

## Building Technician (HaustechnikerIn)

[Im BIS anzeigen](#)



### Main activities

#### (Haupttätigkeiten)

Building technicians look after the technical systems of a building or property and are responsible for maintenance. They operate and monitor all technical systems installed in the house, e.g. heating, ventilation and air conditioning systems, elevators or sanitary facilities. If necessary, they carry out repairs or commission external specialists and coordinate them for larger repair work. Building technicians also carry out function and safety tests and document the data of the building technology systems in maintenance logs and test and inspection reports. For example, they check fire alarm systems or check escape routes. They implement energy-saving measures, for example by installing energy-saving lighting fixtures or ensuring that energy is only used when needed, e.g. lights and heating are reduced at night.

Haustechnikerinnen und Haustechniker betreuen die technischen Anlagen eines Gebäudes oder einer Immobilie und sind für die Instandhaltung verantwortlich. Sie bedienen und überwachen sämtliche im Haus installierte technische Anlagen, z. B. Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen, Aufzüge oder Sanitäranlagen. Falls notwendig führen sie Reparaturen durch oder beauftragen externe Fachkräfte und koordinieren diese bei größeren Reparaturarbeiten. Haustechnikerinnen und Haustechniker führen auch Funktions- und Sicherheitsprüfungen durch und dokumentieren die Daten der haustechnischen Anlagen in Wartungsprotokollen sowie Prüf- und Inspektionsberichten. Sie überprüfen beispielsweise Brandmeldeanlagen oder kontrollieren Fluchtwege. Sie setzen Energiesparmaßnahmen um, indem sie zum Beispiel energiesparende Beleuchtungskörper installieren oder sicherstellen, dass Energie nur wenn benötigt eingesetzt wird, z. B. Licht und Heizung nachts reduziert wird.

### Income

#### (Einkommen)

Building Technician earn from 2.280 to 3.430 euros gross per month (HaustechnikerInnen verdienen ab 2.280 bis 3.430 Euro brutto pro Monat).

Depending on the level of qualification, the starting salary can also be higher (Je nach Qualifikationsniveau kann das Einstiegsgehalt auch höher ausfallen):

- Job with apprenticeship training : 2.280 to 3.430 euros gross (Beruf mit Lehrausbildung: 2.280 bis 3.430 Euro brutto)
- Job with medium-level vocational school and technical training : 2.280 to 3.430 euros gross (Beruf mit mittlerer beruflicher Schul- und Fachausbildung: 2.280 bis 3.430 Euro brutto)

### Employment opportunities

#### (Beschäftigungsmöglichkeiten)

Building technicians work for facility management companies, property and real estate management companies, public institutions and in all types of buildings, e.g. in residential buildings, industrial plants, retail chains, hotels, office buildings or hospitals.

Haustechnikerinnen und Haustechniker arbeiten u. a. für Facility-Management-Firmen, Haus- und Immobilienverwaltungen, öffentliche Einrichtungen und in jeglicher Art von Gebäuden, z. B. in Wohngebäuden, Industrieanlagen, Handelsketten, Hotels, Bürogebäuden oder Krankenhäusern.

### Current vacancies

#### (Aktuelle Stellenangebote)

.... in the AMS online job placement service (eJob-Room): (.... in der online-Stellenvermittlung des AMS (eJob-Room): )**130**  to the AMS eJob Room ( zum AMS-eJob-Room)

## Professional skills requested in advertisements

### (In Inseraten gefragte berufliche Kompetenzen)

- Fire protection (Brandschutz)
- Carrying out electrical installations (Durchführung von Elektroinstallationen)
- Functional testing of machinery and equipment (Funktionskontrolle von Maschinen und Anlagen)
- Building technology knowledge (Gebäudetechnik-Kenntnisse)
- Heating, air conditioning, ventilation and sanitary technology (Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik)
- Assembly of electrical machines and systems (Montage von elektrischen Maschinen und Anlagen)
- Optimization of energy use (Optimierung der Energienutzung)
- Repair and service of machines and systems (Reparatur und Service von Maschinen und Anlagen)
- Sanitary technology (Sanitärtechnik)
- Troubleshooting (electrical installation) (Störungsbehebung (Elektroinstallation))
- Technical monitoring (building maintenance) (Technische Überwachung (Hauswartung))
- Maintenance of energy supply systems (Wartung von Energieversorgungsanlagen)
- Maintenance of heating systems (Wartung von Heizanlagen)

## Further professional skills

### (Weitere berufliche Kompetenzen)

#### Basic professional skills

##### (Berufliche Basiskompetenzen)

- Building technology knowledge (Gebäudetechnik-Kenntnisse)
- Repair and service of machines and systems (Reparatur und Service von Maschinen und Anlagen)

#### Technical professional skills

##### (Fachliche berufliche Kompetenzen)

- Working with devices, machines and systems (Arbeit mit Geräten, Maschinen und Anlagen)
  - Technical monitoring of machines and systems (Technische Überwachung von Maschinen und Anlagen)
  - Repair and service of machines and systems (Reparatur und Service von Maschinen und Anlagen) (z. B. Troubleshooting machines and systems (Störungsbehebung bei Maschinen und Anlagen), Revision of machines and systems (Revision von Maschinen und Anlagen), Carrying out preventive maintenance (Durchführung vorbeugender Wartung), Log maintenance work (Protokollieren von Wartungsarbeiten), Maintenance of electrical systems (Instandhalten elektrischer Anlagen), Technical Failure Analysis (Technische Schadensanalyse), Processing of service orders (Abwicklung von Serviceaufträgen), Identifying disruptions (Erkennen von Störungen), Preparation of maintenance documents (Erstellung von Wartungsunterlagen), Repair acceptance (Reparaturannahme))
  - Measuring and testing equipment (Mess- und Testgeräte) (z. B. Operation of measuring and test devices (Bedienung von Mess- und Testgeräten))
  - Machine tools (Werkzeugmaschinen) (z. B. Operation of machine tools (Bedienung von Werkzeugmaschinen))
- Electrical installation and electrical trade (Elektroinstallation und Elektrohandwerk)
  - Troubleshooting (electrical installation) (Störungsbehebung (Elektroinstallation))
  - Carrying out electrical installations (Durchführung von Elektroinstallationen) (z. B. Connecting electrical devices (Anschließen von Elektrogeräten), Connection of lights (Anschluss von Leuchten), Installation of lights (Montage von Leuchten))
- Electrical Engineering Skills (Elektrotechnikkenntnisse)
  - Electromechanics (Elektromechanik) (z. B. Repair of electromechanical machines and equipment (Reparatur von elektromechanischen Maschinen und Anlagen), Maintenance of electromechanical machines and systems (Wartung von elektromechanischen Maschinen und Anlagen))
- Building management skills (Gebäudemanagement-Kenntnisse)
  - Facility Management (Facility Management) (z. B. Sustainable building management (Nachhaltiges

Gebäudemanagement), Property management (Objektbetreuung), School building supervision (Schulgebäudebetreuung), Property management (Liegenschaftsbetreuung))

- Building technology knowledge (Gebäudetechnik-Kenntnisse)
  - Building control technology (Gebäudeleittechnik)
  - House electrics (Hauselektrik)
  - Small repairs (building technology) (Kleinreparaturen (Gebäudetechnik))
  - smart home (Smart Home)
  - Heating, air conditioning, ventilation and sanitary technology (Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik) (z. B. Handling of HVAC (Abwicklung HKLS), Heating technology (Heizungstechnik), Heat protection technology (Hitzeschutz-Technik), Functional testing of heating, air conditioning, ventilation and sanitary technology (Funktionskontrolle von Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik), Sanitary technology (Sanitärtechnik), Ventilation technology (Lüftungstechnik), Air conditioning technology (Klimatechnik))
  - Security system technology (Sicherheitsanlagentechnik) (z. B. Maintenance of security systems (Wartung von Sicherheitsanlagen), Functional testing of security systems (Funktionskontrolle von Sicherheitsanlagen))
- Property maintenance (Hauswartung)
  - Small repairs (house maintenance) (Kleinreparaturen (Hauswartung))
- Logistics knowledge (Logistikkenntnisse)
  - Materials management (Materialwirtschaft)
  - Warehousing (Lagerwirtschaft) (z. B. Warehouse management (Lagerverwaltung), Storage of materials and machines (Lagerung von Materialien und Maschinen))
- Mechanical engineering knowledge (Maschinenbaukenntnisse)
  - Conveyor and loading technology (Förder- und Beladungstechnik) (z. B. Maintenance of elevators (Wartung von Aufzügen), Repair of elevators (Reparatur von Aufzügen), Maintenance of escalators (Wartung von Rolltreppen), Repair of escalators (Reparatur von Rolltreppen))
- Measurement, control and regulation technology (Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik)
  - Control and regulation technology (Steuerungs- und Regelungstechnik) (z. B. Control engineering (Regelungstechnik))
- Welding skills (Schweißkenntnisse)
  - Soldering (Löten)
- Safety engineering knowledge (Sicherheitstechnik-Kenntnisse)
  - Security advice (Sicherheitsberatung)
  - Fire protection (Brandschutz) (z. B. Functional testing of fire alarm systems (Funktionskontrolle von Brandmeldeanlagen), Fire alarm systems (Brandmeldeanlagen))
  - Burglary protection (Einbruchsschutz) (z. B. Mechanical burglar protection (Mechanischer Einbruchsschutz))
- Accident prevention and workplace safety knowledge (Unfallschutz- und Arbeitsplatzsicherheitskenntnisse)
  - Safety regulations (Sicherheitsvorschriften)

### General professional skills

#### (Überfachliche berufliche Kompetenzen)

- Craftsmanship (Handwerkliches Geschick)
- Physical resilience (Körperliche Belastbarkeit)
- Customer orientation (Kundenorientierung)
- Problem solving skills (Problemlösungsfähigkeit)
- Service orientation (Serviceorientierung)
- Technical understanding (Technisches Verständnis)
- Reliability (Zuverlässigkeit)

**Digital skills according to DigComp**  
**(Digitale Kompetenzen nach DigComp)**

1 Basic	2 Independent	3 Advanced	4 Highly specialized

**Description:** HaustechnikerInnen sind vor allem in der Lage, alltägliche und berufsspezifische digitale Anwendungen und Geräte zur Kommunikation, Zusammenarbeit und Dokumentation zu nutzen und berufsspezifische digitale Geräte zu bedienen. Außerdem kennen sie die betrieblichen Datensicherheitsregeln und können diese einhalten.

**Detailed information on the digital skills**  
**(Detailinfos zu den digitalen Kompetenzen)**

Area of competence	Skill level(s) from ... to ...								Description	
0 - Basics, access and digital understanding	1	2	3	4	5	6	7	8	HaustechnikerInnen müssen sowohl allgemeine als auch berufsspezifische digitale Anwendungen, Geräte, Maschinen und Anlagen selbstständig und sicher anwenden können sowie auch wiederkehrende Aufgaben flexibel lösen können.	
1 - Handling information and data	1	2	3	4	5	6	7	8	HaustechnikerInnen müssen Daten und Informationen recherchieren, vergleichen, beurteilen und bewerten können, aus den gewonnenen Daten selbstständig Konzepte und Empfehlungen ableiten und in ihrer Arbeit umsetzen.	
2 - Communication, interaction and collaboration	1	2	3	4	5	6	7	8	HaustechnikerInnen können alltägliche und betriebsspezifische digitale Geräte zur Kommunikation mit KollegInnen und AuftraggeberInnen einsetzen.	
3 - Creation, production and publication	1	2	3	4	5	6	7	8	HaustechnikerInnen können standardisierte arbeitsrelevante Daten und Informationen erfassen und dokumentieren.	
4 - Security and sustainable use of resources	1	2	3	4	5	6	7	8	HaustechnikerInnen sind sich der Bedeutung des Datenschutzes und der Datensicherheit bewusst, kennen die grundlegenden betrieblichen Regeln und halten sie ein.	
5 - Problem solving, innovation and continued learning	1	2	3	4	5	6	7	8	HaustechnikerInnen müssen die Einsatzmöglichkeiten digitaler Tools und Lösungen für ihre Arbeit in den Grundzügen beurteilen können, Fehlerquellen und Problembereiche erkennen und diese auch unter Anleitung beheben können.	

**Training, certificates, further education**  
**(Ausbildung, Zertifikate, Weiterbildung)**

## Typical qualification levels

### (Typische Qualifikationsniveaus)

- Job with apprenticeship training (Beruf mit Lehrausbildung)
- Job with medium-level vocational school and technical training (Beruf mit mittlerer beruflicher Schul- und Fachausbildung)

## Apprenticeship

### (Ausbildung)

#### Lehre [NQR<sup>IV</sup>](#)

- Electronics technician, plant and operating technology as main module (ElektrotechnikerIn, Hauptmodul Anlagen- und Betriebstechnik) (4 Main Modules (Hauptmodule))
- Electronics technician, electrical and building technology as main module (ElektrotechnikerIn, Hauptmodul Elektro- und Gebäudetechnik) (4 Main Modules (Hauptmodule))
- Installation and building technician, gas and plumbing technology as main module (Installations- und GebäudetechnikerIn, Hauptmodul Gas- und Sanitärtechnik) (3 Main Modules (Hauptmodule))
- Installation and building technician, heating technology as main module (Installations- und GebäudetechnikerIn, Hauptmodul Heizungstechnik) (3 Main Modules (Hauptmodule))
- Installation and building technician, ventilation technology as main module (Installations- und GebäudetechnikerIn, Hauptmodul Lüftungstechnik) (3 Main Modules (Hauptmodule))
- Carpenter, focus on general carpentry (TischlerIn, Schwerpunkt Allgemeine Tischlerei) (2 Focus (Schwerpunkte))

#### BMS - Berufsbildende mittlere Schule [NQR<sup>IV</sup>](#)

- Bau, Holz, Gebäudetechnik
- Elektrotechnik, Informationstechnologie, Mechatronik

## Certificates and qualifications (Zertifikate und Ausbildungsabschlüsse)

- Training in fire and fire protection (Ausbildungen im Feuer- und Brandschutz)
  - Evacuation Assistant Training (Ausbildung zum/zur EvakuierungshelferIn)
  - Sprinkler Attendant Training (Ausbildung zum/zur SprinklerwartIn)
  - Fire Safety Officer Certificate (Zertifikat BrandschutzwartIn)

## Further education

### (Weiterbildung)

#### Fachliche Weiterbildung Vertiefung

- BIM - Building Information Modeling
- Brandschutz
- Energieeffizienz
- Facility Management
- Haustechnikplanung
- Heizungstechnik
- Klimatechnik
- Leckortung
- Lüftungstechnik
- Smart Living

#### Fachliche Weiterbildung Aufstiegsperspektiven

- Befähigungsprüfung für das reglementierte Gewerbe Elektrotechnik [NQR<sup>VI</sup>](#)
- Meisterprüfung für das Handwerk Heizungstechnik [NQR<sup>VI</sup>](#)
- Meisterprüfung für das Handwerk Kälte- und Klimatechnik [NQR<sup>VI</sup>](#)
- Meisterprüfung für das Handwerk Lüftungstechnik [NQR<sup>VI</sup>](#)
- Werkmeisterprüfung für Elektrotechnik

- Werkmeisterprüfung für Installations- und Gebäudetechnik
- Spezielle Aus- und Weiterbildungslehrgänge - Elektrotechnik, Informationstechnologie, Mechatronik

#### **Bereichsübergreifende Weiterbildung**

- Datensicherheit
- Fehleranalyse
- Technische Dokumentation
- Technische Qualitätskontrolle

#### **Weiterbildungsveranstalter**

- Betriebsinterne Schulungen
- Bauakademien ↗
- Innung der Elektro-, Gebäude-, Alarm- und Kommunikationstechniker
- Kuratorium für Elektrotechnik ↗
- Schulungszentrum Fohnsdorf ↗
- TÜV Austria Akademie ↗
- Werkmeisterschulen
- Erwachsenenbildungseinrichtungen und Online-Lernplattformen
- BHS - Bau, Holz, Gebäudetechnik
- BHS - Elektrotechnik, Informationstechnologie, Mechatronik
- Fachhochschulen

#### **Knowledge of German according to CEFR**

##### **(Deutschkenntnisse nach GERS)**

B1 Durchschnittliche bis B2 Gute Deutschkenntnisse

Sie müssen vor allem Arbeits- und Sicherheitsanweisungen zuverlässig verstehen und ausführen und im Team kommunizieren können. Außerdem lesen sie schriftliche Unterlagen und Pläne, setzen diese um und führen selbst Arbeitsaufzeichnungen.

#### **Further professional information**

##### **(Weitere Berufsinfos)**

#### **Self-employment**

##### **(Selbstständigkeit)**

Reglementiertes Gewerbe:

- Gas- und Sanitärtechnik
- Heizungstechnik; Lüftungstechnik (verbundenes Handwerk)
- Kälte- und Klimatechnik (Handwerk)

Eine selbständige Berufsausübung ist im Rahmen eines freien Gewerbes möglich.

#### **Work environment**

##### **(Arbeitsumfeld)**

- Working in distress (Arbeiten in Zwangslagen)
- Outside work (Außenarbeit)
- Increased risk of injury (Erhöhte Verletzungsgefahr)
- Lifting and carrying loads from 5 to 10 kg (Heben und Tragen von Lasten von 5 bis 10 kg)
- Pollution load (Schmutzbelastung)

#### **Occupational specializations**

##### **(Berufsspezialisierungen)**

In-house technician for maintenance (HaustechnikerIn für Instandhaltung)

In-house technology employee (MitarbeiterIn der Haustechnik)

Property technician (ObjekttechnikerIn)

Technical caretaker (TechnischeR HausmeisterIn)

In-house technician for building technology (HaustechnikerIn für Gebäudetechnik)

Building technician for GWH (HaustechnikerIn für GWH)

Building technician for HKLS (HaustechnikerIn für HKLS)

Building technician for ventilation technology (HaustechnikerIn für Lüftungstechnik)

Building technician for sanitary technology (HaustechnikerIn für Sanitärtechnik)

Building technician for electrical maintenance (HaustechnikerIn für Elektrische Instandhaltung)

Building technician with a focus on electrical engineering (HaustechnikerIn mit Schwerpunkt Elektrotechnik)

Building technician in facility management (HaustechnikerIn im Facility Management)

Building technician in technical building management (HaustechnikerIn im Technischen Gebäudemanagement)

#### **Related professions**

##### **(Verwandte Berufe)**

- Electrical engineer for installation and building technology (ElektrotechnikerIn für Installations- und Gebäudetechnik)
- Caretaker (HausbesorgerIn)
- Assistant in the gas, water, heating and plumbing installation area (m / f) (Hilfskraft für GWHS-Installationen (m/w))
- Installation and building technician (Installations- und GebäudetechnikerIn)

#### **Allocation to BIS occupational areas and upper groups**

##### **(Zuordnung zu BIS-Berufsbereichen und -obergruppen)**

Construction, ancillary construction, wood, building technology (Bau, Baunebengewerbe, Holz, Gebäudetechnik)  
• Building technology (Gebäudetechnik)

Electrical engineering, electronics, telecommunications, IT (Elektrotechnik, Elektronik, Telekommunikation, IT)  
• Electrical installation, operating electronics (Elektroinstallation, Betriebselektrik)

Cleaning, housekeeping, semi-skilled and unskilled jobs (Reinigung, Hausbetreuung, Anlern- und Hilfsberufe)  
• Housekeeping, property management (Hausbetreuung, Liegenschaftsverwaltung)

#### **Allocation to AMS occupational classification (six-digit)**

##### **(Zuordnung zu AMS-Berufssystematik (Sechssteller))**

- 380107 House technician (Haustechniker/in)

#### **Information in the vocational lexicon**

##### **(Informationen im Berufslexikon)**

-  Building Technician (HaustechnikerIn)

#### **Information in the training compass**

##### **(Informationen im Ausbildungskompass)**

-  Building Technician (HaustechnikerIn)

 powered by **Google Translate**

The text was automatically translated from German. The German terms are shown in brackets.

THIS SERVICE MAY INCLUDE TRANSLATIONS PROVIDED BY GOOGLE. GOOGLE DISCLAIMS ANY LIABILITY WITH RESPECT TO TRANSLATIONS, EXPRESS OR IMPLIED, INCLUDING ANY LIABILITY FOR ACCURACY, RELIABILITY AND ANY IMPLIED LIABILITY FOR MARKET EFFICIENCY AND DISCLAIMER.

Der Text wurde automatisiert aus dem Deutschen übersetzt. Die deutschen Begriffe werden in Klammern

angezeigt.

DIESER DIENST KANN ÜBERSETZUNGEN ENTHALTEN, DIE VON GOOGLE BEREITGESTELLT WERDEN. GOOGLE SCHLIEßT IN BEZUG AUF DIE ÜBERSETZUNGEN JEGLICHE HAFTUNG AUS, SEI SIE AUSDRÜCKLICH ODER STILLSCHWEIGEND, EINSCHLIEßLICH JEGLICHER HAFTUNG FÜR DIE GENAUIGKEIT, ZUVERLÄSSIGKEIT UND JEGLICHE STILLSCHWEIGENDE HAFTUNG FÜR DIE MARKTGÄNGIGKEIT, EIGNUNG FÜR EINEN BESTIMMTEN ZWECK UND NICHTVERLETZUNG FREMDER RECHTE.

This job profile was updated on 21. November 2025 . (Dieses Berufsprofil wurde aktualisiert am 21. November 2025.)