

Domovník (HausbesorgerIn)

Im BIS anzeigen



Hlavné činnosti (Haupttätigkeiten)

Správcovia zodpovední za čistotu, údržbu a dohľad nad miestnosťami, systémami a časťami budov, ktoré sú v mene majiteľov domov prístupné všetkým obyvateľom. Vykonávajú drobné opravy a údržbu a starajú sa o zimný servis v zime. Často preberajú aj údržbu zelene a plôch, napr. B. Odstraňovanie listov, kosenie trávnik. Organizujú a dohliadajú na prácu, ktorú vykonávajú externé spoločnosti. Vykonávajú tiež prehliadky stavebnými systémami s cieľom identifikovať chyby a kontrolovať dodržiavanie bezpečnostných predpisov a domácich predpisov. Vedú zoznamy závad a nakupujú materiál.

HausbesorgerInnen sind im Auftrag der HauseigentümerInnen für die Reinhaltung, Wartung und Beaufsichtigung von Räumen, Anlagen und Gebäudeteilen, die allen Hausbewohnern zugänglich sind, verantwortlich. Sie führen kleinere Reparaturen und Wartungsarbeiten durch und kümmern sich im Winter um den Winterdienst. Häufig übernehmen sie auch die Pflege von Grünanlagen und -flächen, z. B. Laubbeseitigung, Rasen mähen. Sie organisieren und beaufsichtigen Arbeiten, welche durch Fremdfirmen durchgeführt werden. Weiters machen sie Rundgänge durch Gebäudeanlagen zur Erkennung von Mängeln und kontrollieren die Einhaltung der Sicherheitsvorschriften und der Hausordnung. Sie führen Mängellisten und kaufen Material ein.

Príjem (Einkommen)

Domovník zarába od 2.060 do 2.470 eur hrubého mesačne (HausbesorgerInnen verdienen ab 2.060 bis 2.470 Euro brutto pro Monat).

- Učňovská a pomocná profesia : 2.060 až 2.470 brutto eur (Anlern- und Hilfsberuf: 2.060 bis 2.470 Euro brutto)

Pracovné príležitosti (Beschäftigungsmöglichkeiten)

Opatrovatelia sú zamestnaní vo väčších obytných komplexoch, hoteloch, školách, na stavebných úradoch, ako aj v stredných až veľkých spoločnostiach (napr. Upratovacie spoločnosti) a vo verejnom sektore. Domáci opatrovatelia môžu nájsť uplatnenie aj vo farnostiach a iných náboženských strediskách (napr. Ako cirkevní služobníci).

HausbesorgerInnen werden in größeren Wohnhausanlagen, Hotels, Schulen, von Gebäudeverwaltungen sowie in mittleren bis großen Unternehmen (z. B. Reinigungsunternehmen) und im öffentlichen Bereich beschäftigt. HausbesorgerInnen können auch in Pfarren und anderen religiösen Zentren Beschäftigung finden (z. B. als KirchendienerInnen).

Aktuálne voľné miesta (Aktuelle Stellenangebote)

.... v službe AMS online sprostredkovanie práce (eJob-Room): (.... in der online-Stellenvermittlung des AMS (eJob-Room):) **160** ➡ do miestnosti eJob AMS (zum AMS-eJob-Room)

Profesionálne znalosti požadované v reklamách (In Inseraten gefragte berufliche Kompetenzen)

- Práca v administratívnej kancelárii (Administrative Bürotätigkeiten)
- Vodičský preukaz B (Führerschein B)
- Čistenie interiéru budov (Gebäudeinnenreinigung)
- Znalosti o technológiách budov (Gebäudetechnik-Kenntnisse)
- Vykurovanie, klimatizácia, vetranie a sanitárna technika (Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik)

- Malé opravy (údržba domu) (Kleinreparaturen (Hauswartung))
- Správa majetku (Liegenschaftsbetreuung)
- Upratovacie schopnosti (Reinigungskenntnisse)
- Školský stavebný dozor (Schulgebäudebetreuung)
- Zimná služba (Winterdienst)

Ďalšie odborné schopnosti (Weitere berufliche Kompetenzen)

Základné odborné schopnosti (Berufliche Basiskompetenzen)

- Údržba nehnuteľností (Hauswartung)
- Malé opravy (údržba domu) (Kleinreparaturen (Hauswartung))
- Správa majetku (Liegenschaftsbetreuung)
- Upratovacie schopnosti (Reinigungskenntnisse)

Technické odborné znalosti (Fachliche berufliche Kompetenzen)

- Kancelárske a administratívne schopnosti (Büro- und Verwaltungskenntnisse)
 - Práca v administratívnej kancelárii (Administrative Bürotätigkeiten) (z. B. Bežné pochôdzky (Botengänge))
- Znalosť dekorácie (Dekorationskenntnisse)
 - Výzdoba podujatia (Veranstaltungsdekoration)
- Znalosti o záhradníctve a krajinskej architektúre (Garten- und Landschaftsbaukenntnisse)
 - Údržba záhrady a zelene (Garten- und Grünflächenpflege) (z. B. Odstraňovanie lístia (Laubbeseitigung), Kosenie trávnik (Rasenmähen), Strihanie živých plotov (Heckenschnitt))
- Budovanie riadiacich schopností (Gebäudemanagement-Kenntnisse)
 - Správa zariadení (Facility Management) (z. B. Organizácia opravných opatrení v budovách (Organisation von Reparaturmaßnahmen in Gebäuden))
- Znalosti o technológiách budov (Gebäudetechnik-Kenntnisse)
 - Domáca elektri (Hauselektrik)
 - Vykurovanie, klimatizácia, vetranie a sanitárna technika (Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik) (z. B. Údržba vykurovacích systémov (Wartung von Heizanlagen), Sanitárna technika (Sanitärtechnik), Vykurovacie a teplovodné systémy (Heizungs- und Warmwasseranlagen))
- Údržba nehnuteľností (Hauswartung)
 - Údržba domu (Hausbetreuung) (z. B. Zimná služba (Winterdienst), Zametanie (Kehren))
 - Malé opravy (údržba domu) (Kleinreparaturen (Hauswartung)) (z. B. Výmena žiaroviek (Wechsel von Leuchtmitteln), Oprava kľučky dverí (Reparatur von Türgriffen), Oprava kľučky okna (Reparatur von Fenstergriffen), Oprava sprchovej hlavice (Reparatur von Duschköpfen))
- Povrchová úprava (Oberflächenbehandlung)
 - Maľovanie a maľovanie (Malen und Anstreichen)
- Pedagogické znalosti (Pädagogikkenntnisse)
 - Náboženská výchova (Religionspädagogik) (z. B. Liturgia (Liturgie))
- Upratovacie schopnosti (Reinigungskenntnisse)
 - Upratovanie budov (Gebäudereinigung) (z. B. Čistenie okien (Fensterreinigung))
 - Likvidácia odpadu (Müllentsorgung) 🌱 (z. B. Likvidácia domového odpadu (Entsorgung von Hausmüll) 🌱, Separácia odpadu (Mülltrennung) 🌱)
 - Upratovanie ulíc (Straßenreinigung) (z. B. Odpratávanie snehu (Schneeräumung), Posyp pieskom (Sandstreuen), Prevádzka zametačov (Bedienung von Kehrmaschinen))
 - Údržba domu (Raumpflege) (z. B. Upratovanie domácnosti (Haushaltsreinigung))
- Znalosť monitorovania bezpečnosti (Sicherheitsüberwachungskenntnisse)
 - Ochrana budov a majetku (Gebäude- und Objektschutz) (z. B. Vykonávanie kontrolných kôl (Durchführung

von Kontrollrundgängen))

Všeobecné odborné znalosti

(Überfachliche berufliche Kompetenzen)

- Ústretovosť (Freundlichkeit)
- Remeselné spracovanie (Handwerkliches Geschick)
- Organizačný talent (Organisationstalent)
- Čistota (Reinlichkeit)
- Necitlivosť pokožky (Unempfindlichkeit der Haut)
- Spoľahlivosť (Zuverlässigkeit)

Digitálne zručnosti podľa DigComp

(Digitale Kompetenzen nach DigComp)

1 Základné		2 Živnostníci		3 Rozšírené		4 Vysoko špecializované	
Popis: HausbesorgerInnen sind vor allem in der Lage, alltägliche und berufsspezifische digitale Anwendungen und Geräte zur Kommunikation, Zusammenarbeit und Dokumentation zu nutzen und berufsspezifische digitale Geräte zu bedienen. Außerdem kennen sie die betrieblichen Datensicherheitsregeln und können diese einhalten.							

Podrobné informácie o digitálnych zručnostiach
(Detailinfos zu den digitalen Kompetenzen)

Oblasť pôsobnosti	Úroveň kompetencií od ... do ...								Popis
0 - Základy, prístup a digitálne porozumenie	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen können berufsspezifische digitale Anwendungen und Geräte in alltäglichen Situationen bedienen und anwenden.
1 - Nakladanie s informáciami a údajmi	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen können arbeitsrelevante Daten und Informationen selbstständig recherchieren, beurteilen, vergleichen und Schlüsse daraus ziehen.
2 - Komunikácia, interakcia a spolupráca	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen können alltägliche und betriebsspezifische digitale Geräte zur Kommunikation mit KollegInnen und AuftraggeberInnen einsetzen.
3 - Tvorba, produkcia a publikovanie	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen können standardisierte arbeitsrelevante Daten und Informationen erfassen und dokumentieren.
4 - Bezpečnosť a trvalo udržateľné využívanie zdrojov	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen sind sich der Bedeutung des Datenschutzes und der Datensicherheit bewusst, kennen die grundlegenden betrieblichen Regeln und halten sie ein.
5 - Riešenie problémov, inovácie a ďalšie vzdelávanie	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen müssen die Einsatzmöglichkeiten digitaler Tools und Lösungen für ihre Arbeit in den Grundzügen beurteilen können, Fehlerquellen und Problembereiche erkennen und diese auch unter Anleitung beheben können

Školenia, osvedčenia, ďalšie školenia
(Ausbildung, Zertifikate, Weiterbildung)

Typické úrovne znalostí
(Typische Qualifikationsniveaus)

- Učňovská a pomocná profesia (Anlern- und Hilfsberuf)

Školenie
(Ausbildung)

Anlernen im Betrieb

- Bau, Holz, Gebäudetechnik

Certifikáty a kvalifikácie (Zertifikate und Ausbildungsabschlüsse)

- Školenie v oblasti nehnuteľností (Ausbildungen im Bereich Immobilien)
 - Školenie na prácu opatrovateľky v domácnosti (Ausbildung zum/zur HausbetreuerIn)
- Vodičské preukazy (Führerscheine)
 - Vodičský preukaz B (Führerschein B)

Sústavné vzdelávanie

(Weiterbildung)

Fachliche Weiterbildung Vertiefung

- Brandschutz
- Energiemanagement 🌱
- Garten- und Grünflächenpflege
- Hauselektrik
- Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik
- Ökoenergietechnik 🌱
- Reinigungstechnik
- Sicherheitsvorschriften

Fachliche Weiterbildung Aufstiegsperspektiven

- Ausnahmsweise Zulassung zur Lehrabschlussprüfung
- Lehre - Bau, Holz, Gebäudetechnik
- Lehre - Elektrotechnik, Informationstechnologie, Mechatronik
- Spezielle Aus- und Weiterbildungslehrgänge - Wirtschaftliche und kaufmännische Berufe
- Zertifikat Facility Manager (m/w)
- Ausbildung Hausdame und Housekeeper
- Zertifikat BrandschutzwartIn

Bereichsübergreifende Weiterbildung

- Kommunikationskompetenz
- Kundenorientierung
- Qualitätskontrolle

Weiterbildungsveranstalter

- Betriebsinterne Schulungen
- Innung der chemischen Gewerbe und Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger
- Erwachsenenbildungseinrichtungen und Online-Lernplattformen

Znalosť nemčiny podľa CEFR

(Deutschkenntnisse nach GERS)

A2 Grundlegende bis B1 Durchschnittliche Deutschkenntnisse

Sie müssen ihre Arbeit selbstständig ausführen und die mündliche Kommunikation mit Hausbewohnerinnen und -bewohnern, mit Hausverwaltungen, aber auch mit Handwerkerinnen und Handwerkern, beherrschen. Außerdem führen sie einfache schriftliche Aufzeichnungen.

Ďalšie odborné informácie

(Weitere Berufsinfos)

Samostatná zárobková činnosť

(Selbstständigkeit)

Eine selbständige Berufsausübung ist im Rahmen eines freien Gewerbes möglich.

Pracovné prostredie

(Arbeitsumfeld)

- Zdvíhanie a prenášanie bremien od 5 do 10 kg (Heben und Tragen von Lasten von 5 bis 10 kg)
- Pomocná činnosť (Hilfstätigkeit)
- Nedel'ná a sviatočná služba (Sonn- und Feiertagsdienst)

Dotazník kompetencií

(Berufsspezialisierungen zur Vermittlung)

Pracovníčka v domácnosti (Domovník) (HausarbeiterIn (HausbesorgerIn))
Domovník (HausmeisterIn)
Domovník (HauswartIn)
asistent školského dozorce (HilfsschulwartIn)
Správca nehnuteľnosti (LiegenschaftsbetreuerIn)
Sexton (MesnerIn)
Školský riaditeľ (SchulwartIn)

Odborné špecializácie

(Berufsspezialisierungen)

Správca kancelárie (AmtshauswartIn)
Strážca kasární (BarackenwartIn)
Pracovníčka v domácnosti (Domovník) (HausarbeiterIn (HausbesorgerIn))
Domovník (HausmeisterIn)
Domovník (HauswartIn)
Správca materskej školy (KindergartenhauswartIn)
Školský sluha (SchuldienerIn)
Školský riaditeľ (SchulwartIn)

Dozorca v oblasti údržby domu (AufseherIn im Bereich Hauswartung)
Stavebný a stavebný dozor (Bau- und GebäudeaufseherIn)
Správca budovy, majetku a stanice (Gebäude-, Liegenschafts- und BahnhofsbetreuerIn)
Stavebný dozor (GebäudeaufseherIn)
Dozorca domu (HausaufseherIn)
Správca nehnuteľnosti (LiegenschaftsbetreuerIn)

Hradná stráž (BurgwächterIn)
kastelán (KastellanIn)
Hradná stráž (SchlosswächterIn)

asistent školského dozorce (HilfsschulwartIn)

Cirkevný minister (KirchendienerIn)
Sexton (Domovník) (KüsterIn (HausbesorgerIn))
Sexton (MesnerIn)
Sakristan (SakristanIn)

Muezzin (Muezzin)

Súvisiace profesie

(Verwandte Berufe)

- Gazdiná (HaushälterIn)
- Domáci technik (HaustechnikerIn)
- Priemyselný čistič (m / f) (Industriereinigungskraft (m/w))
- Vrátnik (PortierIn)

Pridelenie profesijným oblastiam a skupinám BIS

(Zuordnung zu BIS-Berufsbereichen und -obergruppen)

Upratovanie, upratovanie, učňovské a pomocné profesie (Reinigung, Hausbetreuung, Anlern- und Hilfsberufe)

- Všeobecné a ostatné polokvalifikované a pomocné profesie (Allgemeine und sonstige Anlern- und

Hilfsberufe)

- **Správa domu, správa majetku (Hausbetreuung, Liegenschaftsverwaltung)**

Sociálna, zdravotná, kozmetická starostlivosť (Soziales, Gesundheit, Schönheitspflege)

- Náboženské služby, pastorácia, pohreb (Religiöse Dienste, Seelsorge, Bestattung)

Pridelenie do pracovnej klasifikácie AMS (šestmiestne)

(Zuordnung zu AMS-Berufssystematik (Sechsteller))

- 535101 Domovník (Hausbesorger/in)
- 535102 Domovník (Hausmeister/in)
- 535103 Domovník (Hauswart/in)
- 535104 Školský správca (Schulwart/in)
- 535106 Dozorca pomocnej školy (Hilfsschulwart/in)
- 535107 Správca nehnuteľnosti (Liegenschaftsbetreuer/in)
- 598808 Domáci pracovníci (servisné pomocné povolania) (Hausarbeiter/in (Dienstleistungshilfsberufe))
- 828801 Sakristán (Mesner/in)

Informácie v odbornom lexiku

(Informationen im Berufslexikon)

-  HausbetreuerIn (Hilfs-/Anlernberufe)
-  SchulwartIn (Hilfs-/Anlernberufe)
-  TechnischeR HauswartIn (Hilfs-/Anlernberufe)

Informácie vo výcvikovom kompase

(Informationen im Ausbildungskompass)

-  Domovník (HausbesorgerIn)



Text bol automaticky preložený z nemčiny. Nemecké výrazy sú uvedené v zátvorkách.

TÄTE SLUŽBA MÖŽE OBSAHOVAŤ PREKLADY POSKYTOVANÉ spoločnosťou GOOGLE. GOOGLE ZRIEKA AKÚKOL'VEK ZODPOVEDNOSŤ V SÚVISLOSTI S PREKLADMI, VÝRAZNÝMI ALEBO IMPLIKOVANÝMI, VRÁTANE VŠETKÝCH ZODPOVEDNOSTÍ ZA PRESNOSŤ, SPOLAHLIVOSŤ A AKÚKOL'VEK SPRÁVNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ÚČINNOSŤ NA TRHU A ODMIETNUTIE.

Der Text wurde automatisiert aus dem Deutschen übersetzt. Die deutschen Begriffe werden in Klammern angezeigt.

DIESER DIENST KANN ÜBERSETZUNGEN ENTHALTEN, DIE VON GOOGLE BEREITGESTELLT WERDEN. GOOGLE SCHLIEßT IN BEZUG AUF DIE ÜBERSETZUNGEN JEGLICHE HAFTUNG AUS, SEI SIE AUSDRÜCKLICH ODER STILLSCHWEIGEND, EINSCHLIEßLICH JEGLICHER HAFTUNG FÜR DIE GENAUIGKEIT, ZUVERLÄSSIGKEIT UND JEGLICHE STILLSCHWEIGENDE HAFTUNG FÜR DIE MARKTGÄNGIGKEIT, EIGNUNG FÜR EINEN BESTIMMTEN ZWECK UND NICHTVERLETZUNG FREMDER RECHTE.

Tento profesionálny profil bol aktualizovaný 21. November 2025 . (Dieses Berufsprofil wurde aktualisiert am 21. November 2025.)