

Îngrijitor (HausbesorgerIn)

Im BIS anzeigen



Activități principale (Haupttätigkeiten)

Îngrijitorii sunt responsabili pentru curățenia, întreținerea și supravegherea camerelor, sistemelor și părților clădirilor care sunt accesibile tuturor rezidenților în numele proprietarilor de case. Ei efectuează reparații minore și lucrări de întreținere și se ocupă de serviciile de iarnă iarna. Adesea, aceștia își asumă și întreținerea spațiilor și zonelor verzi, de ex. B. Îndepărtarea frunzelor, tunderea gazonului. Aceștia organizează și supraveghează munca desfășurată de companii externe. De asemenea, fac tururi prin sisteme de construcții pentru a identifica defectele și a verifica conformitatea cu reglementările de siguranță și regulile casei. Păstrează liste de defecte și cumpără materiale.

HausbesorgerInnen sind im Auftrag der HauseigentümerInnen für die Reinhaltung, Wartung und Beaufsichtigung von Räumen, Anlagen und Gebäudeteilen, die allen Hausbewohnern zugänglich sind, verantwortlich. Sie führen kleinere Reparaturen und Wartungsarbeiten durch und kümmern sich im Winter um den Winterdienst. Häufig übernehmen sie auch die Pflege von Grünanlagen und -flächen, z. B. Laubbeseitigung, Rasen mähen. Sie organisieren und beaufsichtigen Arbeiten, welche durch Fremdfirmen durchgeführt werden. Weiters machen sie Rundgänge durch Gebäudeanlagen zur Erkennung von Mängeln und kontrollieren die Einhaltung der Sicherheitsvorschriften und der Hausordnung. Sie führen Mängellisten und kaufen Material ein.

Venituri (Einkommen)

Îngrijitor câștigă între 2.060 și 2.470 euro brut pe lună (HausbesorgerInnen verdienen ab 2.060 bis 2.470 Euro brutto pro Monat).

- Ucenicie și ocupație auxiliară : 2.060 până la 2.470 euro brut (Anlern- und Hilfsberuf: 2.060 bis 2.470 Euro brutto)

Oportunități de angajare (Beschäftigungsmöglichkeiten)

Îngrijitorii sunt angajați în complexe rezidențiale mai mari, hoteluri, școli, de către administrații de construcții, precum și în companii mijlocii până la mari (de exemplu, companii de curățenie) și în sectorul public. Îngrijitorii de case își pot găsi locuri de muncă și în parohii și în alte centre religioase (de exemplu, ca slujitori ai bisericii).

HausbesorgerInnen werden in größeren Wohnhausanlagen, Hotels, Schulen, von Gebäudeverwaltungen sowie in mittleren bis großen Unternehmen (z. B. Reinigungsunternehmen) und im öffentlichen Bereich beschäftigt. HausbesorgerInnen können auch in Pfarren und anderen religiösen Zentren Beschäftigung finden (z. B. als KirchendienerInnen).

Posturi vacante curente (Aktuelle Stellenangebote)

.... în serviciul online de plasare a locurilor de muncă AMS (eJob-Room): (.... in der online-Stellenvermittlung des AMS (eJob-Room):) **160**  către camera eJob AMS (zum AMS-eJob-Room)

Abilități profesionale necesare în reclame (In Inseraten gefragte berufliche Kompetenzen)

- Lucrări de birou administrativ (Administrative Bürotätigkeiten)
- Permis de conducere B (Führerschein B)
- Curățarea interiorului clădirilor (Gebäudeinnenreinigung)
- Construirea cunoștințelor tehnologice (Gebäudetechnik-Kenntnisse)

- Încălzire, aer condiționat, ventilație și tehnologie sanitară (Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik)
- Reparații mici (întreținerea casei) (Kleinreparaturen (Hauswartung))
- Administrarea proprietății (Liegenschaftsbetreuung)
- Abilități de curățare (Reinigungskenntnisse)
- Supravegherea clădirii școlare (Schulgebäudebetreuung)
- Serviciul de iarnă (Winterdienst)

Alte competențe profesionale **(Weitere berufliche Kompetenzen)**

Competențe profesionale de bază **(Berufliche Basiskompetenzen)**

- Întreținerea proprietății (Hauswartung)
- Reparații mici (întreținerea casei) (Kleinreparaturen (Hauswartung))
- Administrarea proprietății (Liegenschaftsbetreuung)
- Abilități de curățare (Reinigungskenntnisse)

Competențe profesionale tehnice **(Fachliche berufliche Kompetenzen)**

- Competențe de birou și administrative (Büro- und Verwaltungskenntnisse)
 - Lucrări de birou administrativ (Administrative Büroarbeiten) (z. B. Rularea comenzilor (Botengänge))
- Cunoașterea decorării (Dekorationskenntnisse)
 - Decorare evenimente (Veranstaltungsdekoration)
- Cunoștințe de grădinărit și peisagistică (Garten- und Landschaftsbaukenntnisse)
 - Întreținerea grădinii și a spațiilor verzi (Garten- und Grünflächenpflege) (z. B. Îndepărtarea frunzelor (Laubbeseitigung), Tunderea gazonului (Rasenmähen), Tunderea gardului viu (Heckenschnitt))
- Dezvoltarea abilităților de gestionare (Gebäudemanagement-Kenntnisse)
 - Managementul facilității (Facility Management) (z. B. Organizarea măsurilor de reparații în clădiri (Organisation von Reparaturmaßnahmen in Gebäuden))
- Construirea cunoștințelor tehnologice (Gebäudetechnik-Kenntnisse)
 - Electricitate de casă (Hauselektrik)
 - Încălzire, aer condiționat, ventilație și tehnologie sanitară (Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik) (z. B. Întreținerea sistemelor de încălzire (Wartung von Heizanlagen), Tehnologie sanitară (Sanitärtechnik), Sisteme de încălzire și apă caldă (Heizungs- und Warmwasseranlagen))
- Întreținerea proprietății (Hauswartung)
 - Menaj (Hausbetreuung) (z. B. Serviciul de iarnă (Winterdienst), Măturare (Kehren))
 - Reparații mici (întreținerea casei) (Kleinreparaturen (Hauswartung)) (z. B. Schimbarea becurilor (Wechsel von Leuchtmitteln), Reparație mâner uși (Reparatur von Türgriffen), Reparație mâner ferestre (Reparatur von Fenstergriffen), Reparație cap de dus (Reparatur von Duschköpfen))
- Tratarea suprafeței (Oberflächenbehandlung)
 - Pictură și pictură (Malen und Anstreichen)
- Cunoștințe pedagogice (Pädagogikkenntnisse)
 - Educație religioasă (Religionspädagogik) (z. B. Liturghie (Liturgie))
- Abilități de curățare (Reinigungskenntnisse)
 - Curățarea clădirilor (Gebäudereinigung) (z. B. Curățarea geamurilor (Fensterreinigung))
 - Eliminarea gunoierului (Müllentsorgung) ♡ (z. B. Eliminarea deșeurilor menajere (Entsorgung von Hausmüll) ♡, Separarea deșeurilor (Mülltrennung) ♡)
 - Curățarea străzilor (Straßenreinigung) (z. B. Îndepărtarea zăpezii (Schneeräumung), Împrăștierea nisipului (Sandstreuen), Funcționarea măturătorilor (Bedienung von Kehrmaschinen))
 - Menaj (Raumpflege) (z. B. Curățarea gospodăriei (Haushaltsreinigung))
- Cunoașterea monitorizării securității (Sicherheitsüberwachungskenntnisse)

- Protecția clădirilor și a proprietății (Gebäude- und Objektschutz) (z. B. Efectuarea rundelor de inspecție (Durchführung von Kontrollrundgängen))

Competențe profesionale generale

(Überfachliche berufliche Kompetenzen)

- Prietenie (Freundlichkeit)
- Artizanat (Handwerkliches Geschick)
- Talent organizațional (Organisationstalent)
- Curățenie (Reinlichkeit)
- Insensibilitatea pielii (Unempfindlichkeit der Haut)
- Fiabilitate (Zuverlässigkeit)

Abilități digitale conform DigComp

(Digitale Kompetenzen nach DigComp)

1 De bază		2 lucrători independenți		3 Avansat		4 Foarte specializat	
Descriere: HausbesorgerInnen sind vor allem in der Lage, alltägliche und berufsspezifische digitale Anwendungen und Geräte zur Kommunikation, Zusammenarbeit und Dokumentation zu nutzen und berufsspezifische digitale Geräte zu bedienen. Außerdem kennen sie die betrieblichen Datensicherheitsregeln und können diese einhalten.							

Informații detaliate despre competențele digitale
(Detailinfos zu den digitalen Kompetenzen)

Domeniul de competență	Nivel (e) de competență de la ... la ...								Descriere
0 - Elemente de bază, acces și înțelegere digitală	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen können berufsspezifische digitale Anwendungen und Geräte in alltäglichen Situationen bedienen und anwenden.
1 - Manipularea informațiilor și a datelor	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen können arbeitsrelevante Daten und Informationen selbstständig recherchieren, beurteilen, vergleichen und Schlüsse daraus ziehen.
2 - Comunicare, interacțiuni și colaborare	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen können alltägliche und betriebsspezifische digitale Geräte zur Kommunikation mit KollegInnen und AuftraggeberInnen einsetzen.
3 - Creare, producere și publicare	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen können standardisierte arbeitsrelevante Daten und Informationen erfassen und dokumentieren.
4 - Securitatea și utilizarea durabilă a resurselor	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen sind sich der Bedeutung des Datenschutzes und der Datensicherheit bewusst, kennen die grundlegenden betrieblichen Regeln und halten sie ein.
5 - Rezolvarea problemelor, inovarea și învățarea continuă	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen müssen die Einsatzmöglichkeiten digitaler Tools und Lösungen für ihre Arbeit in den Grundzügen beurteilen können, Fehlerquellen und Problembereiche erkennen und diese auch unter Anleitung beheben können

Formare, certificate, formare continuă
(Ausbildung, Zertifikate, Weiterbildung)

Nivele tipice de calificare
(Typische Qualifikationsniveaus)

- Ucenicie și ocupație auxiliară (Anlern- und Hilfsberuf)

Instruire
(Ausbildung)

Anlernen im Betrieb

- Bau, Holz, Gebäudetechnik

Certificate și calificări (Zertifikate und Ausbildungsabschlüsse)

- Formare în domeniul imobiliar (Ausbildungen im Bereich Immobilien)
 - Formare pentru a deveni îngrijitor la domiciliu (Ausbildung zum/zur HausbetreuerIn)
- Permise de conducere (Führerscheine)
 - Permis de conducere B (Führerschein B)

Educație continuă

(Weiterbildung)

Fachliche Weiterbildung Vertiefung

- Brandschutz
- Energiemanagement 🌱
- Garten- und Grünflächenpflege
- Hauselektrik
- Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik
- Ökoenergietechnik 🌱
- Reinigungstechnik
- Sicherheitsvorschriften

Fachliche Weiterbildung Aufstiegsperspektiven

- Ausnahmsweise Zulassung zur Lehrabschlussprüfung
- Lehre - Bau, Holz, Gebäudetechnik
- Lehre - Elektrotechnik, Informationstechnologie, Mechatronik
- Spezielle Aus- und Weiterbildungslehrgänge - Wirtschaftliche und kaufmännische Berufe
- Zertifikat Facility Manager (m/w)
- Ausbildung Hausdame und Housekeeper
- Zertifikat BrandschutzwartIn

Bereichsübergreifende Weiterbildung

- Kommunikationskompetenz
- Kundenorientierung
- Qualitätskontrolle

Weiterbildungsveranstalter

- Betriebsinterne Schulungen
- Innung der chemischen Gewerbe und Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger
- Erwachsenenbildungseinrichtungen und Online-Lernplattformen

Cunoaşterea limbii germane conform CEFR

(Deutschkenntnisse nach GERS)

A2 Grundlegende bis B1 Durchschnittliche Deutschkenntnisse

Sie müssen ihre Arbeit selbstständig ausführen und die mündliche Kommunikation mit Hausbewohnerinnen und -bewohnern, mit Hausverwaltungen, aber auch mit Handwerkerinnen und Handwerkern, beherrschen. Außerdem führen sie einfache schriftliche Aufzeichnungen.

Informații profesionale suplimentare

(Weitere Berufsinfos)

Muncă independentă

(Selbstständigkeit)

Eine selbständige Berufsausübung ist im Rahmen eines freien Gewerbes möglich.

Mediul de lucru

(Arbeitsumfeld)

- Ridicarea și transportarea sarcinilor de la 5 la 10 kg (Heben und Tragen von Lasten von 5 bis 10 kg)
- Activitate auxiliară (Hilfstätigkeit)
- Serviciu de duminică și de sărbătorile legale (Sonn- und Feiertagsdienst)

Chestionar de competențe

(Berufsspezialisierungen zur Vermittlung)

Lucratoare casnica (Îngrijitor) (HausarbeiterIn (HausbesorgerIn))
Îngrijitor (HausmeisterIn)
Îngrijitor (HauswartIn)
Asistent director școlar (HilfsschulwartIn)
Administrator de proprietate (LiegenschaftsbetreuerIn)
Sexton (MesnerIn)
Îngrijitor școlar (SchulwartIn)

Specializări profesionale

(Berufsspezialisierungen)

Îngrijitor de birou (AmtshauswartIn)
Director de cazarmă (BarackenwartIn)
Lucratoare casnica (Îngrijitor) (HausarbeiterIn (HausbesorgerIn))
Îngrijitor (HausmeisterIn)
Îngrijitor (HauswartIn)
Îngrijitor grădiniță (KindergartenhauswartIn)
Servitorul școlii (SchuldienerIn)
Îngrijitor școlar (SchulwartIn)

Supraveghetor in domeniul intretinerii casei (AufseherIn im Bereich Hauswartung)
Supraveghetor constructii si constructii (Bau- und GebäudeaufseherIn)
Administrator de clădiri, proprietăți și stații (Gebäude-, Liegenschafts- und BahnhofsbetreuerIn)
Supraveghetor de clădiri (GebäudeaufseherIn)
Supraveghetorul casei (HausaufseherIn)
Administrator de proprietate (LiegenschaftsbetreuerIn)

Paznicul castelului (BurgwächterIn)
Castellan (KastellanIn)
Paznicul castelului (SchlosswächterIn)

Asistent director școlar (HilfsschulwartIn)

slujitor al bisericii (KirchendienerIn)
Sexton (Îngrijitor) (KüsterIn (HausbesorgerIn))
Sexton (MesnerIn)
Sacristan (SakristanIn)

Muezzin (Muezzin)

Profesii conexe

(Verwandte Berufe)

- Menajeră (HaushälterIn)
- Tehnician casă (HaustechnikerIn)
- Curățător industrial (m / f) (Industriereinigungskraft (m/w))
- Porter (PortierIn)

Alocarea în zonele și grupurile profesionale ale BIS

(Zuordnung zu BIS-Berufsbereichen und -obergruppen)

Curățenie, menaj, ucenicie și profesii auxiliare (Reinigung, Hausbetreuung, Anlern- und Hilfsberufe)

- Profesii generale și alte profesii semi-calificate și auxiliare (Allgemeine und sonstige Anlern- und

Hilfsberufe)

- **Administrarea casei, administrarea proprietății (Hausbetreuung, Liegenschaftsverwaltung)**

Îngrijire socială, de sănătate, de înfrumusețare (Soziales, Gesundheit, Schönheitspflege)

- Servicii religioase, îngrijire pastorală, înmormântare (Religiöse Dienste, Seelsorge, Bestattung)

Alocarea la clasificarea profesională AMS (șase cifre)

(Zuordnung zu AMS-Berufssystematik (Sechssteller))

- 535101 Îngrijitor (Hausbesorger/in)
- 535102 Îngrijitor (Hausmeister/in)
- 535103 Îngrijitor (Hauswart/in)
- 535104 Îngrijitor școlar (Schulwart/in)
- 535106 Gardian al școlii auxiliare (Hilfsschulwart/in)
- 535107 Administrator imobiliar (Liegenschaftsbetreuer/in)
- 598808 Lucrători casnici (ocupații auxiliare de serviciu) (Hausarbeiter/in (Dienstleistungshilfsberufe))
- 828801 Sacristan (Mesner/in)

Informații în lexiconul vocațional

(Informationen im Berufslexikon)

-  HausbetreuerIn (Hilfs-/Anlernberufe)
-  SchulwartIn (Hilfs-/Anlernberufe)
-  TechnischeR HauswartIn (Hilfs-/Anlernberufe)

Informații în busola de antrenament

(Informationen im Ausbildungskompass)

-  Îngrijitor (HausbesorgerIn)



Textul a fost tradus automat din germană. Termenii germani sunt indicați între paranteze.

ACEST SERVICIU POT INCLUDE TRADUCERI OFERITE DE GOOGLE. GOOGLE DECLARĂ ORICE RESPONSABILITATE CU PRIVIRE LA TRADUCERI, EXPRESĂ SAU IMPLICITĂ, INCLUSIV ORICE RESPONSABILITATE PENTRU EXACTITATE, FIABILITATE ȘI ORICE RESPONSABILITATE IMPLICITĂ PENTRU EFICIENȚA PIEȚEI ȘI RESPONSABILITATE.

Der Text wurde automatisiert aus dem Deutschen übersetzt. Die deutschen Begriffe werden in Klammern angezeigt.

DIESER DIENST KANN ÜBERSETZUNGEN ENTHALTEN, DIE VON GOOGLE BEREITGESTELLT WERDEN. GOOGLE SCHLIEßT IN BEZUG AUF DIE ÜBERSETZUNGEN JEGLICHE HAFTUNG AUS, SEI SIE AUSDRÜCKLICH ODER STILLSCHWEIGEND, EINSCHLIEßLICH JEGLICHER HAFTUNG FÜR DIE GENAUIGKEIT, ZUVERLÄSSIGKEIT UND JEGLICHE STILLSCHWEIGENDE HAFTUNG FÜR DIE MARKTGÄNGIGKEIT, EIGNUNG FÜR EINEN BESTIMMTEN ZWECK UND NICHTVERLETZUNG FREMDER RECHTE.

Acest profil profesional a fost actualizat pe 21. November 2025 . (Dieses Berufsprofil wurde aktualisiert am 21. November 2025.)