

HaustechnikerIn

[Im BIS anzeigen](#)



Haupttätigkeiten

Haustechnikerinnen und Haustechniker betreuen die technischen Anlagen eines Gebäudes oder einer Immobilie und sind für die Instandhaltung verantwortlich. Sie bedienen und überwachen sämtliche im Haus installierte technische Anlagen, z. B. Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen, Aufzüge oder Sanitäranlagen. Falls notwendig führen sie Reparaturen durch oder beauftragen externe Fachkräfte und koordinieren diese bei größeren Reparaturarbeiten. Haustechnikerinnen und Haustechniker führen auch Funktions- und Sicherheitsprüfungen durch und dokumentieren die Daten der haustechnischen Anlagen in Wartungsprotokollen sowie Prüf- und Inspektionsberichten. Sie überprüfen beispielsweise Brandmeldeanlagen oder kontrollieren Fluchtwege. Sie setzen Energiesparmaßnahmen um, indem sie zum Beispiel energiesparende Beleuchtungskörper installieren oder sicherstellen, dass Energie nur wenn benötigt eingesetzt wird, z. B. Licht und Heizung nachts reduziert wird.

Einkommen

HaustechnikerInnen verdienen ab 2.280 bis 3.430 Euro brutto pro Monat.

Je nach Qualifikationsniveau kann das Einstiegsgehalt auch höher ausfallen:

- Beruf mit Lehrausbildung: 2.280 bis 3.430 Euro brutto
- Beruf mit mittlerer beruflicher Schul- und Fachausbildung: 2.280 bis 3.430 Euro brutto

Beschäftigungsmöglichkeiten

Haustechnikerinnen und Haustechniker arbeiten u. a. für Facility-Management-Firmen, Haus- und Immobilienverwaltungen, öffentliche Einrichtungen und in jeglicher Art von Gebäuden, z. B. in Wohngebäuden, Industrieanlagen, Handelsketten, Hotels, Bürogebäuden oder Krankenhäusern.

Aktuelle Stellenangebote

.... in der online-Stellenvermittlung des AMS (eJob-Room): **145**  zum AMS-eJob-Room

In Inseraten gefragte berufliche Kompetenzen

- Brandschutz
- Durchführung von Elektroinstallationen
- Funktionskontrolle von Maschinen und Anlagen
- Gebäudetechnik-Kenntnisse
- Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik
- Montage von elektrischen Maschinen und Anlagen
- Optimierung der Energienutzung
- Reparatur und Service von Maschinen und Anlagen
- Sanitärtechnik
- Störungsbehebung (Elektroinstallation)
- Technische Überwachung (Hauswartung)
- Wartung von Energieversorgungsanlagen
- Wartung von Heizanlagen

Weitere berufliche Kompetenzen

Berufliche Basiskompetenzen

- Gebäudetechnik-Kenntnisse
- Reparatur und Service von Maschinen und Anlagen

Fachliche berufliche Kompetenzen

- Arbeit mit Geräten, Maschinen und Anlagen
 - Technische Überwachung von Maschinen und Anlagen
 - Reparatur und Service von Maschinen und Anlagen (z. B. Störungsbehebung bei Maschinen und Anlagen, Revision von Maschinen und Anlagen, Durchführung vorbeugender Wartung, Protokollieren von Wartungsarbeiten, Instandhalten elektrischer Anlagen, Technische Schadensanalyse, Abwicklung von Serviceaufträgen, Erkennen von Störungen, Erstellung von Wartungsunterlagen, Reparaturannahme)
 - Mess- und Testgeräte (z. B. Bedienung von Mess- und Testgeräten)
 - Werkzeugmaschinen (z. B. Bedienung von Werkzeugmaschinen)
- Elektroinstallation und Elektrohandwerk
 - Störungsbehebung (Elektroinstallation)
 - Durchführung von Elektroinstallationen (z. B. Anschließen von Elektrogeräten, Anschluss von Leuchten, Montage von Leuchten)
- Elektrotechnikkenntnisse
 - Elektromechanik (z. B. Reparatur von elektromechanischen Maschinen und Anlagen, Wartung von elektromechanischen Maschinen und Anlagen)
- Gebäudemanagement-Kenntnisse
 - Facility Management (z. B. Nachhaltiges Gebäudemanagement, Objektbetreuung, Schulgebäudebetreuung, Liegenschaftsbetreuung)
- Gebäudetechnik-Kenntnisse
 - Gebäudeleittechnik
 - Hauselektrik
 - Kleinreparaturen (Gebäudetechnik)
 - Smart Home
 - Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik (z. B. Abwicklung HKLS, Heizungstechnik, Hitzeschutz-Technik, Funktionskontrolle von Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik, Sanitärtechnik, Lüftungstechnik, Klimatechnik)
 - Sicherheitsanlagentechnik (z. B. Wartung von Sicherheitsanlagen, Funktionskontrolle von Sicherheitsanlagen)
- Hauswartung
 - Kleinreparaturen (Hauswartung)
- Logistikkenntnisse
 - Materialwirtschaft
 - Lagerwirtschaft (z. B. Lagerverwaltung, Lagerung von Materialien und Maschinen)
- Maschinenbaukenntnisse
 - Förder- und Beladungstechnik (z. B. Wartung von Aufzügen, Reparatur von Aufzügen, Wartung von Rolltreppen, Reparatur von Rolltreppen)
- Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik
 - Steuerungs- und Regelungstechnik (z. B. Regelungstechnik)
- Schweißkenntnisse
 - Löten
- Sicherheitstechnik-Kenntnisse
 - Sicherheitsberatung
 - Brandschutz (z. B. Funktionskontrolle von Brandmeldeanlagen, Brandmeldeanlagen)
 - Einbruchsschutz (z. B. Mechanischer Einbruchsschutz)
- Unfallschutz- und Arbeitsplatzsicherheitskenntnisse
 - Sicherheitsvorschriften

Überfachliche berufliche Kompetenzen

- Handwerkliches Geschick
- Körperliche Belastbarkeit

- Kundenorientierung
- Problemlösungsfähigkeit
- Serviceorientierung
- Technisches Verständnis
- Zuverlässigkeit

Digitale Kompetenzen nach DigComp

1 Grundlegend	2 Selbstständig	3 Fortgeschritten	4 Hoch spezialisiert
Beschreibung: HaustechnikerInnen sind vor allem in der Lage, alltägliche und berufsspezifische digitale Anwendungen und Geräte zur Kommunikation, Zusammenarbeit und Dokumentation zu nutzen und berufsspezifische digitale Geräte zu bedienen. Außerdem kennen sie die betrieblichen Datensicherheitsregeln und können diese einhalten.			

Detailinfos zu den digitalen Kompetenzen

Kompetenzbereich	Kompetenzstufe(n) von ... bis ...								Beschreibung
0 - Grundlagen, Zugang und digitales Verständnis	1	2	3	4	5	6	7	8	HaustechnikerInnen müssen sowohl allgemeine als auch berufsspezifische digitale Anwendungen, Geräte, Maschinen und Anlagen selbstständig und sicher anwenden können sowie auch wiederkehrende Aufgaben flexibel lösen können.
1 - Umgang mit Informationen und Daten	1	2	3	4	5	6	7	8	HaustechnikerInnen müssen Daten und Informationen recherchieren, vergleichen, beurteilen und bewerten können, aus den gewonnenen Daten selbstständig Konzepte und Empfehlungen ableiten und in ihrer Arbeit umsetzen.
2 - Kommunikation, Interaktion und Zusammenarbeit	1	2	3	4	5	6	7	8	HaustechnikerInnen können alltägliche und betriebsspezifische digitale Geräte zur Kommunikation mit KollegInnen und AuftraggeberInnen einsetzen.
3 - Kreation, Produktion und Publikation	1	2	3	4	5	6	7	8	HaustechnikerInnen können standardisierte arbeitsrelevante Daten und Informationen erfassen und dokumentieren.
4 - Sicherheit und nachhaltige Ressourcennutzung	1	2	3	4	5	6	7	8	HaustechnikerInnen sind sich der Bedeutung des Datenschutzes und der Datensicherheit bewusst, kennen die grundlegenden betrieblichen Regeln und halten sie ein.
5 - Problemlösung, Innovation und Weiterlernen	1	2	3	4	5	6	7	8	HaustechnikerInnen müssen die Einsatzmöglichkeiten digitaler Tools und Lösungen für ihre Arbeit in den Grundzügen beurteilen können, Fehlerquellen und Problembereiche erkennen und diese auch unter Anleitung beheben können.

Ausbildung, Zertifikate, Weiterbildung

Typische Qualifikationsniveaus

- Beruf mit Lehrausbildung
- Beruf mit mittlerer beruflicher Schul- und Fachausbildung

Ausbildung

Lehre [NQR^{IV}](#)

- ElektrotechnikerIn, Hauptmodul Anlagen- und Betriebstechnik (4 Hauptmodule)
- ElektrotechnikerIn, Hauptmodul Elektro- und Gebäudetechnik (4 Hauptmodule)
- Installations- und GebäudetechnikerIn, Hauptmodul Gas- und Sanitärtechnik (3 Hauptmodule)
- Installations- und GebäudetechnikerIn, Hauptmodul Heizungstechnik (3 Hauptmodule)
- Installations- und GebäudetechnikerIn, Hauptmodul Lüftungstechnik (3 Hauptmodule)
- TischlerIn, Schwerpunkt Allgemeine Tischlerei (2 Schwerpunkte)

BMS - Berufsbildende mittlere Schule [NQR^V](#)

- Bau, Holz, Gebäudetechnik
- Elektrotechnik, Informationstechnologie, Mechatronik

Zertifikate und Ausbildungsabschlüsse

- Ausbildungen im Feuer- und Brandschutz
 - Ausbildung zum/zur EvakuierungshelferIn
 - Ausbildung zum/zur SprinklerwartIn
 - Zertifikat BrandschutzwartIn

Weiterbildung

Fachliche Weiterbildung Vertiefung

- BIM - Building Information Modeling
- Brandschutz
- Energieeffizienz
- Facility Management
- Haustechnikplanung
- Heizungstechnik
- Klimatechnik
- Leckortung
- Lüftungstechnik
- Smart Living

Fachliche Weiterbildung Aufstiegsperspektiven

- Befähigungsprüfung für das reglementierte Gewerbe Elektrotechnik [NQR^{VI}](#)
- Meisterprüfung für das Handwerk Heizungstechnik [NQR^{VI}](#)
- Meisterprüfung für das Handwerk Kälte- und Klimatechnik [NQR^{VI}](#)
- Meisterprüfung für das Handwerk Lüftungstechnik [NQR^{VI}](#)
- Werkmeisterprüfung für Elektrotechnik
- Werkmeisterprüfung für Installations- und Gebäudetechnik
- Spezielle Aus- und Weiterbildungslehrgänge - Elektrotechnik, Informationstechnologie, Mechatronik

Bereichsübergreifende Weiterbildung

- Datensicherheit
- Fehleranalyse
- Technische Dokumentation
- Technische Qualitätskontrolle

Weiterbildungsveranstalter

- Betriebsinterne Schulungen
- Bauakademien ↗
- Innung der Elektro-, Gebäude-, Alarm- und Kommunikationstechniker
- Kuratorium für Elektrotechnik ↗
- Schulungszentrum Fohnsdorf ↗
- TÜV Austria Akademie ↗
- Werkmeisterschulen
- Erwachsenenbildungseinrichtungen und Online-Lernplattformen
- BHS - Bau, Holz, Gebäudetechnik
- BHS - Elektrotechnik, Informationstechnologie, Mechatronik
- Fachhochschulen

Deutschkenntnisse nach GERS

B1 Durchschnittliche bis B2 Gute Deutschkenntnisse

Sie müssen vor allem Arbeits- und Sicherheitsanweisungen zuverlässig verstehen und ausführen und im Team kommunizieren können. Außerdem lesen sie schriftliche Unterlagen und Pläne, setzen diese um und führen selbst Arbeitsaufzeichnungen.

Weitere Berufsinfos

Selbstständigkeit

Reglementiertes Gewerbe:

- Gas- und Sanitärtechnik
- Heizungstechnik; Lüftungstechnik (verbundenes Handwerk)
- Kälte- und Klimatechnik (Handwerk)

Eine selbständige Berufsausübung ist im Rahmen eines freien Gewerbes möglich.

Arbeitsumfeld

- Arbeiten in Zwangslagen
- Außenarbeit
- Erhöhte Verletzungsgefahr
- Heben und Tragen von Lasten von 5 bis 10 kg
- Schmutzbelastung

Berufsspezialisierungen

HaustechnikerIn für Instandhaltung

MitarbeiterIn der Haustechnik

ObjekttechnikerIn

TechnischeR HausmeisterIn

HaustechnikerIn für Gebäudetechnik

HaustechnikerIn für GWH

HaustechnikerIn für HKLS

HaustechnikerIn für Lüftungstechnik

HaustechnikerIn für Sanitärtechnik

HaustechnikerIn für Elektrische Instandhaltung

HaustechnikerIn mit Schwerpunkt Elektrotechnik

HaustechnikerIn im Facility Management

HaustechnikerIn im Technischen Gebäudemanagement

Verwandte Berufe

- ElektrotechnikerIn für Installations- und Gebäudetechnik
- HausbesorgerIn
- Hilfskraft für GWHS-Installationen (m/w)
- Installations- und GebäudetechnikerIn

Zuordnung zu BIS-Berufsbereichen und -obergruppen

Bau, Baubewegewerbe, Holz, Gebäudetechnik

- Gebäudetechnik

Elektrotechnik, Elektronik, Telekommunikation, IT

- Elektroinstallation, Betriebselektrik

Reinigung, Hausbetreuung, Anlern- und Hilfsberufe

- Hausbetreuung, Liegenschaftsverwaltung

Zuordnung zu AMS-Berufssystematik (Sechssteller)

- 380107 Haustechniker/in

Informationen im Berufslexikon

-  HaustechnikerIn

Informationen im Ausbildungskompass

-  HaustechnikerIn

Dieses Berufsprofil wurde aktualisiert am 21. November 2025.