

Caretaker (HausbesorgerIn)

Im BIS anzeigen



Main activities (Haupttätigkeiten)

Caretakers are responsible for the cleanliness, maintenance and supervision of rooms, systems and parts of buildings that are accessible to all residents on behalf of the homeowners. They carry out minor repairs and maintenance work and take care of winter service in winter. Often they also take on the maintenance of green spaces and areas, e.g. B. Removing leaves, mowing the lawn. They organize and supervise work that is carried out by external companies. They also make tours through building systems to identify defects and check compliance with the safety regulations and house rules. They keep lists of defects and buy material.

HausbesorgerInnen sind im Auftrag der HauseigentümerInnen für die Reinhaltung, Wartung und Beaufsichtigung von Räumen, Anlagen und Gebäudeteilen, die allen Hausbewohnern zugänglich sind, verantwortlich. Sie führen kleinere Reparaturen und Wartungsarbeiten durch und kümmern sich im Winter um den Winterdienst. Häufig übernehmen sie auch die Pflege von Grünanlagen und -flächen, z. B. Laubbeseitigung, Rasen mähen. Sie organisieren und beaufsichtigen Arbeiten, welche durch Fremdfirmen durchgeführt werden. Weiters machen sie Rundgänge durch Gebäudeanlagen zur Erkennung von Mängeln und kontrollieren die Einhaltung der Sicherheitsvorschriften und der Hausordnung. Sie führen Mängellisten und kaufen Material ein.

Income (Einkommen)

Caretaker earn from 2.060 to 2.470 euros gross per month (HausbesorgerInnen verdienen ab 2.060 bis 2.470 Euro brutto pro Monat).


- Semi-skilled and unskilled job : 2.060 to 2.470 euros gross (Anlern- und Hilfsberuf: 2.060 bis 2.470 Euro brutto)

Employment opportunities (Beschäftigungsmöglichkeiten)

Caretakers are employed in larger residential complexes, hotels, schools, by building administrations as well as in medium-sized to large companies (e.g. cleaning companies) and in the public sector. House carers can also find employment in parishes and other religious centers (e.g. as church servants).

HausbesorgerInnen werden in größeren Wohnhausanlagen, Hotels, Schulen, von Gebäudeverwaltungen sowie in mittleren bis großen Unternehmen (z. B. Reinigungsunternehmen) und im öffentlichen Bereich beschäftigt. HausbesorgerInnen können auch in Pfarren und anderen religiösen Zentren Beschäftigung finden (z. B. als KirchendienerInnen).

Current vacancies (Aktuelle Stellenangebote)

.... in the AMS online job placement service (eJob-Room): (.... in der online-Stellenvermittlung des AMS (eJob-Room):) **236**  to the AMS eJob Room (zum AMS-eJob-Room)

Professional skills requested in advertisements (In Inseraten gefragte berufliche Kompetenzen)

- Administrative office work (Administrative Bürotätigkeiten)
- Driving license B (Führerschein B)
- Building interior cleaning (Gebäudeinnenreinigung)
- Building technology knowledge (Gebäudetechnik-Kenntnisse)
- Heating, air conditioning, ventilation and sanitary technology (Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik)

- Small repairs (house maintenance) (Kleinreparaturen (Hauswartung))
- Property management (Liegenschaftsbetreuung)
- Cleaning skills (Reinigungskenntnisse)
- School building supervision (Schulgebäudebetreuung)
- Winter service (Winterdienst)

Further professional skills (Weitere berufliche Kompetenzen)

Basic professional skills (Berufliche Basiskompetenzen)

- Property maintenance (Hauswartung)
- Small repairs (house maintenance) (Kleinreparaturen (Hauswartung))
- Property management (Liegenschaftsbetreuung)
- Cleaning skills (Reinigungskenntnisse)

Technical professional skills (Fachliche berufliche Kompetenzen)

- Office and administrative skills (Büro- und Verwaltungskenntnisse)
 - Administrative office work (Administrative Bürotätigkeiten) (z. B. Running errands (Botengänge))
- Decoration knowledge (Dekorationskenntnisse)
 - Event Decoration (Veranstaltungsdekoration)
- Gardening and landscaping knowledge (Garten- und Landschaftsbaukenntnisse)
 - Garden and green space maintenance (Garten- und Grünflächenpflege) (z. B. Foliage removal (Laubbeseitigung), Lawn mowing (Rasenmähen), Hedge Trimming (Heckenschnitt))
- Building management skills (Gebäudemanagement-Kenntnisse)
 - Facility Management (Facility Management) (z. B. Organisation of repair measures in buildings (Organisation von Reparaturmaßnahmen in Gebäuden))
- Building technology knowledge (Gebäudetechnik-Kenntnisse)
 - House electrics (Hauselektrik)
 - Heating, air conditioning, ventilation and sanitary technology (Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik) (z. B. Maintenance of heating systems (Wartung von Heizanlagen), Sanitary technology (Sanitärtechnik), Heating and hot water systems (Heizungs- und Warmwasseranlagen))
- Property maintenance (Hauswartung)
 - Housekeeping (Hausbetreuung) (z. B. Winter service (Winterdienst), Sweeping (Kehren))
 - Small repairs (house maintenance) (Kleinreparaturen (Hauswartung)) (z. B. Changing lamps (Wechsel von Leuchtmitteln), Repair of door handles (Reparatur von Türgriffen), Repair of window handles (Reparatur von Fenstergriffen), Repair of shower heads (Reparatur von Duschköpfen))
- Surface treatment (Oberflächenbehandlung)
 - Painting and painting (Malen und Anstreichen)
- Pedagogical knowledge (Pädagogikkenntnisse)
 - Religious Education (Religionspädagogik) (z. B. Liturgy (Liturgie))
- Cleaning skills (Reinigungskenntnisse)
 - Building cleaning (Gebäudereinigung) (z. B. Window cleaning (Fensterreinigung))
 - Garbage disposal (Müllentsorgung) (z. B. Disposal of household waste (Entsorgung von Hausmüll), Waste separation (Mülltrennung))
 - Street cleaning (Straßenreinigung) (z. B. Snow removal (Schneeräumung), Sand scattering (Sandstreuen), Operation of sweepers (Bedienung von Kehrmaschinen))
 - Housekeeping (Raumpflege) (z. B. Household cleaning (Haushaltsreinigung))
- Security monitoring knowledge (Sicherheitsüberwachungskenntnisse)
 - Building and property protection (Gebäude- und Objektschutz) (z. B. Carrying out inspection rounds)

(Durchführung von Kontrollrundgängen))

General professional skills

(Überfachliche berufliche Kompetenzen)

- Friendliness (Freundlichkeit)
- Craftsmanship (Handwerkliches Geschick)
- Organizational talent (Organisationstalent)
- Cleanliness (Reinlichkeit)
- Insensitivity of the skin (Unempfindlichkeit der Haut)
- Reliability (Zuverlässigkeit)

Digital skills according to DigComp

(Digitale Kompetenzen nach DigComp)

| 1 Basic | | 2 Independent | | 3 Advanced | | 4 Highly specialized | |
|---|--|---------------|--|------------|--|----------------------|--|
| | | | | | | | |
| Description: HausbesorgerInnen sind vor allem in der Lage, alltägliche und berufsspezifische digitale Anwendungen und Geräte zur Kommunikation, Zusammenarbeit und Dokumentation zu nutzen und berufsspezifische digitale Geräte zu bedienen. Außerdem kennen sie die betrieblichen Datensicherheitsregeln und können diese einhalten. | | | | | | | |

Detailed information on the digital skills (Detailinfos zu den digitalen Kompetenzen)

| Area of competence | Skill level(s) from ... to ... | | | | | | | | Description |
|--|-----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 0 - Basics, access and digital understanding | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | HausbesorgerInnen können berufsspezifische digitale Anwendungen und Geräte in alltäglichen Situationen bedienen und anwenden. |
| 1 - Handling information and data | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | HausbesorgerInnen können arbeitsrelevante Daten und Informationen selbstständig recherchieren, beurteilen, vergleichen und Schlüsse daraus ziehen. |
| 2 - Communication, interaction and collaboration | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | HausbesorgerInnen können alltägliche und betriebsspezifische digitale Geräte zur Kommunikation mit KollegInnen und AuftraggeberInnen einsetzen. |
| 3 - Creation, production and publication | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | HausbesorgerInnen können standardisierte arbeitsrelevante Daten und Informationen erfassen und dokumentieren. |
| 4 - Security and sustainable use of resources | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | HausbesorgerInnen sind sich der Bedeutung des Datenschutzes und der Datensicherheit bewusst, kennen die grundlegenden betrieblichen Regeln und halten sie ein. |
| 5 - Problem solving, innovation and continued learning | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | HausbesorgerInnen müssen die Einsatzmöglichkeiten digitaler Tools und Lösungen für ihre Arbeit in den Grundzügen beurteilen können, Fehlerquellen und Problembereiche erkennen und diese auch unter Anleitung beheben können |

Training, certificates, further education (Ausbildung, Zertifikate, Weiterbildung)

Typical qualification levels (Typische Qualifikationsniveaus)

- Semi-skilled and unskilled job (Anlern- und Hilfsberuf)

Apprenticeship (Ausbildung)

Anlernen im Betrieb

- Bau, Holz, Gebäudetechnik

Certificates and qualifications (Zertifikate und Ausbildungsabschlüsse)

- Training in real estate (Ausbildungen im Bereich Immobilien)
 - Home Caretaker Training (Ausbildung zum/zur HausbetreuerIn)
- Driving licenses (Führerscheine)
 - Driving license B (Führerschein B)

Further education

(Weiterbildung)

Fachliche Weiterbildung Vertiefung

- Brandschutz
- Energiemanagement
- Garten- und Grünflächenpflege
- Hauselektrik
- Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik
- Ökoenergietechnik
- Reinigungstechnik
- Sicherheitsvorschriften

Fachliche Weiterbildung Aufstiegsperspektiven

- Ausnahmsweise Zulassung zur Lehrabschlussprüfung
- Lehre - Bau, Holz, Gebäudetechnik
- Lehre - Elektrotechnik, Informationstechnologie, Mechatronik
- Spezielle Aus- und Weiterbildungslehrgänge - Wirtschaftliche und kaufmännische Berufe
- Zertifikat Facility Manager (m/w)
- Ausbildung Hausdame und Housekeeper
- Zertifikat BrandschutzwartIn

Bereichsübergreifende Weiterbildung

- Kommunikationskompetenz
- Kundenorientierung
- Qualitätskontrolle

Weiterbildungsveranstalter

- Betriebsinterne Schulungen
- Innung der chemischen Gewerbe und Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger
- Erwachsenenbildungseinrichtungen und Online-Lernplattformen

Knowledge of German according to CEFR

(Deutschkenntnisse nach GERS)

A2 Grundlegende bis B1 Durchschnittliche Deutschkenntnisse

Sie müssen ihre Arbeit selbstständig ausführen und die mündliche Kommunikation mit Hausbewohnerinnen und -bewohnern, mit Hausverwaltungen, aber auch mit Handwerkerinnen und Handwerkern, beherrschen. Außerdem führen sie einfache schriftliche Aufzeichnungen.

Further professional information

(Weitere Berufsinfos)

Self-employment

(Selbstständigkeit)

Eine selbständige Berufsausübung ist im Rahmen eines freien Gewerbes möglich.

Work environment

(Arbeitsumfeld)

- Lifting and carrying loads from 5 to 10 kg (Heben und Tragen von Lasten von 5 bis 10 kg)
- Auxiliary activity (Hilfstätigkeit)
- Sunday and holiday service (Sonn- und Feiertagsdienst)

Occupational specializations

(Berufsspezialisierungen)

Official caretaker (AmtshauswartIn)
Barrack warden (BarackenwartIn)
Domestic worker (HausarbeiterIn)
Caretaker (HausmeisterIn)
Caretaker (HauswartIn)
Kindergarten attendant (KindergartenhauswartIn)
School attendant (SchuldienerIn)
Headmaster (SchulwartIn)

Supervisor in the house maintenance area (AufseherIn im Bereich Hauswartung)
Construction and building supervisor (Bau- und GebäudeaufseherIn)
Building, property and station manager (Gebäude-, Liegenschafts- und BahnhofsbetreuerIn)
Building supervisor (GebäudeaufseherIn)
House attendant (HausaufseherIn)
Property manager (LiegenschaftsbetreuerIn)

Castle guard (BurgwächterIn)
Castellan (KastellanIn)
Castle guard (SchlosswächterIn)

Assistant school warden (HilfsschulwartIn)

Church servant (KirchendienerIn)
Sexton (KüsterIn)
Sacrifice (MesnerIn)
Sacristan (SakristanIn)

Muezzin (Muezzin)

Related professions

(Verwandte Berufe)

- Housekeeper (HaushälterIn)
- Building Technician (HaustechnikerIn)
- Industrial cleaner (m / f) (Industriereinigungskraft (m/w))
- Porter (PortierIn)

Allocation to BIS occupational areas and upper groups

(Zuordnung zu BIS-Berufsbereichen und -obergruppen)

Cleaning, housekeeping, semi-skilled and unskilled jobs (Reinigung, Hausbetreuung, Anlern- und Hilfsberufe)

- General and other semi-skilled and unskilled jobs (Allgemeine und sonstige Anlern- und Hilfsberufe)
- **Housekeeping, property management (Hausbetreuung, Liegenschaftsverwaltung)**

Community work, healthcare, beauty care (Soziales, Gesundheit, Schönheitspflege)

- Religious services, pastoral care, funeral services (Religiöse Dienste, Seelsorge, Bestattung)

Allocation to AMS occupational classification (six-digit)




(Zuordnung zu AMS-Berufssystematik (Sechssteller))

- 535101 Caretaker (Hausbesorger/in)
- 535102 Caretaker (Hausmeister/in)
- 535103 Caretaker (Hauswart/in)
- 535104 School caretaker (Schulwart/in)

- 535106 Auxiliary school warden (Hilfsschulwart/in)
- 535107 Property manager (Liegenschaftsbetreuer/in)
- 598808 Domestic workers (auxiliary service occupations) (Hausarbeiter/in (Dienstleistungshilfsberufe))
- 828801 Sacristan (Mesner/in)


Information in the vocational lexicon

(Informationen im Berufslexikon)

-  HausbetreuerIn (Hilfs-/Anlernberufe)
-  SchulwartIn (Hilfs-/Anlernberufe)
-  TechnischeR HauswartIn (Hilfs-/Anlernberufe)

Information in the training compass

(Informationen im Ausbildungskompass)

-  Caretaker (HausbesorgerIn)



The text was automatically translated from German. The German terms are shown in brackets.

THIS SERVICE MAY INCLUDE TRANSLATIONS PROVIDED BY GOOGLE. GOOGLE DISCLAIMS ANY LIABILITY WITH RESPECT TO TRANSLATIONS, EXPRESS OR IMPLIED, INCLUDING ANY LIABILITY FOR ACCURACY, RELIABILITY AND ANY IMPLIED LIABILITY FOR MARKET EFFICIENCY AND DISCLAIMER.

Der Text wurde automatisiert aus dem Deutschen übersetzt. Die deutschen Begriffe werden in Klammern angezeigt.

DIESER DIENST KANN ÜBERSETZUNGEN ENTHALTEN, DIE VON GOOGLE BEREITGESTELLT WERDEN. GOOGLE SCHLIEßT IN BEZUG AUF DIE ÜBERSETZUNGEN JEDGLICHE HAFTUNG AUS, SEI SIE AUSDRÜCKLICH ODER STILLSCHWEIGEND, EINSCHLIEßLICH JEDLICHER HAFTUNG FÜR DIE GENAUIGKEIT, ZUVERLÄSSIGKEIT UND JEDGLICHE STILLSCHWEIGENDE HAFTUNG FÜR DIE MARKTGÄNGIGKEIT, EIGNUNG FÜR EINEN BESTIMMTEN ZWECK UND NICHTVERLETZUNG FREMDER RECHTE.

This job profile was updated on 21. November 2025 . (Dieses Berufsprofil wurde aktualisiert am 21. November 2025.)