HaustechnikerIn

Im BIS anzeigen

Haupttätigkeiten
Haustechnikerinnen und Haustechniker betreuen die technischen Anlagen eines Gebäudes oder einer Immobilie und sind für die Instandhaltung verantwortlich. Sie bedienen und überwachen sämtliche im Haus installierte technische Anlagen, z. B. Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen, Aufzüge oder Sanitäranlagen. Falls notwendig führen sie Reparaturen durch oder beauftragen externe Fachkräfte und koordinieren diese bei größeren Reparaturarbeiten. Haustechnikerinnen und Haustechniker führen auch Funktions- und Sicherheitsprüfungen durch und dokumentieren die Daten der haustechnischen Anlagen in Wartungsprotokollen sowie Prüf- und Inspektionsberichten. Sie überprüfen beispielsweise Brandmeldeanlagen oder kontrollieren Fluchtwege. Sie setzen Energiesparmaßnahmen um, indem sie zum Beispiel energiesparende Beleuchtungskörper installieren oder sicherstellen, dass Energie nur wenn benötigt eingesetzt wird, z. B. Licht und Heizung nachts reduziert wird.

Einkommen
HaustechnikerInnen verdienen ab 2.280 bis 3.430 Euro brutto pro Monat.

Je nach Qualifikationsniveau kann das Einstiegsgehalt auch höher ausfallen:
- Beruf mit Lehrausbildung: 2.280 bis 3.430 Euro brutto
- Beruf mit mittlerer beruflicher Schul- und Fachausbildung: 2.280 bis 3.430 Euro brutto

Beschäftigungsmöglichkeiten
Haustechnikerinnen und Haustechniker arbeiten u. a. für Facility-Management-Firmen, Haus- und Immobilienverwaltungen, öffentliche Einrichtungen und in jeglicher Art von Gebäuden, z. B. in Wohngebäuden, Industrieanlagen, Handelsketten, Hotels, Bürogebäuden oder Krankenhäusern.

Aktuelle Stellenangebote
.... in der online-Stellenvermittlung des AMS (eJob-Room): **140** zum AMS-eJob-Room

In Inseraten gefragte berufliche Kompetenzen
- Brandschutz
- Durchführung von Elektroinstallationen
- Funktionskontrolle von Maschinen und Anlagen
- Gebäudetechnik-Kenntnisse
- Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik
- Montage von elektrischen Maschinen und Anlagen
- Optimierung der Energienutzung
- Reparatur und Service von Maschinen und Anlagen
- Sanitärtechnik
- Störungsbehebung (Elektroinstallation)
- Technische Überwachung (Hauswartung)
- Wartung von Energieversorgungsanlagen
- Wartung von Heizanlagen

Weitere berufliche Kompetenzen

Berufliche Basiskompetenzen
- Gebäudetechnik-Kenntnisse
- Reparatur und Service von Maschinen und Anlagen

Fachliche berufliche Kompetenzen

- Arbeit mit Geräten, Maschinen und Anlagen
  - Mess- und Testgeräte (z. B. Bedienung von Mess- und Testgeräten)
  - Reparatur und Service von Maschinen und Anlagen (z. B. Abwicklung von Serviceaufträgen, Durchführung vorbeugender Wartung, Erkennen von Störungen, Erstellung von Wartungsunterlagen, Instandhalten elektrischer Anlagen, Protokollieren von Wartungsarbeiten, Reparaturannahme, Revision von Maschinen und Anlagen, Störungsbehebung bei Maschinen und Anlagen, Technische Schadensanalyse)
  - Technische Überwachung von Maschinen und Anlagen
  - Werkzeugmaschinen (z. B. Bedienung von Werkzeugmaschinen)
- Elektroinstallation und Elektrohandwerk
  - Durchführung von Elektroinstallationen (z. B. Anschließen von Elektrogeräten, Anschluss von Leuchten, Montage von Leuchten)
  - Störungsbehebung (Elektroinstallation)
- Elektrotechnikkenntnisse
  - Elektromechanik (z. B. Reparatur von elektromechanischen Maschinen und Anlagen, Wartung von elektromechanischen Maschinen und Anlagen)
- Gebäudemanagement-Kenntnisse
  - Facility Management (z. B. Liegenschaftsbetreuung, Nachhaltiges Gebäudemanagement 🌱, Objektbetreuung, Schulgebäudebetreuung)
- Gebäudetechnik-Kenntnisse
  - Gebäudeleittechnik
  - Hauselektrik
  - Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik (z. B. Abwicklung HKLS, Funktionskontrolle von Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik, Heizungstechnik, Hitzeschutz-Technik, Klimatechnik, Lüftungstechnik, Sanitärtechnik)
  - Kleinreparaturen (Gebäudetechnik)
  - Sicherheitsanlagentechnik (z. B. Funktionskontrolle von Sicherheitsanlagen, Wartung von Sicherheitsanlagen)
  - Smart Home 🌱
- Hauswartung
  - Kleinreparaturen (Hauswartung)
- Logistikkenntnisse
  - Lagerwirtschaft (z. B. Lagerung von Materialien und Maschinen, Lagerverwaltung)
  - Materialwirtschaft
- Maschinenbaukenntnisse
  - Förder- und Beladungstechnik (z. B. Reparatur von Aufzügen, Reparatur von Rolltreppen, Wartung von Aufzügen, Wartung von Rolltreppen)
- Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik
  - Steuerungs- und Regelungstechnik (z. B. Regelungstechnik)
- Schweißkenntnisse
  - Löten
- Sicherheitstechnik-Kenntnisse
  - Brandschutz (z. B. Brandmeldeanlagen, Funktionskontrolle von Brandmeldeanlagen)
  - Einbruchsschutz (z. B. Mechanischer Einbruchsschutz)
  - Sicherheitsberatung
- Unfallschutz- und Arbeitsplatzsicherheitskenntnisse
  - Sicherheitsvorschriften

Überfachliche berufliche Kompetenzen

- Handwerkliches Geschick
- Körperliche Belastbarkeit

- Kundenorientierung
- Problemlösungsfähigkeit
- Serviceorientierung
- Technisches Verständnis
- Zuverlässigkeit

Digitale Kompetenzen nach DigComp

1 Grundlegend		2 Selbstständig		3 Fortgeschritten		4 Hoch spezialisiert	

Beschreibung: HaustechnikerInnen sind vor allem in der Lage, alltägliche und berufsspezifische digitale Anwendungen und Geräte zur Kommunikation, Zusammenarbeit und Dokumentation zu nutzen und berufsspezifische digitale Geräte zu bedienen. Außerdem kennen sie die betrieblichen Datensicherheitsregeln und können diese einhalten.

Detailinfos zu den digitalen Kompetenzen

Kompetenzbereich	Kompetenzstufe(n) von ... bis ...								Beschreibung
0 - Grundlagen, Zugang und digitales Verständnis	1	2	**3**	**4**	5	6	7	8	HaustechnikerInnen müssen sowohl allgemeine als auch berufsspezifische digitale Anwendungen, Geräte, Maschinen und Anlagen selbstständig und sicher anwenden können sowie auch wiederkehrende Aufgaben flexibel lösen können.
1 - Umgang mit Informationen und Daten	1	2	3	**4**	**5**	6	7	8	HaustechnikerInnen müssen Daten und Informationen recherchieren, vergleichen, beurteilen und bewerten können, aus den gewonnenen Daten selbstständig Konzepte und Empfehlungen ableiten und in ihrer Arbeit umsetzen.
2 - Kommunikation, Interaktion und Zusammenarbeit	1	**2**	**3**	4	5	6	7	8	HaustechnikerInnen können alltägliche und betriebsspezifische digitale Geräte zur Kommunikation mit KollegInnen und AuftraggeberInnen einsetzen.
3 - Kreation, Produktion und Publikation	**1**	**2**	3	4	5	6	7	8	HaustechnikerInnen können standardisierte arbeitsrelevante Daten und Informationen erfassen und dokumentieren.
4 - Sicherheit und nachhaltige Ressourcennutzung	**1**	**2**	3	4	5	6	7	8	HaustechnikerInnen sind sich der Bedeutung des Datenschutzes und der Datensicherheit bewusst, kennen die grundlegenden betrieblichen Regeln und halten sie ein.
5 - Problemlösung, Innovation und Weiterlernen	1	2	**3**	**4**	5	6	7	8	HaustechnikerInnen müssen die Einsatzmöglichkeiten digitaler Tools und Lösungen für ihre Arbeit in den Grundzügen beurteilen können, Fehlerquellen und Problembereiche erkennen und diese auch unter Anleitung beheben können.

Ausbildung, Zertifikate, Weiterbildung

Typische Qualifikationsniveaus
- Beruf mit Lehrausbildung
- Beruf mit mittlerer beruflicher Schul- und Fachausbildung

Ausbildung
Lehre NQR IV
- ElektrotechnikerIn, Hauptmodul Anlagen- und Betriebstechnik (4 Hauptmodule)
- ElektrotechnikerIn, Hauptmodul Elektro- und Gebäudetechnik (4 Hauptmodule)
- Installations- und EnergietechnikerIn, Hauptmodul Lüftung (2 Hauptmodule)
- Installations- und EnergietechnikerIn, Hauptmodul Wasser und Wärme (2 Hauptmodule)
- Installations- und GebäudetechnikerIn, Hauptmodul Gas- und Sanitärtechnik (3 Hauptmodule)
- Installations- und GebäudetechnikerIn, Hauptmodul Heizungstechnik (3 Hauptmodule)
- Installations- und GebäudetechnikerIn, Hauptmodul Lüftungstechnik (3 Hauptmodule)
- TischlerIn, Schwerpunkt Allgemeine Tischlerei (2 Schwerpunkte)

BMS - Berufsbildende mittlere Schule NQR IV
- Bau, Holz, Gebäudetechnik
- Elektrotechnik, Informationstechnologie, Mechatronik

Zertifikate und Ausbildungsabschlüsse
- Ausbildungen im Feuer- und Brandschutz
  - Ausbildung zum/zur EvakuierungshelferIn
  - Ausbildung zum/zur SprinklerwartIn
  - Zertifikat BrandschutzwartIn

Weiterbildung
Fachliche Weiterbildung Vertiefung
- BIM - Building Information Modeling
- Brandschutz
- Energieeffizienz
- Facility Management
- Haustechnikplanung
- Heizungstechnik
- Klimatechnik
- Leckortung
- Lüftungstechnik
- Smart Living

Fachliche Weiterbildung Aufstiegsperspektiven
- Befähigungsprüfung für das reglementierte Gewerbe Elektrotechnik NQR VI
- Meisterprüfung für das Handwerk Heizungstechnik NQR VI
- Meisterprüfung für das Handwerk Kälte- und Klimatechnik NQR VI
- Meisterprüfung für das Handwerk Lüftungstechnik NQR VI
- Werkmeisterprüfung für Elektrotechnik
- Werkmeisterprüfung für Installations- und Gebäudetechnik
- Spezielle Aus- und Weiterbildungslehrgänge - Elektrotechnik, Informationstechnologie, Mechatronik

Bereichsübergreifende Weiterbildung
- Datensicherheit
- Fehleranalyse

- Technische Dokumentation
- Technische Qualitätskontrolle

Weiterbildungsveranstalter
- Betriebsinterne Schulungen
- Bauakademien
- Innung der Elektro-, Gebäude-, Alarm- und Kommunikationstechniker
- Kuratorium für Elektrotechnik
- Schulungszentrum Fohnsdorf
- TÜV Austria Akademie
- Werkmeisterschulen
- Erwachsenenbildungseinrichtungen und Online-Lernplattformen
- BHS - Bau, Holz, Gebäudetechnik
- BHS - Elektrotechnik, Informationstechnologie, Mechatronik
- Fachhochschulen

Deutschkenntnisse nach GERS
B1 Durchschnittliche bis B2 Gute Deutschkenntnisse
Sie müssen vor allem Arbeits- und Sicherheitsanweisungen zuverlässig verstehen und ausführen und im Team kommunizieren können. Außerdem lesen sie schriftliche Unterlagen und Pläne, setzen diese um und führen selbst Arbeitsaufzeichnungen.

Weitere Berufsinfos

Selbstständigkeit
Reglementiertes Gewerbe:
- Gas- und Sanitärtechnik
- Heizungstechnik; Lüftungstechnik (verbundenes Handwerk)
- Kälte- und Klimatechnik (Handwerk)

Eine selbständige Berufsausübung ist im Rahmen eines freien Gewerbes möglich.

Arbeitsumfeld
- Arbeiten im Freien
- Arbeiten in Zwangslagen
- Erhöhte Verletzungsgefahr
- Heben und Tragen von Lasten von 5 bis 10 kg
- Schmutzbelastung

Berufsspezialisierungen
HaustechnikerIn für Instandhaltung
MitarbeiterIn der Haustechnik
ObjekttechnikerIn
TechnischeR HausmeisterIn

HaustechnikerIn für Gebäudetechnik
HaustechnikerIn für GWH
HaustechnikerIn für HKLS
HaustechnikerIn für Lüftungstechnik
HaustechnikerIn für Sanitärtechnik

HaustechnikerIn für Elektrische Instandhaltung
HaustechnikerIn mit Schwerpunkt Elektrotechnik

HaustechnikerIn im Facility Management
HaustechnikerIn im Technischen Gebäudemanagement

Facility-MonteurIn für ÖBB-Objekte

Verwandte Berufe
- ElektrotechnikerIn für Installations- und Gebäudetechnik
- HausbesorgerIn
- Hilfskraft für GWHS-Installationen (m/w)
- Installations- und GebäudetechnikerIn

Zuordnung zu BIS-Berufsbereichen und -obergruppen
Bau, Baunebengewerbe, Holz, Gebäudetechnik
- Gebäudetechnik

Elektrotechnik, Elektronik, Telekommunikation, IT
- Elektroinstallation, Betriebselektrik

Reinigung, Hausbetreuung, Anlern- und Hilfsberufe
- **Hausbetreuung, Liegenschaftsverwaltung**

Zuordnung zu AMS-Berufssystematik (Sechssteller)
- 380107 Haustechniker/in

Informationen im Berufslexikon
- HaustechnikerIn

Informationen im Ausbildungskompass
- HaustechnikerIn

Dieses Berufsprofil wurde aktualisiert am 21. November 2025.