіх мешканців. Вони проводять дрібний ремонт і технічне обслуговування, піклуються про зимову службу взимку. Вони також часто беруть на себе догляд за зеленими насадженнями та просторами, напр. Б. прибирання листя, скошування газону. Ви організуєте та контролюєте роботу, яку виконують сторонні компанії. Вони також проводять екскурсії по будівельним системам для виявлення дефектів та контролю за дотриманням правил безпеки та правил побуту. Вони ведуть списки дефектів і закуповують матеріал.

HausbesorgerInnen sind im Auftrag der HauseigentümerInnen für die Reinhaltung, Wartung und Beaufsichtigung von Räumen, Anlagen und Gebäudeteilen, die allen Hausbewohnern zugänglich sind, verantwortlich. Sie führen kleinere Reparaturen und Wartungsarbeiten durch und kümmern sich im Winter um den Winterdienst. Häufig übernehmen sie auch die Pflege von Grünanlagen und -flächen, z. B. Laubbeseitigung, Rasen mähen. Sie organisieren und beaufsichtigen Arbeiten, welche durch Fremdfirmen durchgeführt werden. Weiters machen sie Rundgänge durch Gebäudeanlagen zur Erkennung von Mängeln und kontrollieren die Einhaltung der Sicherheitsvorschriften und der Hausordnung. Sie führen Mängellisten und kaufen Material ein.

### Дохід (Einkommen)

Завгосп (м/ж) заробляє від 2.060 до 2.470 євро брутто на місяць (HausbesorgerInnen verdienen ab 2.060 bis 2.470 Euro brutto pro Monat).


- Напівкваліфікована та некваліфікована професія : від 2.060 до 2.470 євро брутто (Anlern- und Hilfsberuf: 2.060 bis 2.470 Euro brutto)

### Можливості працевлаштування (Beschäftigungsmöglichkeiten)

Доглядачі працюють у великих житлових комплексах, готелях, школах, компаніях з управління будівлями, а також у середніх та великих компаніях (наприклад, клінінгові компанії) та в державному секторі. Доглядачі також можуть знайти роботу в парафіях та інших релігійних центрах (наприклад, як служителями).

HausbesorgerInnen werden in größeren Wohnhausanlagen, Hotels, Schulen, von Gebäudeverwaltungen sowie in mittleren bis großen Unternehmen (z. B. Reinigungsunternehmen) und im öffentlichen Bereich beschäftigt. HausbesorgerInnen können auch in Pfarren und anderen religiösen Zentren Beschäftigung finden (z. B. als KirchendienerInnen).

### Актуальні вакансії (Aktuelle Stellenangebote)

.... в онлайн-сервісі працевлаштування AMS (eJob-Room): (... in der online-Stellenvermittlung des AMS (eJob-Room): )**206**  до кімнати електронних вакансій AMS ( zum AMS-eJob-Room)

### Професійні навички, запитувані в оголошеннях (In Inseraten gefragte berufliche Kompetenzen)

- Адміністративне діловодство (Administrative Bürotätigkeiten)
- Посвідчення водія B (Führerschein B)
- Внутрішнє прибирання будівлі (Gebäudeinnenreinigung)

- Знання технології будівництва (Gebäudetechnik-Kenntnisse)
- Опалення, кондиціонування, вентиляція та сантехніка (Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik)
- Дрібний ремонт (обслуговування будинку) (Kleinreparaturen (Hauswartung))
- Управління майном (Liegenschaftsbetreuung)
- Навички прибирання (Reinigungskenntnisse)
- Утримання шкільного будинку (Schulgebäudebetreuung)
- зимова служба (Winterdienst)

### **Інші професійні навички (Weitere berufliche Kompetenzen)**

#### **Базові професійні навички (Berufliche Basiskompetenzen)**

- Технічне обслуговування майна (Hauswartung)
- Дрібний ремонт (обслуговування будинку) (Kleinreparaturen (Hauswartung))
- Управління майном (Liegenschaftsbetreuung)
- Навички прибирання (Reinigungskenntnisse)

#### **Технічні професійні навички (Fachliche berufliche Kompetenzen)**

- Офісні та адміністративні навички (Büro- und Verwaltungskenntnisse)
  - Адміністративне діловодство (Administrative Bürotätigkeiten) (z. B. Доручення (Botengänge))
- Прикраса Знання (Dekorationskenntnisse)
  - Оформлення заходу (Veranstaltungsdekoration)
- Знання з садівництва та ландшафтного дизайну (Garten- und Landschaftsbaukenntnisse)
  - Утримання саду та зелених насаджень (Garten- und Grünflächenpflege) (z. B. Видалення листя (Laubbeseitigung), Косити газон (Rasenmähen), Підстригання живоплоту (Heckenschnitt))
- Навички управління будівлею (Gebäudemanagement-Kenntnisse)
  - управління об'єктами (Facility Management) (z. B. Організація ремонтних заходів у будівлях (Organisation von Reparaturmaßnahmen in Gebäuden))
- Знання технології будівництва (Gebäudetechnik-Kenntnisse)
  - Домашня електрика (Hauselektrik)
  - Опалення, кондиціонування, вентиляція та сантехніка (Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik) (z. B. Технічне обслуговування систем опалення (Wartung von Heizanlagen), Санітарна техніка (Sanitärtechnik), Системи опалення та гарячого водопостачання (Heizungs- und Warmwasseranlagen))
- Технічне обслуговування майна (Hauswartung)
  - Прибирання (Hausbetreuung) (z. B. зимова служба (Winterdienst), Змітати (Kehren))
  - Дрібний ремонт (обслуговування будинку) (Kleinreparaturen (Hauswartung)) (z. B. Зміна ламп (Wechsel von Leuchtmitteln), Ремонт дверних ручок (Reparatur von Türgriffen), Ремонт віконних ручок (Reparatur von Fenstergriffen), Ремонт душових лійок (Reparatur von Duschköpfen))
- Обробка поверхні (Oberflächenbehandlung)
  - Малярство та розпис (Malen und Anstreichen)
- Педагогічні знання (Pädagogikkenntnisse)
  - Релігійна освіта (Religionspädagogik) (z. B. літургія (Liturgie))
- Навички прибирання (Reinigungskenntnisse)
  - Прибирання будівель (Gebäudereinigung) (z. B. миття вікон (Fensterreinigung))
  - Вивезення сміття (Müllentsorgung) (z. B. Утилізація побутових відходів (Entsorgung von Hausmüll), розділення відходів (Mülltrennung))
  - Прибирання вулиць (Straßenreinigung) (z. B. прибирання снігу (Schneeräumung), шліфування (Sandstreuen), Робота підмітальних машин (Bedienung von Kehrmaschinen))
  - Прибирання (Raumpflege) (z. B. Побутове прибирання (Haushaltsreinigung))

- Навички моніторингу безпеки (Sicherheitsüberwachungskenntnisse)
  - Охорона будівель та власності (Gebäude- und Objektschutz) (z. B. Здійснення патрулювання (Durchführung von Kontrollrundgängen))

**Передача професійних навичок  
(Überfachliche berufliche Kompetenzen)**

- доброзичливість (Freundlichkeit)
- Майстерність (Handwerkliches Geschick)
- Організаційний талант (Organisationstalent)
- Чистота (Reinlichkeit)
- Нечутливість шкіри (Unempfindlichkeit der Haut)
- Надійність (Zuverlässigkeit)

**Цифрові навички згідно з DigComp  
(Digitale Kompetenzen nach DigComp)**

1 Основний		2 Незалежні		3 Розширений		4 Високоспеціалізовані	
<p><b>Опис:</b> HausbesorgerInnen sind vor allem in der Lage, alltägliche und berufsspezifische digitale Anwendungen und Geräte zur Kommunikation, Zusammenarbeit und Dokumentation zu nutzen und berufsspezifische digitale Geräte zu bedienen. Außerdem kennen sie die betrieblichen Datensicherheitsregeln und können diese einhalten.</p>							

## Детальна інформація про цифрові навички (Detailinfos zu den digitalen Kompetenzen)

Сфера компетенції	Рівень(и) навичок від ... до ...								Опис
	1	2	3	4	5	6	7	8	
0 - Основи, доступ і цифрове розуміння	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen können berufsspezifische digitale Anwendungen und Geräte in alltäglichen Situationen bedienen und anwenden.
1 - Обробка інформації та даних	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen können arbeitsrelevante Daten und Informationen selbstständig recherchieren, beurteilen, vergleichen und Schlüsse daraus ziehen.
2 - Спілкування, взаємодія та співпраця	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen können alltägliche und betriebsspezifische digitale Geräte zur Kommunikation mit KollegInnen und AuftraggeberInnen einsetzen.
3 - Створення, виготовлення та публікація	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen können standardisierte arbeitsrelevante Daten und Informationen erfassen und dokumentieren.
4 - Безпека та стале використання ресурсів	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen sind sich der Bedeutung des Datenschutzes und der Datensicherheit bewusst, kennen die grundlegenden betrieblichen Regeln und halten sie ein.
5 - Вирішення проблем, інновації та безперервне навчання	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen müssen die Einsatzmöglichkeiten digitaler Tools und Lösungen für ihre Arbeit in den Grundzügen beurteilen können, Fehlerquellen und Problembereiche erkennen und diese auch unter Anleitung beheben können

## Навчання, сертифікати, підвищення кваліфікації (Ausbildung, Zertifikate, Weiterbildung)

### Типові рівні кваліфікації (Typische Qualifikationsniveaus)

- Напівкваліфікована та некваліфікована професія (Anlern- und Hilfsberuf)

### Освіта

#### (Ausbildung)

#### Anlernen im Betrieb

- Bau, Holz, Gebäudetechnik

#### Сертифікати та ступені підготовки (Zertifikate und Ausbildungsabschlüsse)

- Навчання в сфері нерухомості (Ausbildungen im Bereich Immobilien)
  - Навчання для роботи доглядальницею вдома (Ausbildung zum/zur HausbetreuerIn)
- Посвідчення водія (Führerscheine)
  - Посвідчення водія B (Führerschein B)

#### Неперервна освіта

## **(Weiterbildung)**

### **Fachliche Weiterbildung Vertiefung**

- Brandschutz
- Energiemanagement
- Garten- und Grünflächenpflege
- Hauselektrik
- Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik
- Ökoenergietechnik
- Reinigungstechnik
- Sicherheitsvorschriften

### **Fachliche Weiterbildung Aufstiegsperspektiven**

- Ausnahmsweise Zulassung zur Lehrabschlussprüfung
- Lehre - Bau, Holz, Gebäudetechnik
- Lehre - Elektrotechnik, Informationstechnologie, Mechatronik
- Spezielle Aus- und Weiterbildungslehrgänge - Wirtschaftliche und kaufmännische Berufe
- Zertifikat Facility Manager (m/w)
- Ausbildung Hausdame und Housekeeper
- Zertifikat BrandschutzwartIn

### **Bereichsübergreifende Weiterbildung**

- Kommunikationskompetenz
- Kundenorientierung
- Qualitätskontrolle

### **Weiterbildungsveranstalter**

- Betriebsinterne Schulungen
- Innung der chemischen Gewerbe und Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger
- Erwachsenenbildungseinrichtungen und Online-Lernplattformen

### **Знання німецької мови згідно CEFR**

#### **(Deutschkenntnisse nach GERS)**

A2 Grundlegende bis B1 Durchschnittliche Deutschkenntnisse

Sie müssen ihre Arbeit selbstständig ausführen und die mündliche Kommunikation mit Hausbewohnerinnen und -bewohnern, mit Hausverwaltungen, aber auch mit Handwerkerinnen und Handwerkern, beherrschen. Außerdem führen sie einfache schriftliche Aufzeichnungen.

### **Додаткова інформація про роботу**

#### **(Weitere Berufsinfos)**

#### **самозайнятість**

##### **(Selbstständigkeit)**

Eine selbständige Berufsausübung ist im Rahmen eines freien Gewerbes möglich.

#### **Робоче середовище**

##### **(Arbeitsumfeld)**

- Підйом і перенесення вантажів від 5 до 10 кг (Heben und Tragen von Lasten von 5 bis 10 kg)
- Допоміжна діяльність (Hilfstätigkeit)
- Недільна та святкова служба (Sonn- und Feiertagsdienst)

#### **Професійні спеціальності**

### **(Berufsspezialisierungen)**

Офісний сторож (AmtshauswartIn)  
Начальник казарми (BarackenwartIn)  
Домробітниця (HausarbeiterIn)  
Сторож (HausmeisterIn)  
Сторож (HauswartIn)  
Сторож дитячого садка (KindergartenhauswartIn)  
Шкільний прислуга (SchuldienerIn)  
Сторож школи (SchulwartIn)

Начальник ділянки з експлуатації будинку (AufseherIn im Bereich Hauswartung)  
Керівник будівництва та будівництва (Bau- und GebäudeaufseherIn)  
Керівник будівлі, майна та станції (Gebäude-, Liegenschafts- und BahnhofsbetreuerIn)  
Керівник будівництва (GebäudeaufseherIn)  
Будинковий наглядач (HausaufseherIn)  
Керуючий майном (LiegenschaftsbetreuerIn)

Замковий охоронець (BurgwächterIn)  
Кастелян (KastellanIn)  
Замковий охоронець (SchlosswächterIn)

Помічник шкільного сторожа (HilfsschulwartIn)

Церковний служитель (KirchendienerIn)  
Секстон (KüsterIn)  
Секстон (MesnerIn)  
Ризниця (SakristanIn)

Муедзин (Muezzin)

### **Суміжні професії**

#### **(Verwandte Berufe)**

- Домробітник (м/ж) (HaushälterIn)
- Будинок (HaustechnikerIn)
- Спеціаліст промислової очистки (м/ж) (Industriereinigungskraft (m/w))
- Порт'є (м/ж) (PortierIn)

### **Розподіл у BIS професійних зон та верхніх груп**

#### **(Zuordnung zu BIS-Berufsbereichen und -obergruppen)**

#### **Прибирання, ведення домашнього господарства, напівкваліфіковані та некваліфіковані роботи (Reinigung, Hausbetreuung, Anlern- und Hilfsberufe)**

- Загальні та інші напівкваліфіковані та допоміжні професії (Allgemeine und sonstige Anlern- und Hilfsberufe)
  - **Догляд на дому, управління майном (Hausbetreuung, Liegenschaftsverwaltung)**
- Соціальна допомога, охорона здоров'я, краса (Soziales, Gesundheit, Schönheitspflege)
- Релігійні послуги, душпастирство, поховання (Religiöse Dienste, Seelsorge, Bestattung)




### **Віднесення до класифікації професій AMS (шість цифр)**

#### **(Zuordnung zu AMS-Berufssystematik (Sechssteller))**


- 535101 Доглядач (Hausbesorger/in)
- 535102 Доглядач (Hausmeister/in)

- 535103 Доглядач (Hauswart/in)
- 535104 Доглядач школи (Schulwart/in)
- 535106 Помічник доглядача школи (Hilfsschulwart/in)
- 535107 Менеджер з нерухомості (Liegenschaftsbetreuer/in)
- 598808 Домашній працівник (допоміжні послуги) (Hausarbeiter/in (Dienstleistungshilfsberufe))
- 828801 Меснер (Mesner/in)

#### **Інформація у професійному словнику (Informationen im Berufslexikon)**

-  HausbetreuerIn (Hilfs-/Anlernberufe)
-  SchulwartIn (Hilfs-/Anlernberufe)
-  TechnischeR HauswartIn (Hilfs-/Anlernberufe)

#### **Інформація в навчальному компасі (Informationen im Ausbildungskompass)**

-  Завгосп (м/ж) (HausbesorgerIn)



Текст був автоматично перекладений з німецької. Німецькі терміни вказані в дужках.

ЦЯ ПОСЛУГА МОЖЕ МІСТИТИ ПЕРЕКЛАДИ, НАДАНІ GOOGLE. GOOGLE ВІДМОВЛЯЄТЬСЯ ВСІХ ГАРАНТІЙ, ЯВНИХ ЧИ НЕПРЯМАЮЧИХ, ЩОДО ПЕРЕКЛАДОВ, ВКЛЮЧАЮЧИ БУДЬ-ЯКІ ГАРАНТІЇ ТОЧНОСТІ, НАДІЙНОСТІ ТА БУДЬ-ЯКИХ НЕПРЯМАХ ГАРАНТІЙ ПРОДАЖНОСТІ, ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ ТА ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ ДЛЯ N.

Der Text wurde automatisiert aus dem Deutschen übersetzt. Die deutschen Begriffe werden in Klammern angezeigt.

DIESER DIENST KANN ÜBERSETZUNGEN ENTHALTEN, DIE VON GOOGLE BEREITGESTELLT WERDEN. GOOGLE SCHLIEßT IN BEZUG AUF DIE ÜBERSETZUNGEN JEGLICHE HAFTUNG AUS, SEI SIE AUSDRÜCKLICH ODER STILLSCHWEIGEND, EINSCHLIEßLICH JEGLICHER HAFTUNG FÜR DIE GENAUIGKEIT, ZUVERLÄSSIGKEIT UND JEGLICHE STILLSCHWEIGENDE HAFTUNG FÜR DIE MARKTGÄNGIGKEIT, EIGNUNG FÜR EINEN BESTIMMTEN ZWECK UND NICHTVERLETZUNG FREMDER RECHTE.

Цей професійний профіль було оновлено 21. November 2025 . (Dieses Berufsprofil wurde aktualisiert am 21. November 2025.)