

Opiekun (HausbesorgerIn)

Im BIS anzeigen



Główne działania (Haupttätigkeiten)

Opiekunowie są odpowiedzialni za czystość, utrzymanie i nadzór pomieszczeń, instalacji i części budynków, które są dostępne dla wszystkich mieszkańców w imieniu właścicieli domów. Wykonują drobne naprawy i prace konserwacyjne, a zimą dbają o serwis zimowy. Często zajmują się również utrzymaniem terenów zielonych i terenów zielonych, m.in. B. Usuwanie liści, koszenie trawnika. Organizują i nadzorują pracę wykonywaną przez firmy zewnętrzne. Przeprowadzają również wycieczki po systemach budowlanych w celu zidentyfikowania usterek i sprawdzenia zgodności z przepisami bezpieczeństwa i zasadami domowymi. Prowadzą listy wad i kupują materiał.

HausbesorgerInnen sind im Auftrag der HauseigentümerInnen für die Reinhaltung, Wartung und Beaufsichtigung von Räumen, Anlagen und Gebäudeteilen, die allen Hausbewohnern zugänglich sind, verantwortlich. Sie führen kleinere Reparaturen und Wartungsarbeiten durch und kümmern sich im Winter um den Winterdienst. Häufig übernehmen sie auch die Pflege von Grünanlagen und -flächen, z. B. Laubbeseitigung, Rasen mähen. Sie organisieren und beaufsichtigen Arbeiten, welche durch Fremdfirmen durchgeführt werden. Weiters machen sie Rundgänge durch Gebäudeanlagen zur Erkennung von Mängeln und kontrollieren die Einhaltung der Sicherheitsvorschriften und der Hausordnung. Sie führen Mängellisten und kaufen Material ein.

Dochód (Einkommen)

Opiekun zarabia od 2.060 do 2.470 euro brutto miesięcznie (HausbesorgerInnen verdienen ab 2.060 bis 2.470 Euro brutto pro Monat).

- Przyuczanie do zawodu i zawód pomocniczy : 2.060 do 2.470 euro brutto (Anlern- und Hilfsberuf: 2.060 bis 2.470 Euro brutto)

Możliwości zatrudnienia (Beschäftigungsmöglichkeiten)

Opiekunowie są zatrudniani w większych osiedlach mieszkaniowych, hotelach, szkołach, przez administrację budynków, a także w średnich i dużych firmach (np. firmach sprzątających) oraz w sektorze publicznym. Opiekunowie domowi mogą również znaleźć zatrudnienie w parafiach i innych ośrodkach religijnych (np. jako słudzy kościoła).

HausbesorgerInnen werden in größeren Wohnhausanlagen, Hotels, Schulen, von Gebäudeverwaltungen sowie in mittleren bis großen Unternehmen (z. B. Reinigungsunternehmen) und im öffentlichen Bereich beschäftigt. HausbesorgerInnen können auch in Pfarren und anderen religiösen Zentren Beschäftigung finden (z. B. als KirchendienerInnen).

Aktualne wakaty (Aktuelle Stellenangebote)

.... w internetowym serwisie pośrednictwa pracy AMS (eJob-Room): (.... in der online-Stellenvermittlung des AMS (eJob-Room):) **160**  do AMS eJob Room (zum AMS-eJob-Room)

Umiejętności zawodowe wymagane w reklamach (In Inseraten gefragte berufliche Kompetenzen)

- Prace administracyjne (Administrative Bürotätigkeiten)
- Prawo jazdy B (Führerschein B)
- Czyszczenie wnętrz budynków (Gebäudeinnenreinigung)

- Wiedza o technologii budowlanej (Gebäudetechnik-Kenntnisse)
- Technika grzewcza, klimatyzacyjna, wentylacyjna i sanitarna (Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik)
- Drobne naprawy (utrzymanie domu) (Kleinreparaturen (Hauswartung))
- Zarządzanie nieruchomościami (Liegenschaftsbetreuung)
- Umiejętności sprzątania (Reinigungskenntnisse)
- Nadzór nad budową szkoły (Schulgebäudebetreuung)
- Serwis zimowy (Winterdienst)

Inne umiejętności zawodowe (Weitere berufliche Kompetenzen)

Podstawowe umiejętności zawodowe (Berufliche Basiskompetenzen)

- Konserwacja nieruchomości (Hauswartung)
- Drobne naprawy (utrzymanie domu) (Kleinreparaturen (Hauswartung))
- Zarządzanie nieruchomościami (Liegenschaftsbetreuung)
- Umiejętności sprzątania (Reinigungskenntnisse)

Techniczne umiejętności zawodowe (Fachliche berufliche Kompetenzen)

- Umiejętności biurowe i administracyjne (Büro- und Verwaltungskenntnisse)
 - Prace administracyjne (Administrative Bürotätigkeiten) (z. B. Załatwianie sprawunków (Botengänge))
- Wiedza o dekoracji (Dekorationskenntnisse)
 - Dekoracja imprez (Veranstaltungsdekoration)
- Wiedza o ogrodnictwie i projektowaniu krajobrazu (Garten- und Landschaftsbaukenntnisse)
 - Utrzymanie ogrodów i terenów zielonych (Garten- und Grünflächenpflege) (z. B. Usuwanie liści (Laubbeseitigung), Koszenie trawnika (Rasenmähen), Przycinanie żywopłotów (Heckenschnitt))
- Umiejętności zarządzania budynkami (Gebäudemanagement-Kenntnisse)
 - Zarządzanie obiektem (Facility Management) (z. B. Organizacja działań naprawczych w budynkach (Organisation von Reparaturmaßnahmen in Gebäuden))
- Wiedza o technologii budowlanej (Gebäudetechnik-Kenntnisse)
 - Elektryka domowa (Hauselektrik)
 - Technika grzewcza, klimatyzacyjna, wentylacyjna i sanitarna (Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik) (z. B. Konserwacja systemów grzewczych (Wartung von Heizanlagen), Technika sanitarna (Sanitärtechnik), Systemy ogrzewania i ciepłej wody (Heizungs- und Warmwasseranlagen))
- Konserwacja nieruchomości (Hauswartung)
 - Sprzątanie (Hausbetreuung) (z. B. Serwis zimowy (Winterdienst), Zamiatanie (Kehren))
 - Drobne naprawy (utrzymanie domu) (Kleinreparaturen (Hauswartung)) (z. B. Wymiana żarówek (Wechsel von Leuchtmitteln), Naprawa klamki (Reparatur von Türgriffen), Naprawa klamek okiennych (Reparatur von Fenstergriffen), Naprawa głowicy prysznicowej (Reparatur von Duschköpfen))
- Obróbka powierzchni (Oberflächenbehandlung)
 - Malowanie i malowanie (Malen und Anstreichen)
- Wiedza pedagogiczna (Pädagogikkenntnisse)
 - Religia (Religionspädagogik) (z. B. Liturgia (Liturgie))
- Umiejętności sprzątania (Reinigungskenntnisse)
 - Sprzątanie budynków (Gebäudereinigung) (z. B. Mycie okien (Fensterreinigung))
 - Wywóz śmieci (Müllentsorgung) ♻️ (z. B. Utylizacja odpadów z gospodarstw domowych (Entsorgung von Hausmüll) ♻️, Segregacja odpadów (Mülltrennung) ♻️)
 - Sprzątanie ulic (Straßenreinigung) (z. B. Odśnieżanie (Schneeräumung), Rozsypywanie piasku (Sandstreuen), Eksploatacja zamiatarek (Bedienung von Kehrmaschinen))
 - Sprzątanie (Raumpflege) (z. B. Sprzątanie w gospodarstwie domowym (Haushaltsreinigung))

- Wiedza o monitorowaniu bezpieczeństwa (Sicherheitsüberwachungskenntnisse)
 - Ochrona budynków i mienia (Gebäude- und Objektschutz) (z. B. Przeprowadzanie rund inspekcji (Durchführung von Kontrollrundgängen))

Ogólne umiejętności zawodowe

(Überfachliche berufliche Kompetenzen)

- Życzliwość (Freundlichkeit)
- Rzemiosło (Handwerkliches Geschick)
- Talent organizacyjny (Organisationstalent)
- Czystość (Reinlichkeit)
- Niewrażliwość skóry (Unempfindlichkeit der Haut)
- Niezawodność (Zuverlässigkeit)

Kompetencje cyfrowe według DigComp

(Digitale Kompetenzen nach DigComp)

1 Podstawowe		2 osoby prowadzące działalność na własny rachunek		3 Zaawansowane		4 Wysoce wyspecjalizowane	
Opis: HausbesorgerInnen sind vor allem in der Lage, alltägliche und berufsspezifische digitale Anwendungen und Geräte zur Kommunikation, Zusammenarbeit und Dokumentation zu nutzen und berufsspezifische digitale Geräte zu bedienen. Außerdem kennen sie die betrieblichen Datensicherheitsregeln und können diese einhalten.							

Szczegółowe informacje na temat umiejętności cyfrowych (Detailinfos zu den digitalen Kompetenzen)

Obszar kompetencji	Poziom(y) kompetencji od ... do ...								Opis
0 - Podstawy, dostęp i zrozumienie cyfrowe	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen können berufsspezifische digitale Anwendungen und Geräte in alltäglichen Situationen bedienen und anwenden.
1 - Postępowanie z informacjami i danymi	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen können arbeitsrelevante Daten und Informationen selbstständig recherchieren, beurteilen, vergleichen und Schlüsse daraus ziehen.
2 - Komunikacja, interakcja i współpraca	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen können alltägliche und betriebsspezifische digitale Geräte zur Kommunikation mit KollegInnen und AuftraggeberInnen einsetzen.
3 - Kreacja, produkcja i publikacja	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen können standardisierte arbeitsrelevante Daten und Informationen erfassen und dokumentieren.
4 - Bezpieczeństwo i zrównoważone wykorzystanie zasobów	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen sind sich der Bedeutung des Datenschutzes und der Datensicherheit bewusst, kennen die grundlegenden betrieblichen Regeln und halten sie ein.
5 - Rozwiązywanie problemów, innowacje i ciągłe uczenie się	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen müssen die Einsatzmöglichkeiten digitaler Tools und Lösungen für ihre Arbeit in den Grundzügen beurteilen können, Fehlerquellen und Problembereiche erkennen und diese auch unter Anleitung beheben können

Szkolenia, certyfikaty, dalsze szkolenia (Ausbildung, Zertifikate, Weiterbildung)

Typowe poziomy umiejętności (Typische Qualifikationsniveaus)

- Przyuczanie do zawodu i zawód pomocniczy (Anlern- und Hilfsberuf)

Szkolenie (Ausbildung)

Anlernen im Betrieb

- Bau, Holz, Gebäudetechnik

Certyfikaty i kwalifikacje (Zertifikate und Ausbildungsabschlüsse)

- Szkolenia z zakresu nieruchomości (Ausbildungen im Bereich Immobilien)
 - Szkolenie na opiekuna domowego (Ausbildung zum/zur HausbetreuerIn)
- Prawa jazdy (Führerscheine)
 - Prawo jazdy B (Führerschein B)

Kształcenie ustawiczne

(Weiterbildung)

Fachliche Weiterbildung Vertiefung

- Brandschutz
- Energiemanagement 🌱
- Garten- und Grünflächenpflege
- Hauselektrik
- Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik
- Ökoenergietechnik 🌱
- Reinigungstechnik
- Sicherheitsvorschriften

Fachliche Weiterbildung Aufstiegsperspektiven

- Ausnahmsweise Zulassung zur Lehrabschlussprüfung
- Lehre - Bau, Holz, Gebäudetechnik
- Lehre - Elektrotechnik, Informationstechnologie, Mechatronik
- Spezielle Aus- und Weiterbildungslehrgänge - Wirtschaftliche und kaufmännische Berufe
- Zertifikat Facility Manager (m/w)
- Ausbildung Hausdame und Housekeeper
- Zertifikat BrandschutzwartIn

Bereichsübergreifende Weiterbildung

- Kommunikationskompetenz
- Kundenorientierung
- Qualitätskontrolle

Weiterbildungsveranstalter

- Betriebsinterne Schulungen
- Innung der chemischen Gewerbe und Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger
- Erwachsenenbildungseinrichtungen und Online-Lernplattformen

Znajomość języka niemieckiego według CEFR

(Deutschkenntnisse nach GERS)

A2 Grundlegende bis B1 Durchschnittliche Deutschkenntnisse

Sie müssen ihre Arbeit selbstständig ausführen und die mündliche Kommunikation mit Hausbewohnerinnen und -bewohnern, mit Hausverwaltungen, aber auch mit Handwerkerinnen und Handwerkern, beherrschen. Außerdem führen sie einfache schriftliche Aufzeichnungen.

Dalsze informacje zawodowe (Weitere Berufsinfos)

Samozatrudnienie

(Selbstständigkeit)

Eine selbständige Berufsausübung ist im Rahmen eines freien Gewerbes möglich.

Środowisko pracy

(Arbeitsumfeld)

- Podnoszenie i przenoszenie ciężarów od 5 do 10 kg (Heben und Tragen von Lasten von 5 bis 10 kg)
- Działalność pomocnicza (Hilfstätigkeit)
- Nabożeństwo w niedziele i święta (Sonn- und Feiertagsdienst)

Kwestionariusz kompetencji

(Berufsspezialisierungen zur Vermittlung)

Pracownik domowy (Opiekun) (HausarbeiterIn (HausbesorgerIn))
Opiekun (HausmeisterIn)
Opiekun (HauswartIn)
Zastępca dyrektora szkoły (HilfsschulwartIn)
Zarządca Nieruchomości (LiegenschaftsbetreuerIn)
Sekston (MesnerIn)
Opiekun szkoły (SchulwartIn)

Specjalizacje zawodowe

(Berufsspezialisierungen)

Dozorca biura (AmtshauswartIn)
Strażnik Koszar (BarackenwartIn)
Pracownik domowy (Opiekun) (HausarbeiterIn (HausbesorgerIn))
Opiekun (HausmeisterIn)
Opiekun (HauswartIn)
Opiekunka do przedszkola (KindergartenhauswartIn)
Służący w szkole (SchuldienerIn)
Opiekun szkoły (SchulwartIn)

Inspektor w obszarze utrzymania domu (AufseherIn im Bereich Hauswartung)
Konstrukcja i nadzór budowlany (Bau- und GebäudeaufseherIn)
Zarządca budynku, nieruchomości i stacji (Gebäude-, Liegenschafts- und BahnhofsbetreuerIn)
Nadzorca Budowy (GebäudeaufseherIn)
Opiekun domu (HausaufseherIn)
Zarządca Nieruchomości (LiegenschaftsbetreuerIn)

Strażnik zamku (BurgwächterIn)
Kasztelan (KastellanIn)
Strażnik zamku (SchlosswächterIn)

Zastępca dyrektora szkoły (HilfsschulwartIn)

Minister Kościoła (KirchendienerIn)
Sekston (Opiekun) (KüsterIn (HausbesorgerIn))
Sekston (MesnerIn)
Zakrystian (SakristanIn)

Muezzin (Muezzin)

Zawody pokrewne

(Verwandte Berufe)

- Gospodyni (HaushälterIn)
- Technik domowy (HaustechnikerIn)
- Środek czyszczący przemysłowy (m/k) (Industriereinigungskraft (m/w))
- Portier (PortierIn)

Przydział do obszarów i grup zawodowych BIS

(Zuordnung zu BIS-Berufsbereichen und -obergruppen)

Sprzątanie, prowadzenie domu, praktyki i zawody pomocnicze (Reinigung, Hausbetreuung, Anlern- und Hilfsberufe)

- Zawody ogólne i inne zawody średniowyzkwalifikowane i pomocnicze (Allgemeine und sonstige Anlern- und Hilfsberufe)

- **Zarządzanie domem, zarządzanie nieruchomościami (Hausbetreuung, Liegenschaftsverwaltung)**

Opieka społeczna, zdrowotna, kosmetyczna (Soziales, Gesundheit, Schönheitspflege)

- Nabożeństwa religijne, duszpasterstwo, pogrzeb (Religiöse Dienste, Seelsorge, Bestattung)

Przydział do klasyfikacji zawodowej AMS (sześciocyfrowy)

(Zuordnung zu AMS-Berufssystematik (Sechssteller))

- 535101 Opiekun (Hausbesorger/in)
- 535102 Opiekun (Hausmeister/in)
- 535103 Opiekun (Hauswart/in)
- 535104 Opiekun szkolny (Schulwart/in)
- 535106 Naczelnik szkoły pomocniczej (Hilfsschulwart/in)
- 535107 Zarządca nieruchomości (Liegenschaftsbetreuer/in)
- 598808 Pracownicy domowi (prace pomocnicze w usługach) (Hausarbeiter/in (Dienstleistungshilfsberufe))
- 828801 Zakrystian (Mesner/in)

Informacje w leksykonie zawodowym

(Informationen im Berufslexikon)

-  HausbetreuerIn (Hilfs-/Anlernberufe)
-  SchulwartIn (Hilfs-/Anlernberufe)
-  TechnischeR HauswartIn (Hilfs-/Anlernberufe)

Informacje w kompasie treningowym

(Informationen im Ausbildungskompass)

-  Opiekun (HausbesorgerIn)



Tekst został przetłumaczony automatycznie z języka niemieckiego. Terminy niemieckie podano w nawiasach. TA USŁUGA MOŻE OBEJMOWAĆ TŁUMACZENIA DOSTARCZANE PRZEZ GOOGLE. GOOGLE ZRZĘKA SIĘ WSZELKIEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA TŁUMACZENIA, WYRAŻNE LUB DOROZUMIANE, W TYM WSZELKIEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA DOKŁADNOŚĆ, NIEZAWODNOŚĆ I WSZELKIEJ DOROZUMIANEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WYDAJNOŚĆ RYNKU I WYŁĄCZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI.

Der Text wurde automatisiert aus dem Deutschen übersetzt. Die deutschen Begriffe werden in Klammern angezeigt.

DIESER DIENST KANN ÜBERSETZUNGEN ENTHALTEN, DIE VON GOOGLE BEREITGESTELLT WERDEN. GOOGLE SCHLIEßT IN BEZUG AUF DIE ÜBERSETZUNGEN JEGLICHE HAFTUNG AUS, SEI SIE AUSDRÜCKLICH ODER STILLSCHWEIGEND, EINSCHLIEßLICH JEGLICHER HAFTUNG FÜR DIE GENAUIGKEIT, ZUVERLÄSSIGKEIT UND JEGLICHE STILLSCHWEIGENDE HAFTUNG FÜR DIE MARKTGÄNGIGKEIT, EIGNUNG FÜR EINEN BESTIMMTEN ZWECK UND NICHTVERLETZUNG FREMDER RECHTE.

Ten profil zawodowy został zaktualizowany 21. November 2025 . (Dieses Berufsprofil wurde aktualisiert am 21. November 2025.)