

Kućepazitelj (m/ž) (HausbesorgerIn)

Im BIS anzeigen



Glavne djelatnosti (Haupttätigkeiten)

Osigurači su odgovorni za čistoću, održavanje i nadzor prostorija, sustava i dijelova zgrada koji su u ime vlasnika kuća dostupni svim stanovnicima. Izvode manje popravke i radove na održavanju i zimi se brinu o zimskoj službi. Često preuzimaju i održavanje zelenih površina i površina, na pr. B. Uklanjanje lišća, košnja travnjaka. Organiziraju i nadziru rad koji obavljaju vanjske tvrtke. Također obilaze građevinske sustave kako bi identificirali nedostatke i provjerili poštivanje sigurnosnih propisa i kućnog reda. Vode popise nedostataka i kupuju materijal.

HausbesorgerInnen sind im Auftrag der HauseigentümerInnen für die Reinhaltung, Wartung und Beaufsichtigung von Räumen, Anlagen und Gebäudeteilen, die allen Hausbewohnern zugänglich sind, verantwortlich. Sie führen kleinere Reparaturen und Wartungsarbeiten durch und kümmern sich im Winter um den Winterdienst. Häufig übernehmen sie auch die Pflege von Grünanlagen und -flächen, z. B. Laubbeseitigung, Rasen mähen. Sie organisieren und beaufsichtigen Arbeiten, welche durch Fremdfirmen durchgeführt werden. Weiters machen sie Rundgänge durch Gebäudeanlagen zur Erkennung von Mängeln und kontrollieren die Einhaltung der Sicherheitsvorschriften und der Hausordnung. Sie führen Mängellisten und kaufen Material ein.

prihod (Einkommen)

Kućepazitelj (m/ž) zarađuje od 2.060 do 2.470 eura bruto mjesečno (HausbesorgerInnen verdienen ab 2.060 bis 2.470 Euro brutto pro Monat).

- Priučeno i pomoćno zanimanje : 2.060 do 2.470 eura bruto (Anlern- und Hilfsberuf: 2.060 bis 2.470 Euro brutto)

Mogućnosti zaposlenja (Beschäftigungsmöglichkeiten)

Osigurači su zaposleni u većim stambenim kompleksima, hotelima, školama, u upravama zgrada, kao i u srednjim do velikim tvrtkama (npr. Tvrtke za čišćenje) i u javnom sektoru. Kućni njegovatelji također mogu naći posao u župama i drugim vjerskim centrima (npr. Kao crkveni službenici).

HausbesorgerInnen werden in größeren Wohnhausanlagen, Hotels, Schulen, von Gebäudeverwaltungen sowie in mittleren bis großen Unternehmen (z. B. Reinigungsunternehmen) und im öffentlichen Bereich beschäftigt. HausbesorgerInnen können auch in Pfarren und anderen religiösen Zentren Beschäftigung finden (z. B. als KirchendienerInnen).

Trenutna slobodna radna mjesta (Aktuelle Stellenangebote)

.... u AMS internetskoj službi za zapošljavanje (eJob-Soba): (.... in der online-Stellenvermittlung des AMS (eJob-Room):) **160** ➡ u AMS eJob sobu (zum AMS-eJob-Room)

Potrebne profesionalne vještine u oglasima (In Inseraten gefragte berufliche Kompetenzen)

- Administrativne uredske djelatnosti (Administrative Bürotätigkeiten)
- Vozačka dozvola B (Führerschein B)
- Čišćenje interijera zgrade (Gebäudeinnenreinigung)
- Znanje o tehnologiji gradnje (Gebäudetechnik-Kenntnisse)
- Grijanje, klimatizacija, ventilacija i sanitarna tehnologija (Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik)

- Mali popravci (održavanje kuće) (Kleinreparaturen (Hauswartung))
- Upravljanje imovinom (Liegenschaftsbetreuung)
- Vještine čišćenja (Reinigungskenntnisse)
- Upravljanje školskom zgradom (Schulgebäudebetreuung)
- Zimska služba (Winterdienst)

Ostale profesionalne vještine (Weitere berufliche Kompetenzen)

Osnovne profesionalne vještine (Berufliche Basiskompetenzen)

- Održavanje imovine (Hauswartung)
- Mali popravci (održavanje kuće) (Kleinreparaturen (Hauswartung))
- Upravljanje imovinom (Liegenschaftsbetreuung)
- Vještine čišćenja (Reinigungskenntnisse)

Tehničke profesionalne vještine (Fachliche berufliche Kompetenzen)

- Uredske i administrativne vještine (Büro- und Verwaltungskenntnisse)
 - Administrativne uredske djelatnosti (Administrative Bürotätigkeiten) (z. B. Obavljanje poslova (Botengänge))
- Znanje o ukrašavanju (Dekorationskenntnisse)
 - Dekoracija događaja (Veranstaltungsdekoration)
- Znanje o vrtlarstvu i uređenju okoliša (Garten- und Landschaftsbaukenntnisse)
 - Održavanje vrta i zelenih površina (Garten- und Grünflächenpflege) (z. B. Uklanjanje lišća (Laubbeseitigung), Košenje travnjaka (Rasenmähen), Obrezivanje živice (Heckenschnitt))
- Vještine upravljanja zgradom (Gebäudemanagement-Kenntnisse)
 - Upravljanje objektima (Facility Management) (z. B. Organizacija mjera popravaka u zgradama (Organisation von Reparaturmaßnahmen in Gebäuden))
- Znanje o tehnologiji gradnje (Gebäudetechnik-Kenntnisse)
 - Kućna električna (Hauselektrik)
 - Grijanje, klimatizacija, ventilacija i sanitarna tehnologija (Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik) (z. B. Održavanje sustava grijanja (Wartung von Heizanlagen), Sanitarna tehnologija (Sanitärtechnik), Sustavi grijanja i tople vode (Heizungs- und Warmwasseranlagen))
- Održavanje imovine (Hauswartung)
 - Domaćinstvo (Hausbetreuung) (z. B. Zimska služba (Winterdienst), Pometanje (Kehren))
 - Mali popravci (održavanje kuće) (Kleinreparaturen (Hauswartung)) (z. B. Promjena svjetiljki (Wechsel von Leuchtmitteln), Popravak kvaka na vratima (Reparatur von Türgriffen), Popravak prozorskih ručki (Reparatur von Fenstergriffen), Popravak tuš glava (Reparatur von Duschköpfen))
- Obrada površine (Oberflächenbehandlung)
 - Bojanje i bojanje (Malen und Anstreichen)
- Pedagoško znanje (Pädagogikkenntnisse)
 - Vjeronauk (Religionspädagogik) (z. B. Liturgija (Liturgie))
- Vještine čišćenja (Reinigungskenntnisse)
 - Čišćenje zgrada (Gebäudereinigung) (z. B. Čišćenje prozora (Fensterreinigung))
 - Odlaganje smeća (Müllentsorgung) ♡ (z. B. odlaganje kućnog otpada (Entsorgung von Hausmüll) ♡, Odvajanje otpada (Mülltrennung) ♡)
 - Čišćenje ulica (Straßenreinigung) (z. B. Uklanjanje snijega (Schneeräumung), Rasipanje pijeska (Sandstreuen), Rad metla (Bedienung vonkehrmaschinen))
 - Održavanje prostorija (Raumpflege) (z. B. Čišćenje domaćinstva (Haushaltsreinigung))
- Znanje praćenja sigurnosti (Sicherheitsüberwachungskenntnisse)

- Zaštita zgrada i imovine (Gebäude- und Objektschutz) (z. B. Izvođenje inspekcijskih tura (Durchführung von Kontrollrundgängen))

Opće profesionalne vještine

(Überfachliche berufliche Kompetenzen)

- Ljubaznost (Freundlichkeit)
- Obrtništvo (Handwerkliches Geschick)
- Organizacijski talent (Organisationstalent)
- Čistoća (Reinlichkeit)
- Neosjetljivost kože (Unempfindlichkeit der Haut)
- Pouzdanost (Zuverlässigkeit)

Digitalne vještine prema DigComp

(Digitale Kompetenzen nach DigComp)

1 Osnovni		2 Samostalna		3 Napredno		4 Visoko specijalizirana	
Opis: HausbesorgerInnen sind vor allem in der Lage, alltägliche und berufsspezifische digitale Anwendungen und Geräte zur Kommunikation, Zusammenarbeit und Dokumentation zu nutzen und berufsspezifische digitale Geräte zu bedienen. Außerdem kennen sie die betrieblichen Datensicherheitsregeln und können diese einhalten.							

Detaljne informacije o digitalnim vještinama (Detailinfos zu den digitalen Kompetenzen)

Područje nadležnosti	Razina(e) vještine od ... do ...								Opis
0 - Osnove, pristup i digitalno razumijevanje	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen können berufsspezifische digitale Anwendungen und Geräte in alltäglichen Situationen bedienen und anwenden.
1 - Rukovanje informacijama i podacima	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen können arbeitsrelevante Daten und Informationen selbstständig recherchieren, beurteilen, vergleichen und Schlüsse daraus ziehen.
2 - Komunikacija, interakcija i suradnja	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen können alltägliche und betriebsspezifische digitale Geräte zur Kommunikation mit KollegInnen und AuftraggeberInnen einsetzen.
3 - Stvaranje, produkcija i objavljivanje	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen können standardisierte arbeitsrelevante Daten und Informationen erfassen und dokumentieren.
4 - Sigurnost i održivo korištenje resursa	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen sind sich der Bedeutung des Datenschutzes und der Datensicherheit bewusst, kennen die grundlegenden betrieblichen Regeln und halten sie ein.
5 - Rješavanje problema, inovacija i kontinuirano učenje	1	2	3	4	5	6	7	8	HausbesorgerInnen müssen die Einsatzmöglichkeiten digitaler Tools und Lösungen für ihre Arbeit in den Grundzügen beurteilen können, Fehlerquellen und Problembereiche erkennen und diese auch unter Anleitung beheben können

Obuka, certifikati, daljnje usavršavanje (Ausbildung, Zertifikate, Weiterbildung)

Tipične razine vještina (Typische Qualifikationsniveaus)

- Priučeno i pomoćno zanimanje (Anlern- und Hilfsberuf)

Obuka (Ausbildung)

Anlernen im Betrieb

- Bau, Holz, Gebäudetechnik

Potvrde i kvalifikacije (Zertifikate und Ausbildungsabschlüsse)

- Obuka u nekretninama (Ausbildungen im Bereich Immobilien)
 - Obuka za kućnu njegu (Ausbildung zum/zur HausbetreuerIn)
- Vozačke dozvole (Führerscheine)
 - Vozačka dozvola B (Führerschein B)

Kontinuirano obrazovanje

(Weiterbildung)

Fachliche Weiterbildung Vertiefung

- Brandschutz
- Energiemanagement 🌱
- Garten- und Grünflächenpflege
- Hauselektrik
- Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik
- Ökoenergietechnik 🌱
- Reinigungstechnik
- Sicherheitsvorschriften

Fachliche Weiterbildung Aufstiegsperspektiven

- Ausnahmsweise Zulassung zur Lehrabschlussprüfung
- Lehre - Bau, Holz, Gebäudetechnik
- Lehre - Elektrotechnik, Informationstechnologie, Mechatronik
- Spezielle Aus- und Weiterbildungslehrgänge - Wirtschaftliche und kaufmännische Berufe
- Zertifikat Facility Manager (m/w)
- Ausbildung Hausdame und Housekeeper
- Zertifikat BrandschutzwartIn

Bereichsübergreifende Weiterbildung

- Kommunikationskompetenz
- Kundenorientierung
- Qualitätskontrolle

Weiterbildungsveranstalter

- Betriebsinterne Schulungen
- Innung der chemischen Gewerbe und Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger
- Erwachsenenbildungseinrichtungen und Online-Lernplattformen

Poznavanje njemačkog prema CEFR-u

(Deutschkenntnisse nach GERS)

A2 Grundlegende bis B1 Durchschnittliche Deutschkenntnisse

Sie müssen ihre Arbeit selbstständig ausführen und die mündliche Kommunikation mit Hausbewohnerinnen und -bewohnern, mit Hausverwaltungen, aber auch mit Handwerkerinnen und Handwerkern, beherrschen. Außerdem führen sie einfache schriftliche Aufzeichnungen.

Dodatne informacije o poslu

(Weitere Berufsinfos)

Samozapošljavanje

(Selbstständigkeit)

Eine selbständige Berufsausübung ist im Rahmen eines freien Gewerbes möglich.

Radno okruženje

(Arbeitsumfeld)

- Podizanje i nošenje tereta od 5 do 10 kg (Heben und Tragen von Lasten von 5 bis 10 kg)
- Pomoćna djelatnost (Hilfstätigkeit)
- Nedjeljna i blagdanska služba (Sonn- und Feiertagsdienst)

Upitnik kompetencija

(Berufsspezialisierungen zur Vermittlung)

domaćica (Kücepazitelj (m/ž)) (HausarbeiterIn (HausbesorgerIn))
Domar (HausmeisterIn)
Domar (HauswartIn)
Pomoćnik školskog upravitelja (HilfsschulwartIn)
Voditelj nekretnine (LiegenschaftsbetreuerIn)
Žrtva (MesnerIn)
Ravnatelj (SchulwartIn)

Stručne specijalizacije**(Berufsspezialisierungen)**

Službenik ureda (AmtshauswartIn)
Upravitelj vojarnе (BarackenwartIn)
domaćica (Kücepazitelj (m/ž)) (HausarbeiterIn (HausbesorgerIn))
Domar (HausmeisterIn)
Domar (HauswartIn)
Čuvar vrtića (KindergartenhauswartIn)
Školski sluga (SchuldienerIn)
Ravnatelj (SchulwartIn)

Nadzornik u području održavanja kuće (AufseherIn im Bereich Hauswartung)
Nadzornik gradnje i zgrade (Bau- und GebäudeaufseherIn)
Upravitelj zgrade, imovine i postaje (Gebäude-, Liegenschafts- und BahnhofsbetreuerIn)
Nadzornik zgrade (GebäudeaufseherIn)
Kućni pomoćnik (HausaufseherIn)
Voditelj nekretnine (LiegenschaftsbetreuerIn)

Stražar dvorca (BurgwächterIn)
KastellanIn (KastellanIn)
Straža dvorca (SchlosswächterIn)

Pomoćnik školskog upravitelja (HilfsschulwartIn)

crkveni službenik (KirchendienerIn)
Sexton (Kücepazitelj (m/ž)) (KüsterIn (HausbesorgerIn))
Žrtva (MesnerIn)
Sacristan (SakristanIn)

Muezzin (Muezzin)

Srodna zanimanja**(Verwandte Berufe)**

- Domaćica (m/ž) (HaushälterIn)
- Kućni tehničar (HaustechnikerIn)
- Djelatnik za industrijsko čišćenje (m / ž) (Industriereinigungskraft (m/w))
- Portir (m/ž) (PortierIn)

Dodjela za BIS područja rada i glavne skupine**(Zuordnung zu BIS-Berufsbereichen und -obergruppen)**

Čišćenje, održavanje domaćinstva, priučena i pomoćna zanimanja (Reinigung, Hausbetreuung, Anlern- und Hilfsberufe)

- Općenita i ostala priučena i pomoćna zanimanja (Allgemeine und sonstige Anlern- und Hilfsberufe)
- **Vođenje domaćinstva, upravljanje imovinom (Hausbetreuung, Liegenschaftsverwaltung)**

Socijalna skrb, zdravlje, njega ljepote (Soziales, Gesundheit, Schönheitspflege)

- Vjerske usluge, pastoralna skrb, pogrebne usluge (Religiöse Dienste, Seelsorge, Bestattung)

Dodjela za AMS klasifikaciju zanimanja (šesteroznamenkasto)

(Zuordnung zu AMS-Berufssystematik (Sechssteller))

- 535101 Domaćica (Hausbesorger/in)
- 535102 domar (Hausmeister/in)
- 535103 domar (Hauswart/in)
- 535104 Schulwart (Schulwart/in)
- 535106 Pomoćnik školskog upravitelja (Hilfsschulwart/in)
- 535107 Upravitelj imovine (Liegenschaftsbetreuer/in)
- 598808 Domaći radnici (pomoćna zanimanja) (Hausarbeiter/in (Dienstleistungshilfsberufe))
- 828801 Žrtva (Mesner/in)

Podaci u stručnom leksikonu

(Informationen im Berufslexikon)

-  HausbetreuerIn (Hilfs-/Anlernberufe)
-  SchulwartIn (Hilfs-/Anlernberufe)
-  TechnischeR HauswartIn (Hilfs-/Anlernberufe)

Podaci u kompasu za obuku

(Informationen im Ausbildungskompass)

-  Kućepazitelj (m/ž) (HausbesorgerIn)



Tekst je automatski preveden s njemačkog. Njemački pojmovi prikazani su u zagradama.

OVAJ USLUGA MOŽE UKLJUČITI PRIJEVODE KOJE NALAZE GOOGLE GOOGLE SE ODRIČE BILO KOJE ODGOVORNOSTI U VEZI SA PRIJEVODIMA, IZRIČITIM ILI IMPLICIRANIM, UKLJUČUJUĆI BILO KOJU ODGOVORNOST ZA TOČNOST, POUZDANOST I BILO KOJU IMPLICIRANU ODGOVORNOST ZA TRŽIŠNU UČINKOVITOST I ODGOVORNOST.

Der Text wurde automatisiert aus dem Deutschen übersetzt. Die deutschen Begriffe werden in Klammern angezeigt.

DIESER DIENST KANN ÜBERSETZUNGEN ENTHALTEN, DIE VON GOOGLE BEREITGESTELLT WERDEN. GOOGLE SCHLIEßT IN BEZUG AUF DIE ÜBERSETZUNGEN JEGLICHE HAFTUNG AUS, SEI SIE AUSDRÜCKLICH ODER STILLSCHWEIGEND, EINSCHLIEßLICH JEGLICHER HAFTUNG FÜR DIE GENAUIGKEIT, ZUVERLÄSSIGKEIT UND JEGLICHE STILLSCHWEIGENDE HAFTUNG FÜR DIE MARKTGÄNGIGKEIT, EIGNUNG FÜR EINEN BESTIMMTEN ZWECK UND NICHTVERLETZUNG FREMDER RECHTE.

Ovaj profesionalni profil ažuriran je 21. November 2025 . (Dieses Berufsprofil wurde aktualisiert am 21. November 2025.)