

Oskrbnik (HausbesorgerIn)

[Im BIS anzeigen](#)



Glavne dejavnosti (Haupttätigkeiten)

Oskrbniki so odgovorni za čistočo, vzdrževanje in nadzor prostorov, sistemov in delov stavb, ki so dostopni vsem stanovalcem v imenu lastnikov stanovanj. Izvajajo manjša popravila in vzdrževalna dela ter pozimi skrbijo za zimsko službo. Pogosto prevzamejo tudi vzdrževanje zelenih površin in površin, npr. B. Odstranjevanje listov, košnja trate. Organizirajo in nadzirajo delo, ki ga opravljajo zunanja podjetja. Opravljajo tudi oglede po gradbenih sistemih za odkrivanje napak in preverjanje skladnosti z varnostnimi predpisi in hišnim redom. Hranijo sezname napak in kupujejo material.

HausbesorgerInnen sind im Auftrag der HauseigentümerInnen für die Reinigung, Wartung und Beaufsichtigung von Räumen, Anlagen und Gebäudeteilen, die allen Hausbewohnern zugänglich sind, verantwortlich. Sie führen kleinere Reparaturen und Wartungsarbeiten durch und kümmern sich im Winter um den Winterdienst. Häufig übernehmen sie auch die Pflege von Grünanlagen und -flächen, z. B. Laubbeseitigung, Rasen mähen. Sie organisieren und beaufsichtigen Arbeiten, welche durch Fremdfirmen durchgeführt werden. Weiters machen sie Rundgänge durch Gebäudeanlagen zur Erkennung von Mängeln und kontrollieren die Einhaltung der Sicherheitsvorschriften und der Hausordnung. Sie führen Mängellisten und kaufen Material ein.

Dohodek (Einkommen)

Oskrbnik zasluži od 2.060 do 2.470 evrov bruto na mesec (HausbesorgerInnen verdienen ab 2.060 bis 2.470 Euro brutto pro Monat).

- Vajeništvo in pomožni poklic : 2.060 do 2.470 evro bruto (Anlern- und Hilfsberuf: 2.060 bis 2.470 Euro brutto)

Zaposlitvene možnosti

(Beschäftigungsmöglichkeiten)

Oskrbniki so zaposleni v večjih stanovanjskih naseljih, hotelih, šolah, upravnih stavbah, pa tudi v srednje velikih do velikih podjetjih (npr. Čistilnih podjetjih) in v javnem sektorju. Hišni negovalci se lahko zaposlijo tudi v župnijah in drugih verskih središčih (npr. Kot cerkveni uslužbenci).

HausbesorgerInnen werden in größeren Wohnhausanlagen, Hotels, Schulen, von Gebäudeverwaltungen sowie in mittleren bis großen Unternehmen (z. B. Reinigungsunternehmen) und im öffentlichen Bereich beschäftigt. HausbesorgerInnen können auch in Pfarren und anderen religiösen Zentren Beschäftigung finden (z. B. als KirchendienerInnen).

Trenutna prosta delovna mesta

(Aktuelle Stellenangebote)

.... v spletni službi za zaposlovanje AMS (eJob-Room): (.... in der online-Stellenvermittlung des AMS (eJob-Room):)[236](#) v sobo za e-delo AMS (zum AMS-eJob-Room)

Potrebne poklicne sposobnosti v oglasih

(In Inseraten gefragte berufliche Kompetenzen)

- Administrativno pisarniško delo (Administrative Bürotätigkeiten)
- Vozniško dovoljenje B (Führerschein B)
- Notranje čiščenje stavb (Gebäudeinnenreinigung)
- Gradbeno tehnološko znanje (Gebäudetechnik-Kenntnisse)
- Ogrevanje, klimatizacija, prezračevanje in sanitarna tehnika (Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik)
- Majhna popravila (vzdrževanje hiše) (Kleinreparaturen (Hauswartung))

- Upravljanje premoženja (Liegenschaftsbetreuung)
- Čistilne sposobnosti (Reinigungskenntnisse)
- Nadzor šolske stavbe (Schulgebäudebetreuung)
- Zimska služba (Winterdienst)

Druga poklicna znanja (Weitere berufliche Kompetenzen)

Osnovne poklicne sposobnosti

(Berufliche Basiskompetenzen)

- Vzdrževanje nepremičnin (Hauswartung)
- Majhna popravila (vzdrževanje hiše) (Kleinreparaturen (Hauswartung))
- Upravljanje premoženja (Liegenschaftsbetreuung)
- Čistilne sposobnosti (Reinigungskenntnisse)

Tehnično strokovno znanje

(Fachliche berufliche Kompetenzen)

- Pisarniške in administrativne sposobnosti (Büro- und Verwaltungskenntnisse)
 - Administrativno pisarniško delo (Administrative Bürotätigkeiten) (z. B. Izvajanje nalog (Botengänge))
- Dekorativno znanje (Dekorationskenntnisse)
 - Dekoracija dogodka (Veranstaltungsdekoration)
- Znanje o vrtnarjenju in urejanju krajine (Garten- und Landschaftsbaukenntnisse)
 - Vzdrževanje vrtov in zelenih površin (Garten- und Grünflächenpflege) (z. B. Odstranjevanje listja (Laubbeseitigung), Košnja trate (Rasenmähen), Obrezovanje žive meje (Heckenschnitt))
- Gradnja večin upravljanja (Gebäudemangement-Kenntnisse)
 - Upravljanje prostorov (Facility Management) (z. B. Organizacija popravljalnih ukrepov v stavbah (Organisation von Reparaturmaßnahmen in Gebäuden))
- Gradbeno tehnološko znanje (Gebäudetechnik-Kenntnisse)
 - Hišna elektrika (Hauselektrik)
 - Ogrevanje, klimatizacija, prezračevanje in sanitarna tehnika (Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik) (z. B. Vzdrževanje ogrevalnih sistemov (Wartung von Heizanlagen), Sanitarna tehnologija (Sanitärtechnik), Sistemi ogrevanja in priprave tople vode (Heizungs- und Warmwasseranlagen))
- Vzdrževanje nepremičnin (Hauswartung)
 - Gospodinjstvo (Hausbetreuung) (z. B. Zimska služba (Winterdienst), Pometanje (Kehren))
 - Majhna popravila (vzdrževanje hiše) (Kleinreparaturen (Hauswartung)) (z. B. Menjava žarnic (Wechsel von Leuchtmitteln), Popravilo vratnih kljuk (Reparatur von Türgriffen), Popravilo okenskih kljuk (Reparatur von Fenstergriffen), Popravilo glave prhe (Reparatur von Duschköpfen))
- Površinska obdelava (Oberflächenbehandlung)
 - Slikanje in slikanje (Malen und Anstreichen)
- Pedagoško znanje (Pädagogikkenntnisse)
 - Verska vzgoja (Religionspädagogik) (z. B. Liturgija (Liturgie))
- Čistilne sposobnosti (Reinigungskenntnisse)
 - Čiščenje stavb (Gebäudereinigung) (z. B. Čiščenje oken (Fensterreinigung))
 - Odlaganje smeti (Müllentsorgung) (z. B. Odstranjevanje gospodinjskih odpadkov (Entsorgung von Hausmüll), Ločevanje odpadkov (Mülltrennung))
 - Čiščenje ulic (Straßenreinigung) (z. B. Odstranjevanje snega (Schneeräumung), Razprševanje peska (Sandstreuen), Delovanje pometačev (Bedienung von Kehrmaschinen))
 - Gospodinjstvo (Raumpflege) (z. B. Čiščenje gospodinjstva (Haushaltsreinigung))
- Znanje o nadzoru varnosti (Sicherheitsüberwachungskenntnisse)
 - Varstvo stavb in lastnine (Gebäude- und Objektschutz) (z. B. Izvajanje kontrolnih krogov (Durchführung von Kontrollrundgängen))

Splošne poklicne sposobnosti

(Überfachliche berufliche Kompetenzen)

- Prijaznost (Freundlichkeit)
- Obrtništvo (Handwerkliches Geschick)
- Organizacijski talent (Organisationstalent)
- Čistoča (Reinlichkeit)
- Neobčutljivost kože (Unempfindlichkeit der Haut)
- Zanesljivost (Zuverlässigkeit)

Digitalne veščine glede na DigComp

(Digitale Kompetenzen nach DigComp)

1 Osnovno	2 samozaposlena	3 Napredno	4 Visoko specializirani

Opis: HausbesorgerInnen sind vor allem in der Lage, alltägliche und berufsspezifische digitale Anwendungen und Geräte zur Kommunikation, Zusammenarbeit und Dokumentation zu nutzen und berufsspezifische digitale Geräte zu bedienen. Außerdem kennen sie die betrieblichen Datensicherheitsregeln und können diese einhalten.

Podrobne informacije o digitalnih veščinah

(Detailinfos zu den digitalen Kompetenzen)

Področje pristojnosti	Stopnje usposobljenosti od ... do ...								Opis
0 - Osnove, dostop in digitalno razumevanje	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen können berufsspezifische digitale Anwendungen und Geräte in alltäglichen Situationen bedienen und anwenden.
1 - Ravnanje z informacijami in podatki	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen können arbeitsrelevante Daten und Informationen selbstständig recherchieren, beurteilen, vergleichen und Schlüsse daraus ziehen.
2 - Komunikacija, interakcija in sodelovanje	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen können alltägliche und betriebsspezifische digitale Geräte zur Kommunikation mit KollegInnen und AuftraggeberInnen einsetzen.
3 - Ustvarjanje, produkcija in objava	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen können standardisierte arbeitsrelevante Daten und Informationen erfassen und dokumentieren.
4 - Varnost in trajnostna raba virov	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen sind sich der Bedeutung des Datenschutzes und der Datensicherheit bewusst, kennen die grundlegenden betrieblichen Regeln und halten sie ein.
5 - Reševanje problemov, inovativnost in stalno učenje	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen müssen die Einsatzmöglichkeiten digitaler Tools und Lösungen für ihre Arbeit in den Grundzügen beurteilen können, Fehlerquellen und Problembereiche erkennen und diese auch unter Anleitung beheben können

Usposabljanje, certifikati, nadaljnje usposabljanje (Ausbildung, Zertifikate, Weiterbildung)

Tipične stopnje spremnosti (Typische Qualifikationsniveaus)

- Vajenštvo in pomožni poklic (Anlern- und Hilfsberuf)

Usposabljanje (Ausbildung)

Anlernen im Betrieb

- Bau, Holz, Gebäudetechnik

Potrdila in kvalifikacije (Zertifikate und Ausbildungsabschlüsse)

- Usposabljanje na področju nepremičnin (Ausbildungen im Bereich Immobilien)
 - Usposabljanje za negovalca/negovalko doma (Ausbildung zum/zur HausbetreuerIn)
- Vozniška dovoljenja (Führerscheine)
 - Vozniško dovoljenje B (Führerschein B)

Nadaljnje izobraževanje

(Weiterbildung)

Fachliche Weiterbildung Vertiefung

- Brandschutz
- Energiemanagement
- Garten- und Grünflächenpflege
- Hauselektrik
- Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik
- Ökoenergetik
- Reinigungstechnik
- Sicherheitsvorschriften

Fachliche Weiterbildung Aufstiegsperspektiven

- Ausnahmsweise Zulassung zur Lehrabschlussprüfung
- Lehre - Bau, Holz, Gebäudetechnik
- Lehre - Elektrotechnik, Informationstechnologie, Mechatronik
- Spezielle Aus- und Weiterbildungslehrgänge - Wirtschaftliche und kaufmännische Berufe
- Zertifikat Facility Manager (m/w)
- Ausbildung Hausdame und Housekeeper
- Zertifikat BrandschutzwartIn

Bereichsübergreifende Weiterbildung

- Kommunikationskompetenz
- Kundenorientierung
- Qualitätskontrolle

Weiterbildungsveranstalter

- Betriebsinterne Schulungen
- Innung der chemischen Gewerbe und Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger
- Erwachsenenbildungseinrichtungen und Online-Lernplattformen

Znanje nemščine po CEFR (Deutschkenntnisse nach GERS)

A2 Grundlegende bis B1 Durchschnittliche Deutschkenntnisse

Sie müssen ihre Arbeit selbstständig ausführen und die mündliche Kommunikation mit Hausbewohnerinnen und -bewohnern, mit Hausverwaltungen, aber auch mit Handwerkerinnen und Handwerkern, beherrschen. Außerdem führen sie einfache schriftliche Aufzeichnungen.

Dodatne strokovne informacije (Weitere Berufsinfos)

Samozaposlitev (Selbstständigkeit)

Eine selbständige Berufsausübung ist im Rahmen eines freien Gewerbes möglich.

Delovno okolje (Arbeitsumfeld)

- Dviganje in prevoz tovora od 5 do 10 kg (Heben und Tragen von Lasten von 5 bis 10 kg)
- Pomožna dejavnost (Hilfstätigkeit)
- Nedeljsko in praznično bogoslužje (Sonn- und Feiertagsdienst)

Strokovne specializacije (Berufsspezialisierungen)

Oskrbnik pisarne (AmtshauswartIn)
Upravnik vojašnice (BarackenwartIn)
Gospodinjska delavka (HausarbeiterIn)
Oskrbnik (HausmeisterIn)
Oskrbnik (HauswartIn)
Varuh v vrtcu (KindergartenhauswartIn)
Šolski služabnik (SchuldienerIn)
Šolski hišnik (SchulwartIn)

Nadzornik na področju hišnega vzdrževanja (AufseherIn im Bereich Hauswartung)
Gradbeni in gradbeni nadzornik (Bau- und GebäudeaufseherIn)
Upravitelj stavbe, nepremičnine in postaje (Gebäude-, Liegenschafts- und BahnhofsbetreuerIn)
Gradbeni nadzornik (GebäudeaufseherIn)
Hišni nadzornik (HausaufseherIn)
Upravitelj nepremičnine (LiegenschaftsbetreuerIn)

Grajski čuvaj (BurgwächterIn)
kastelan (KastellanIn)
Grajski čuvaj (SchlosswächterIn)

Pomočnik šolskega redarja (HilfsschulwartIn)

Cerkveni minister (KirchendienerIn)
Sexton (KüsterIn)
Sexton (MesnerIn)
Zakristan (SakristanIn)

Mujezin (Muezzin)

Sorodni poklici (Verwandte Berufe)

- Gospodinja (HaushälterIn)
- Hišni tehnik (HaustechnikerIn)

- Industrijsko čistilo (m / ž) (Industriereinigungskraft (m/w))
- Porter (PortierIn)

Dodelitev poklicnim območjem in skupinam BIS

(Zuordnung zu BIS-Berufsbereichen und -obergruppen)

Čiščenje, gospodinjstvo, vajenštvo in pomožni poklici (Reinigung, Hausbetreuung, Anlern- und Hilfsberufe)

- Splošni in drugi polkvalificirani in pomožni poklici (Allgemeine und sonstige Anlern- und Hilfsberufe)
- **Upravljanje hiš, upravljanje premoženja (Hausbetreuung, Liegenschaftsverwaltung)**

Socialna, zdravstvena, lepotna nega (Soziales, Gesundheit, Schönheitspflege)

- Verske storitve, pastoralna, pogreb (Religiöse Dienste, Seelsorge, Bestattung)

Dodelitev poklicni klasifikaciji AMS (šestmestna)

(Zuordnung zu AMS-Berufssystematik (Sechssteller))

- 535101 Oskrbnik (Hausbesorger/in)
- 535102 Oskrbnik (Hausmeister/in)
- 535103 Oskrbnik (Hauswart/in)
- 535104 Šolski oskrbnik (Schulwart/in)
- 535106 Upravnik pomožne šole (Hilfsschulwart/in)
- 535107 Upravitelj nepremičnine (Liegenschaftsbetreuer/in)
- 598808 Gospodinjski delavci (pomožni poklici) (Hausarbeiter/in (Dienstleistungshilfsberufe))
- 828801 Sacristan (Mesner/in)

Informacije v poklicnem leksikonu

(Informationen im Berufslexikon)

-  HausbetreuerIn (Hilfs-/Anlernberufe)
-  SchulwartIn (Hilfs-/Anlernberufe)
-  TechnischeR HauswartIn (Hilfs-/Anlernberufe)

Informacije v kompasu za vadbo

(Informationen im Ausbildungskompass)

-  Oskrbnik (HausbesorgerIn)

 powered by **Google Translate**

Besedilo je bilo samodejno prevedeno iz nemščine. Nemški izrazi so navedeni v oklepajih.

Ta storitev lahko vključuje prevode, ki jih ponuja GOOGLE. GOOGLE ZAVRNAVA VSAKO ODGOVORNOST V ZVEZI S PREVODI, IZRESNO ALI IMPLICIRANO, VKLJUČUJOČO VSAKO ODGOVORNOST ZA TOČNOST, ZANESLJIVOST IN KAKRŠNO NAKLJUČNO ODGOVORNOST ZA UČINKOVITOST TRGA IN ODGOVORNOST.

Der Text wurde automatisiert aus dem Deutschen übersetzt. Die deutschen Begriffe werden in Klammern angezeigt.

DIESER DIENST KANN ÜBERSETZUNGEN ENTHALTEN, DIE VON GOOGLE BEREITGESTELLT WERDEN. GOOGLE SCHLIEßT IN BEZUG AUF DIE ÜBERSETZUNGEN JEGLICHE HAFTUNG AUS, SEI SIE AUSDRÜCKLICH ODER STILLSCHWEIGEND, EINSCHLIEßLICH JEGLICHER HAFTUNG FÜR DIE GENAUIGKEIT, ZUVERLÄSSIGKEIT UND JEGLICHE STILLSCHWEIGENDE HAFTUNG FÜR DIE MARKTGÄNGIGKEIT, EIGNUNG FÜR EINEN BESTIMMTEN ZWECK UND NICHTVERLETZUNG FREMDER RECHTE.

Ta profesionalni profil je bil posodobljen 21. November 2025 . (Dieses Berufsprofil wurde aktualisiert am 21. November 2025.)