

## Будинок (HaustechnikerIn)

Im BIS anzeigen



### Основні види діяльності (Haupttätigkeiten)

Технічні спеціалісти-будівельники доглядають за технічними системами будівлі чи власності та відповідають за технічне обслуговування. Ви управляєте та контролюєте всі технічні системи, встановлені в будинку, напр. Наприклад, системи опалення, вентиляції та кондиціонування повітря, ліфти або санітарні приміщення. У разі потреби вони проводять ремонт або залучають сторонніх спеціалістів та координують їх для більш масштабних ремонтних робіт. Технічні спеціалісти також проводять функціональні випробування та випробування безпеки та документують дані технічних систем будівлі в протоколах технічного обслуговування, а також звітах про випробування та перевірки. Наприклад, ви перевіряєте системи пожежної сигналізації або перевіряєте шляхи евакуації. Вони впроваджують заходи з енергозбереження, наприклад, встановлюючи енергозберігаючі освітлювальні прилади або забезпечуючи використання енергії лише за потреби, напр. Б. Освітлення та опалення вночі зменшують.

Haustechnikerinnen und Haustechniker betreuen die technischen Anlagen eines Gebäudes oder einer Immobilie und sind für die Instandhaltung verantwortlich. Sie bedienen und überwachen sämtliche im Haus installierte technische Anlagen, z. B. Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage, Aufzüge oder Sanitäreinrichtungen. Falls notwendig führen sie Reparaturen durch oder beauftragen externe Fachkräfte und koordinieren diese bei größeren Reparaturarbeiten. Haustechnikerinnen und Haustechniker führen auch Funktions- und Sicherheitsprüfungen durch und dokumentieren die Daten der haustechnischen Anlagen in Wartungsprotokollen sowie Prüf- und Inspektionsberichten. Sie überprüfen beispielsweise Brandmeldeanlagen oder kontrollieren Fluchtwege. Sie setzen Energiesparmaßnahmen um, indem sie zum Beispiel energiesparende Leuchtkörper installieren oder sicherstellen, dass Energie nur wenn benötigt eingesetzt wird, z. B. Licht und Heizung nachts reduziert wird.

### Дохід (Einkommen)

Будинок заробляє від 2.280 до 3.430 євро брутто на місяць (HaustechnikerInnen verdienen ab 2.280 bis 3.430 Euro brutto pro Monat).

Залежно від рівня кваліфікації стартовий оклад також може бути вищим (Je nach Qualifikationsniveau kann das Einstiegsgehalt auch höher ausfallen):

- Професія з учнівською підготовкою : від 2.280 до 3.430 євро брутто (Beruf mit Lehrausbildung: 2.280 bis 3.430 Euro brutto)
- Професія з середньою професійно-технічною освітою : від 2.280 до 3.430 євро брутто (Beruf mit mittlerer beruflicher Schul- und Fachausbildung: 2.280 bis 3.430 Euro brutto)


### Можливості працевлаштування (Beschäftigungsmöglichkeiten)

Техніки-будівельники працюють, серед іншого, в компаніях з управління об'єктами, компаніях з управління нерухомістю, державних установах і в усіх типах будівель, напр. В. в житлових будинках, промислових підприємствах, торгових мережах, готелях, офісних будівлях або лікарнях.

Haustechnikerinnen und Haustechniker arbeiten u. a. für Facility-Management-Firmen, Haus- und Immobilienverwaltungen, öffentliche Einrichtungen und in jeglicher Art von Gebäuden, z. B. in Wohngebäuden, Industrieanlagen, Handelsketten, Hotels, Bürogebäuden oder Krankenhäusern.


## Актуальні вакансії

### (Aktuelle Stellenangebote)

.... в онлайн-сервісі працевлаштування AMS (eJob-Room): (... in der online-Stellenvermittlung des AMS (eJob-Room): ) **134**  до кімнати електронних вакансій AMS ( zum AMS-eJob-Room)

## Професійні навички, запитувані в оголошеннях

### (In Inseraten gefragte berufliche Kompetenzen)

- Пожежний захист (Brandschutz)
- Проведення електроустановок (Durchführung von Elektroinstallationen)
- Функціональне керування машинами та системами (Funktionskontrolle von Maschinen und Anlagen)
- Знання технології будівництва (Gebäudetechnik-Kenntnisse)
- Опалення, кондиціонування, вентиляція та сантехніка (Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik)
- Складання електричних машин і систем (Montage von elektrischen Maschinen und Anlagen)
- Оптимізація використання енергії (Optimierung der Energienutzung) 
- Ремонт і обслуговування машин і установок (Reparatur und Service von Maschinen und Anlagen)
- Санітарна техніка (Sanitärtechnik)
- Усунення несправностей (електромонтаж) (Störungsbehebung (Elektroinstallation))
- Технічний моніторинг (утримання будинку) (Technische Überwachung (Hauswartung))
- Обслуговування систем енергопостачання (Wartung von Energieversorgungsanlagen)
- Технічне обслуговування систем опалення (Wartung von Heizanlagen)

## Інші професійні навички

### (Weitere berufliche Kompetenzen)

## Базові професійні навички

### (Berufliche Basiskompetenzen)

- Знання технології будівництва (Gebäudetechnik-Kenntnisse)
- Ремонт і обслуговування машин і установок (Reparatur und Service von Maschinen und Anlagen)

## Технічні професійні навички

### (Fachliche berufliche Kompetenzen)

- Робота з приладами, машинами та системами (Arbeit mit Geräten, Maschinen und Anlagen)
  - Технічний нагляд за машинами та установками (Technische Überwachung von Maschinen und Anlagen)
  - Ремонт і обслуговування машин і установок (Reparatur und Service von Maschinen und Anlagen) (z. B. Усунення несправностей машин і систем (Störungsbehebung bei Maschinen und Anlagen), Ревізія машин і установок (Revision von Maschinen und Anlagen), Виконувати профілактичне обслуговування (Durchführung vorbeugender Wartung), Роботи з обслуговування журналів (Protokollieren von Wartungsarbeiten), Технічне обслуговування електроустановок (Instandhalten elektrischer Anlagen), Аналіз технічних несправностей (Technische Schadensanalyse), Обробка сервісних замовлень (Abwicklung von Serviceaufträgen), Виявлення несправностей (Erkennen von Störungen), Створення експлуатаційних документів (Erstellung von Wartungsunterlagen), Прийняття ремонту (Reparaturannahme))
  - Вимірювально-випробувальне обладнання (Mess- und Testgeräte) (z. B. Робота вимірювальних і випробувальних приладів (Bedienung von Mess- und Testgeräten))
  - верстати (Werkzeugmaschinen) (z. B. Експлуатація верстатів (Bedienung von Werkzeugmaschinen))
- Електромонтаж та електромонтаж (Elektroinstallation und Elektrohandwerk)
  - Усунення несправностей (електромонтаж) (Störungsbehebung (Elektroinstallation))
  - Проведення електроустановок (Durchführung von Elektroinstallationen) (z. B. Підключення електронних пристроїв (Anschließen von Elektrogeräten), Підключення світильників (Anschluss von Leuchten), Установка світильників (Montage von Leuchten))

- Електротехнічні навички (Elektrotechnikenntnisse)
  - Електромеханіка (Elektromechanik) (з. В. Ремонт електромеханічних машин та устаткування (Reparatur von elektromechanischen Maschinen und Anlagen), Технічне обслуговування електромеханічних машин і систем (Wartung von elektromechanischen Maschinen und Anlagen))
- Навички управління будівлею (Gebäudemanagement-Kenntnisse)
  - управління об'єктами (Facility Management) (з. В. Стале управління будівлею (Nachhaltiges Gebäudemanagement) 🌱, Управління майном (Objektbetreuung), Утримання шкільного будинку (Schulgebäudebetreuung), Управління майном (Liegenschaftsbetreuung))
- Знання технології будівництва (Gebäudetechnik-Kenntnisse)
  - Технологія будівельного контролю (Gebäudeleittechnik)
  - Домашня електрика (Hauselektrik)
  - Дрібний ремонт (технологія будівництва) (Kleinreparaturen (Gebäudetechnik))
  - розумний будинок (Smart Home) 🌱
  - Опалення, кондиціонування, вентиляція та сантехніка (Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik) (з. В. Обробка НКЛС (Abwicklung HKLS), Техніка опалення (Heizungstechnik), Технологія теплозахисту (Hitzeschutz-Technik), Функціональний контроль систем опалення, кондиціонування повітря, вентиляції та сантехніки (Funktionskontrolle von Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik), Санітарна техніка (Sanitärtechnik), Технологія вентиляції (Lüftungstechnik), Кондиціонер (Klimatechnik))
  - Технологія систем безпеки (Sicherheitsanlagentechnik) (з. В. Обслуговування систем безпеки (Wartung von Sicherheitsanlagen), Функціональний контроль систем безпеки (Funktionskontrolle von Sicherheitsanlagen))
- Технічне обслуговування майна (Hauswartung)
  - Дрібний ремонт (обслуговування будинку) (Kleinreparaturen (Hauswartung))
- Знання логістики (Logistikkenntnisse)
  - Управління матеріалами (Materialwirtschaft)
  - складське господарство (Lagerwirtschaft) (з. В. Управління запасами (Lagerverwaltung), Зберігання матеріалів і машин (Lagerung von Materialien und Maschinen))
- навички машинобудування (Maschinenbaukenntnisse)
  - Конвеєрно-завантажувальна технологія (Förder- und Beladungstechnik) (з. В. Обслуговування ліфтів (Wartung von Aufzügen), Ремонт ліфтів (Reparatur von Aufzügen), Технічне обслуговування ескалаторів (Wartung von Rolltreppen), Ремонт ескалаторів (Reparatur von Rolltreppen))
- Технологія вимірювання, контролю та регулювання (Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik)
  - Технологія контролю та регулювання (Steuerungs- und Regelungstechnik) (з. В. технологія контролю (Regelungstechnik))
- Навички зварювання (Schweißkenntnisse)
  - Пайка (Löten)
- Знання техніки безпеки (Sicherheitstechnik-Kenntnisse)
  - Консалтинг з безпеки (Sicherheitsberatung)
  - Пожежний захист (Brandschutz) (з. В. Функціональний контроль систем пожежної сигналізації (Funktionskontrolle von Brandmeldeanlagen), Системи пожежної сигналізації (Brandmeldeanlagen))
  - Захист від злому (Einbruchsschutz) (з. В. Механічний протизламний захист (Mechanischer Einbruchsschutz))
- Попередження нещасних випадків та знання з безпеки на робочому місці (Unfallschutz- und Arbeitsplatzsicherheitskenntnisse)
  - Правила безпеки (Sicherheitsvorschriften)

#### **Передача професійних навичок (Überfachliche berufliche Kompetenzen)**

- Майстерність (Handwerkliches Geschick)
- Фізична стійкість (Körperliche Belastbarkeit)

- Клієнтоорієнтованість (Kundenorientierung)
- Здатність розв'язувати задачі (Problemlösungsfähigkeit)
- Сервісна орієнтація (Serviceorientierung)
- Технічне розуміння (Technisches Verständnis)
- Надійність (Zuverlässigkeit)

### Цифрові навички згідно з DigComp (Digitale Kompetenzen nach DigComp)

1 Основний	2 Незалежні	3 Розширений	4 Високоспеціалізовані
<p><b>Опис:</b>HaustechnikerInnen sind vor allem in der Lage, alltägliche und berufsspezifische digitale Anwendungen und Geräte zur Kommunikation, Zusammenarbeit und Dokumentation zu nutzen und berufsspezifische digitale Geräte zu bedienen. Außerdem kennen sie die betrieblichen Datensicherheitsregeln und können diese einhalten.</p>			

### Детальна інформація про цифрові навички (Detailinfos zu den digitalen Kompetenzen)

Сфера компетенції	Рівень(и) навичок від ... до ...								Опис
	1	2	3	4	5	6	7	8	
0 - Основи, доступ і цифрове розуміння									HaustechnikerInnen müssen sowohl allgemeine als auch berufsspezifische digitale Anwendungen, Geräte, Maschinen und Anlagen selbstständig und sicher anwenden können sowie auch wiederkehrende Aufgaben flexibel lösen können.
1 - Обробка інформації та даних									HaustechnikerInnen müssen Daten und Informationen recherchieren, vergleichen, beurteilen und bewerten können, aus den gewonnenen Daten selbstständig Konzepte und Empfehlungen ableiten und in ihrer Arbeit umsetzen.
2 - Спілкування, взаємодія та співпраця									HaustechnikerInnen können alltägliche und betriebsspezifische digitale Geräte zur Kommunikation mit KollegInnen und AuftraggeberInnen einsetzen.
3 - Створення, виготовлення та публікація									HaustechnikerInnen können standardisierte arbeitsrelevante Daten und Informationen erfassen und dokumentieren.
4 - Безпека та стале використання ресурсів									HaustechnikerInnen sind sich der Bedeutung des Datenschutzes und der Datensicherheit bewusst, kennen die grundlegenden betrieblichen Regeln und halten sie ein.
5 - Вирішення проблем, інновації та безперервне навчання									HaustechnikerInnen müssen die Einsatzmöglichkeiten digitaler Tools und Lösungen für ihre Arbeit in den Grundzügen beurteilen können, Fehlerquellen und Problembereiche erkennen und diese auch unter Anleitung beheben können.

## Навчання, сертифікати, підвищення кваліфікації (Ausbildung, Zertifikate, Weiterbildung)

### Типові рівні кваліфікації

#### (Typische Qualifikationsniveaus)

- Професія з учнівською підготовкою (Beruf mit Lehrausbildung)
- Професія з середньою професійно-технічною освітою (Beruf mit mittlerer beruflicher Schul- und Fachausbildung)

### Освіта

#### (Ausbildung)

##### Lehre **NQR<sup>IV</sup>**

- Інженер-електрик, основні модульні системи та експлуатаційні технології (ElektrotechnikerIn, Hauptmodul Anlagen- und Betriebstechnik) (4 Основні модулі (Hauptmodule))
- Інженер-електрик, головний модуль електротехніки та будівельної техніки (ElektrotechnikerIn, Hauptmodul Elektro- und Gebäudetechnik) (4 Основні модулі (Hauptmodule))
- Монтажно-будівельний технік, головний модуль газо-сантехніка (Installations- und GebäudetechnikerIn, Hauptmodul Gas- und Sanitärtechnik) (3 Основні модулі (Hauptmodule))
- Технік з монтажу та будівництва, техніка опалення головного модуля (Installations- und GebäudetechnikerIn, Hauptmodul Heizungstechnik) (3 Основні модулі (Hauptmodule))
- Технік з монтажу та будівництва, техніка вентиляції головного модуля (Installations- und GebäudetechnikerIn, Hauptmodul Lüftungstechnik) (3 Основні модулі (Hauptmodule))
- Тесляр, орієнтуватися на загальні столярні роботи (TischlerIn, Schwerpunkt Allgemeine Tischlerei) (2 Фокус (Schwerpunkte))

##### BMS - Berufsbildende mittlere Schule **NQR<sup>IV</sup>**

- Bau, Holz, Gebäudetechnik
- Elektrotechnik, Informationstechnologie, Mechatronik

### Сертифікати та ступені підготовки (Zertifikate und Ausbildungsabschlüsse)

- Навчання з питань пожежної безпеки та протипожежного захисту (Ausbildungen im Feuer- und Brandschutz)
  - Навчання на посаду помічника з евакуації (Ausbildung zum/zur EvakuierungshelferIn)
  - Навчання для отримання здобичі (Ausbildung zum/zur SprinklerwartIn)
  - Сертифікат пожежного інспектора (Zertifikat BrandschutzwartIn)

### Неперервна освіта

#### (Weiterbildung)

##### Fachliche Weiterbildung Vertiefung

- BIM - Building Information Modeling
- Brandschutz
- Energieeffizienz 🌱
- Facility Management
- Haustechnikplanung
- Heizungstechnik
- Klimatechnik
- Leckortung
- Lüftungstechnik
- Smart Living

##### Fachliche Weiterbildung Aufstiegsperspektiven

- Befähigungsprüfung für das reglementierte Gewerbe Elektrotechnik **NQR<sup>VI</sup>**

- Meisterprüfung für das Handwerk Heizungstechnik [NQ<sup>vi</sup>](#)
- Meisterprüfung für das Handwerk Kälte- und Klimatechnik [NQ<sup>vi</sup>](#)
- Meisterprüfung für das Handwerk Lüftungstechnik [NQ<sup>vi</sup>](#)
- Werkmeisterprüfung für Elektrotechnik
- Werkmeisterprüfung für Installations- und Gebäudetechnik
- Spezielle Aus- und Weiterbildungslehrgänge - Elektrotechnik, Informationstechnologie, Mechatronik

### **Bereichsübergreifende Weiterbildung**

- Datensicherheit
- Fehleranalyse
- Technische Dokumentation
- Technische Qualitätskontrolle

### **Weiterbildungsveranstalter**

- Betriebsinterne Schulungen
- Bauakademien [↗](#)
- Innung der Elektro-, Gebäude-, Alarm- und Kommunikationstechniker
- Kuratorium für Elektrotechnik [↗](#)
- Schulungszentrum Fohnsdorf [↗](#)
- TÜV Austria Akademie [↗](#)
- Werkmeisterschulen
- Erwachsenenbildungseinrichtungen und Online-Lernplattformen
- BHS - Bau, Holz, Gebäudetechnik
- BHS - Elektrotechnik, Informationstechnologie, Mechatronik
- Fachhochschulen

### **Знання німецької мови згідно CEFR**

#### **(Deutschkenntnisse nach GERS)**

B1 Durchschnittliche bis B2 Gute Deutschkenntnisse

Sie müssen vor allem Arbeits- und Sicherheitsanweisungen zuverlässig verstehen und ausführen und im Team kommunizieren können. Außerdem lesen sie schriftliche Unterlagen und Pläne, setzen diese um und führen selbst Arbeitsaufzeichnungen.

### **Додаткова інформація про роботу (Weitere Berufsinfos)**

#### **самозайнятість**

#### **(Selbstständigkeit)**

Reglementiertes Gewerbe:

- Gas- und Sanitärtechnik
- Heizungstechnik; Lüftungstechnik (verbundenes Handwerk)
- Kälte- und Klimatechnik (Handwerk)

Eine selbständige Berufsausübung ist im Rahmen eines freien Gewerbes möglich.

#### **Робоче середовище**

#### **(Arbeitsumfeld)**

- Робота в скрутному становищі (Arbeiten in Zwangslagen)
- зовнішні роботи (Außenarbeit)
- Підвищений ризик травмування (Erhöhte Verletzungsgefahr)
- Підйом і перенесення вантажів від 5 до 10 кг (Heben und Tragen von Lasten von 5 bis 10 kg)
- навантаження від бруду (Schmutzbelastung)

## **Анкета компетентності**

### **(Berufsspezialisierungen zur Vermittlung)**

Цей шестизначний номер більше не використовується; його наступником є наступний шестизначний номер: (Hinweis: Es gibt keine Berufsspezialisierungen zur Vermittlung.)

## **Професійні спеціальності**

### **(Berufsspezialisierungen)**

Технік-будівельник з обслуговування (HaustechnikerIn für Instandhaltung)

Працівник технології будівництва (MitarbeiterIn der Haustechnik)

Технік об'єкта (ObjekttechnikerIn)

Технічний сторож (TechnischeR HausmeisterIn)

Технік-будівельник з технології будівництва (HaustechnikerIn für Gebäudetechnik)

Технік-будівельник для ГВХ (HaustechnikerIn für GWH)

Технік-будівельник з ОБК (HaustechnikerIn für HKLS)

Технік-будівельник з вентиляційної техніки (HaustechnikerIn für Lüftungstechnik)

Технік-будівельник із сантехніки (HaustechnikerIn für Sanitärtechnik)

Штатний технік з обслуговування електрики (HaustechnikerIn für Elektrische Instandhaltung)

Технік-будівельник з упором на електротехніку (HaustechnikerIn mit Schwerpunkt Elektrotechnik)

Технік-будівельник з управління об'єктами (HaustechnikerIn im Facility Management)

Технік-будівельник з технічного будинкоуправління (HaustechnikerIn im Technischen Gebäudemanagement)

Facility-MonteurIn für ÖBB-Objekte

## **Суміжні професії**

### **(Verwandte Berufe)**

- Інженер-електрик з монтажу та технології будівництва (м/ж) (ElektrotechnikerIn für Installations- und Gebäudetechnik)
- Завгосп (м/ж) (HausbesorgerIn)
- Помічник в зоні установки ГВП (м/ж) (Hilfskraft für GWHS-Installationen (m/w))
- Технік з монтажу та будівництва (м/ж) (Installations- und GebäudetechnikerIn)

## **Розподіл у BIS професійних зон та верхніх груп**

### **(Zuordnung zu BIS-Berufsbereichen und -obergruppen)**

Будівництво, підсобні підприємства, деревообробка, будівельні технології (Bau, Baunebengewerbe, Holz, Gebäudetechnik)

- Технологія будівництва (Gebäudetechnik)

Електротехніка, електроніка, телекомунікації, ІТ (Elektrotechnik, Elektronik, Telekommunikation, IT)

- Електромонтаж, промислова електрика (Elektroinstallation, Betriebs elektrik)

## **Прибирання, ведення домашнього господарства, напівкваліфіковані та некваліфіковані роботи (Reinigung, Hausbetreuung, Anlern- und Hilfsberufe)**

- Догляд на дому, управління майном (Hausbetreuung, Liegenschaftsverwaltung)

## **Віднесення до класифікації професій AMS (шість цифр)**

### **(Zuordnung zu AMS-Berufssystematik (Sechssteller))**

- 380107 Домашній технік (Haustechniker/in)

## **Інформація у професійному словнику**

**(Informationen im Berufslexikon)**

- [🔗](#) Будинок (HaustechnikerIn)

**Інформація в навчальному компасі**

**(Informationen im Ausbildungskompass)**

- [🔗](#) Будинок (HaustechnikerIn)

**⚠ powered by Google Translate**

Текст був автоматично перекладений з німецької. Німецькі терміни вказані в дужках.

ЦЯ ПОСЛУГА МОЖЕ МІСТИТИ ПЕРЕКЛАДИ, НАДАНІ GOOGLE. GOOGLE ВІДМОВЛЯЄТЬСЯ ВСІХ ГАРАНТІЙ, ЯВНИХ ЧИ НЕПРЯМАЮЧИХ, ЩОДО ПЕРЕКЛАДОВ, ВКЛЮЧАЮЧИ БУДЬ-ЯКІ ГАРАНТІЇ ТОЧНОСТІ, НАДІЙНОСТІ ТА БУДЬ-ЯКИХ НЕПРЯМАХ ГАРАНТІЙ ПРОДАЖНОСТІ, ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ ТА ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ ДЛЯ N.

Der Text wurde automatisiert aus dem Deutschen übersetzt. Die deutschen Begriffe werden in Klammern angezeigt.

DIESER DIENST KANN ÜBERSETZUNGEN ENTHALTEN, DIE VON GOOGLE BEREITGESTELLT WERDEN. GOOGLE SCHLIEßT IN BEZUG AUF DIE ÜBERSETZUNGEN JEGLICHE HAFTUNG AUS, SEI SIE AUSDRÜCKLICH ODER STILLSCHWEIGEND, EINSCHLIEßLICH JEGLICHER HAFTUNG FÜR DIE GENAUIGKEIT, ZUVERLÄSSIGKEIT UND JEGLICHE STILLSCHWEIGENDE HAFTUNG FÜR DIE MARKTGÄNGIGKEIT, EIGNUNG FÜR EINEN BESTIMMTEN ZWECK UND NICHTVERLETZUNG FREMDER RECHTE.

Цей професійний профіль було оновлено 21. November 2025 . (Dieses Berufsprofil wurde aktualisiert am 21. November 2025.)